

OLIDEN

Oliden y Rivadavia





HAY
UN NUEVO
LINIER.S.

A vibrant, sunlit park scene with large, leafy trees and a paved path. In the background, several people are walking, and a building is visible through the foliage. The overall atmosphere is peaceful and inviting.

**Y
VOS
PODÉS
VIVIR EN ÉL.**

0

BARRIO

1

I TU NUEVO LINIERS

Un barrio que sigue siendo barrio.

El espíritu de vivir tranquilo y al mismo tiempo conectado con todo lo que necesitás.

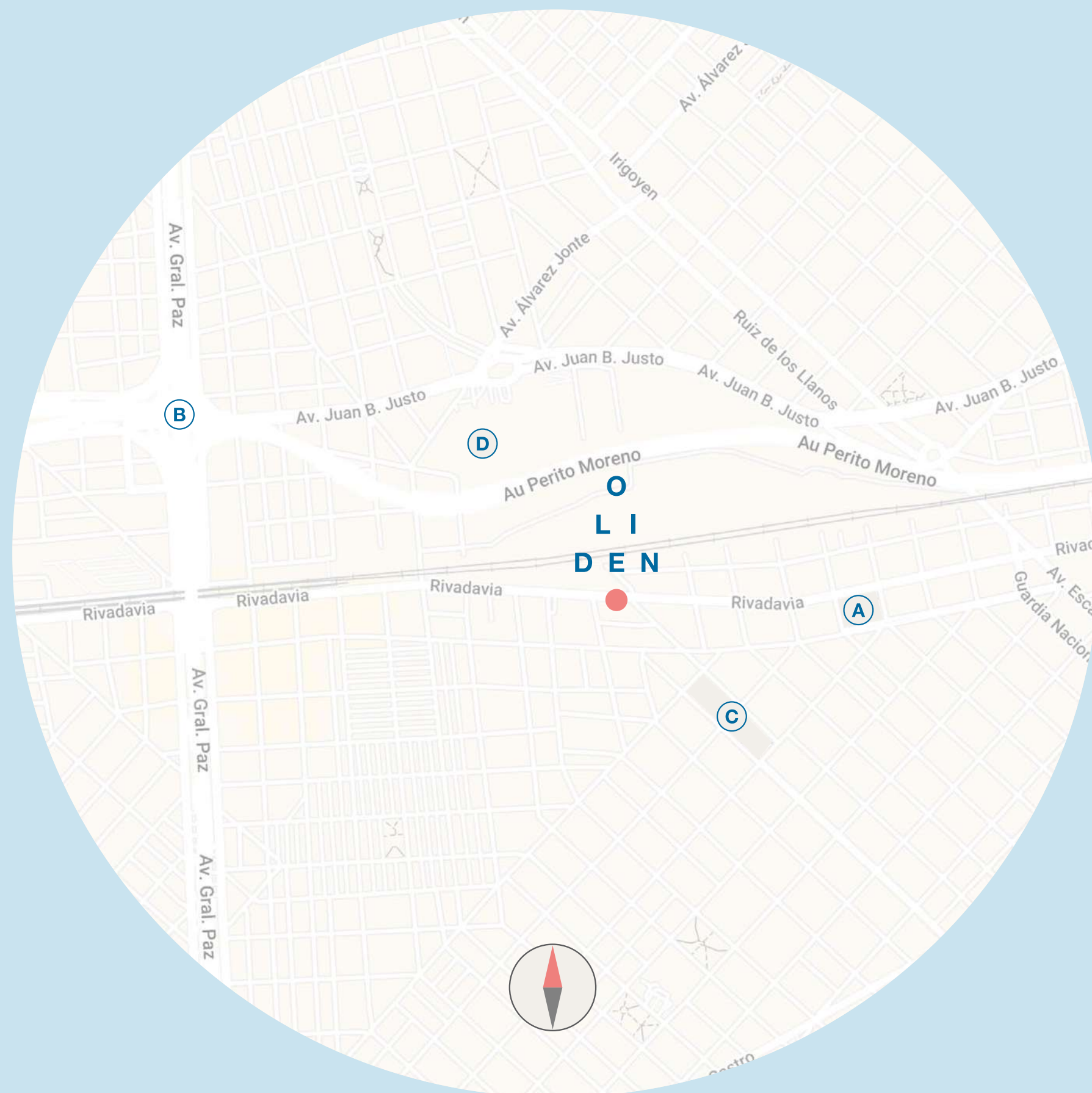
Oliden se encuentra en la esquina de Oliden y Rivadavia, perfectamente conectado con Liniers y con accesos fáciles hacia la provincia y el resto de la ciudad.

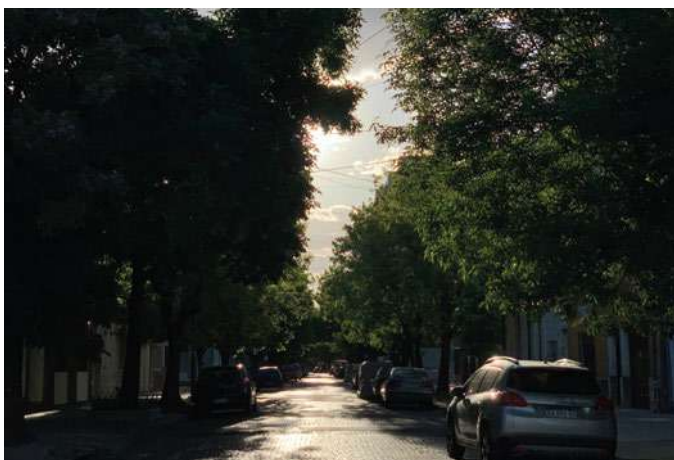
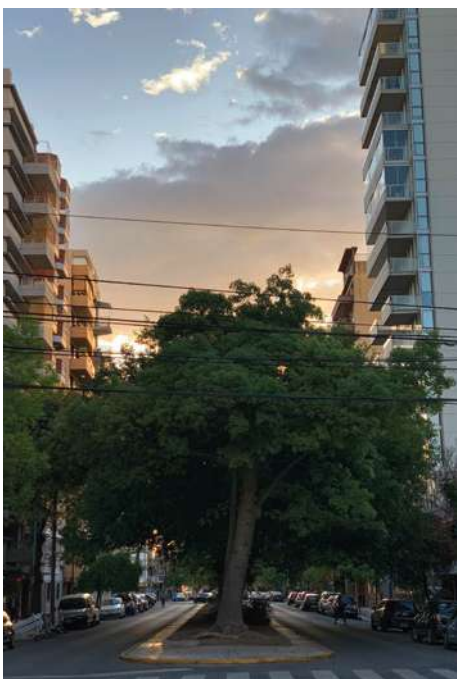
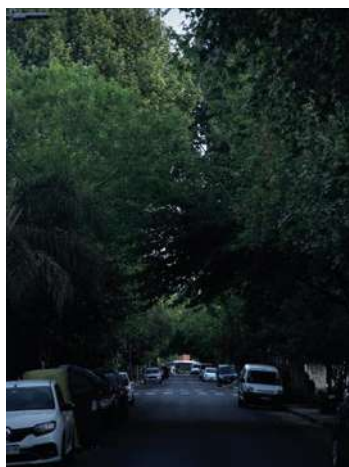
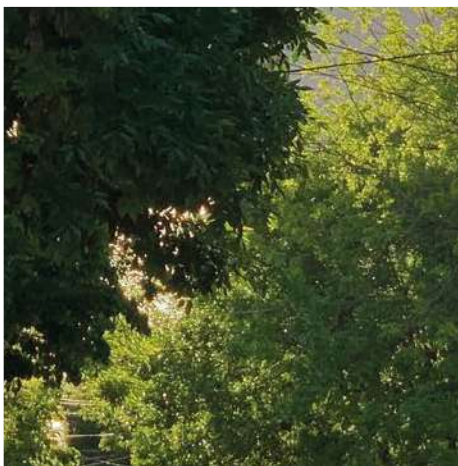
A pasos de espacios verdes como Plaza Ejército de Los Andes, Plaza Larrazabal y del centro comercial del barrio.

O
L
I
D
E
N

Oliden y Rivadavia

- A** **2 MINUTOS**
de Plaza Ejército de los Andes
- B** **3 MINUTOS**
de General Paz, Au. del Oeste
y Au. Perito Moreno
- C** **3 MINUTOS**
de Plaza Larrazabal
- D** **5 MINUTOS**
de Club Atlético Vélez Sarsfield





0 PROYECTO 2



OLIDEN ES CALIDAD
CONSTRUCTIVA,
VISTAS ABIERTAS
Y ESPACIOS LUMINOSOS.

O
L
I
D
E
N



O
L
I
D
E
N

- 2, 3 y 4 ambientes.
- Amplios balcones.
- Amenities que combinan estilo, variedad y comodidad.
- Cocheras en planta baja y primer piso.
- Construcción sustentable que garantiza eficiencia energética.







0

AMENITIES

3



 SUM
terrazas in/out

O
L I
D E N



SUM
encuentros sociales

O
L
I
D
E
N



 Gimnasio
semi cubierto y cubierto

O
L
I
D
E
N



 Solarium
con duchas

O
L
I
D
E
N



0

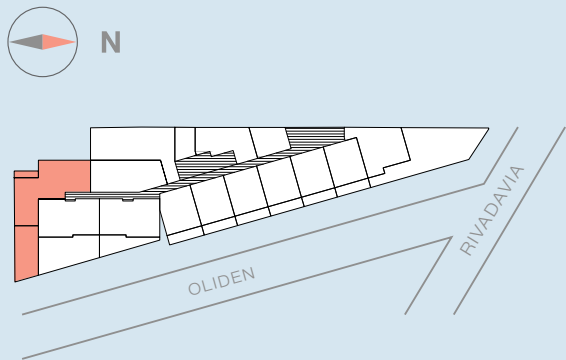
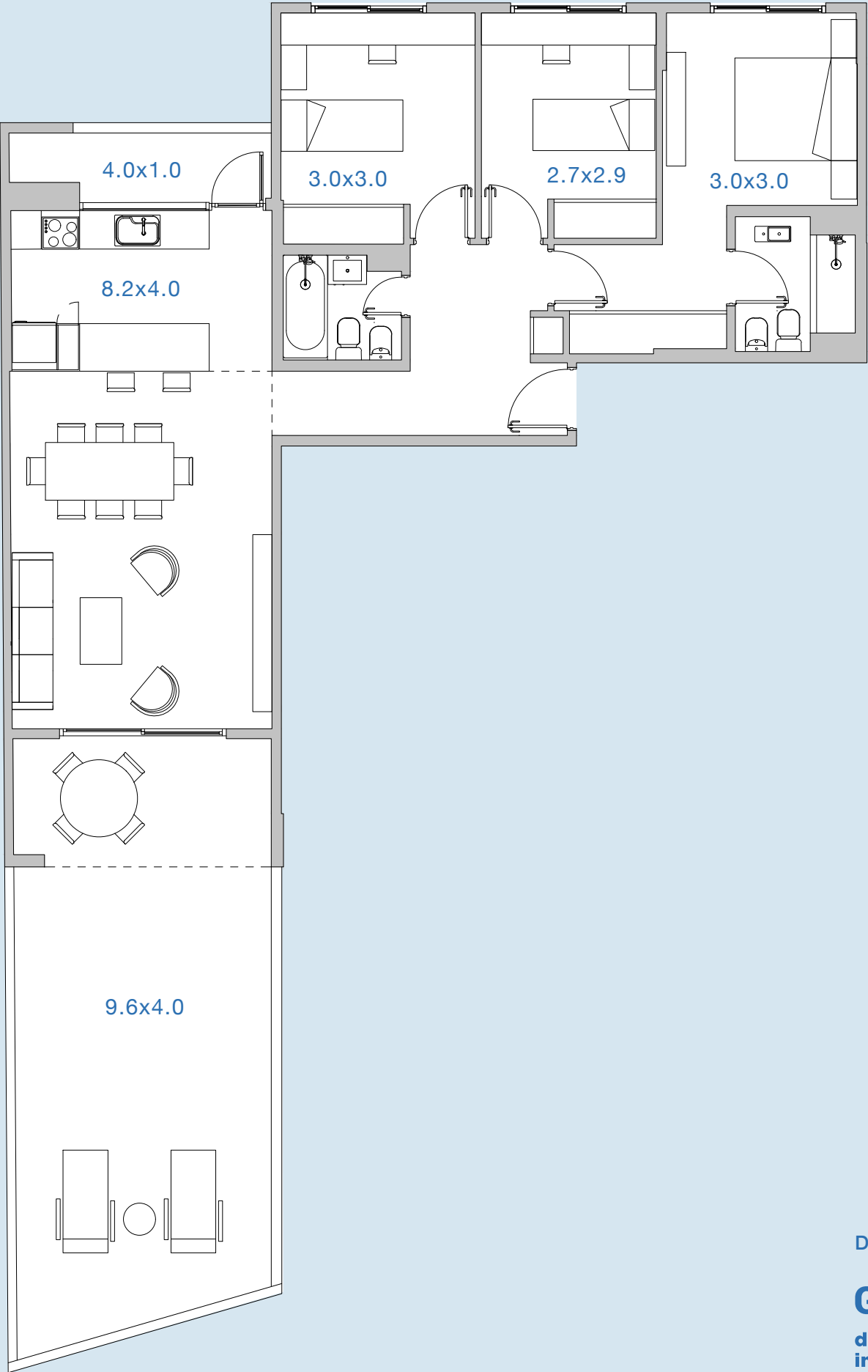
PLANTAS

4

PISO 2
4 AMBIENTES

U.F. 201

Sup. Cubierta	87 m ²
Sup. Semicubierta	12 m ²
Sup. Descubierta	29 m ²
Sup. Total	128 m ²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario



LO HACEMOS POSIBLE



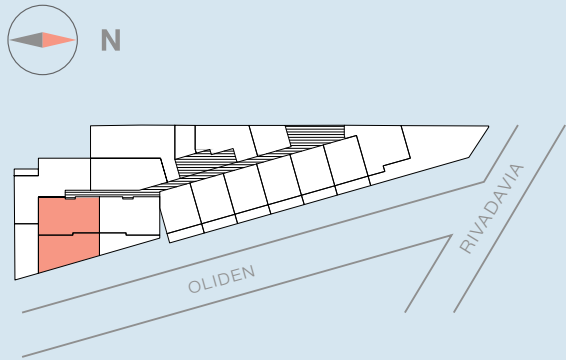
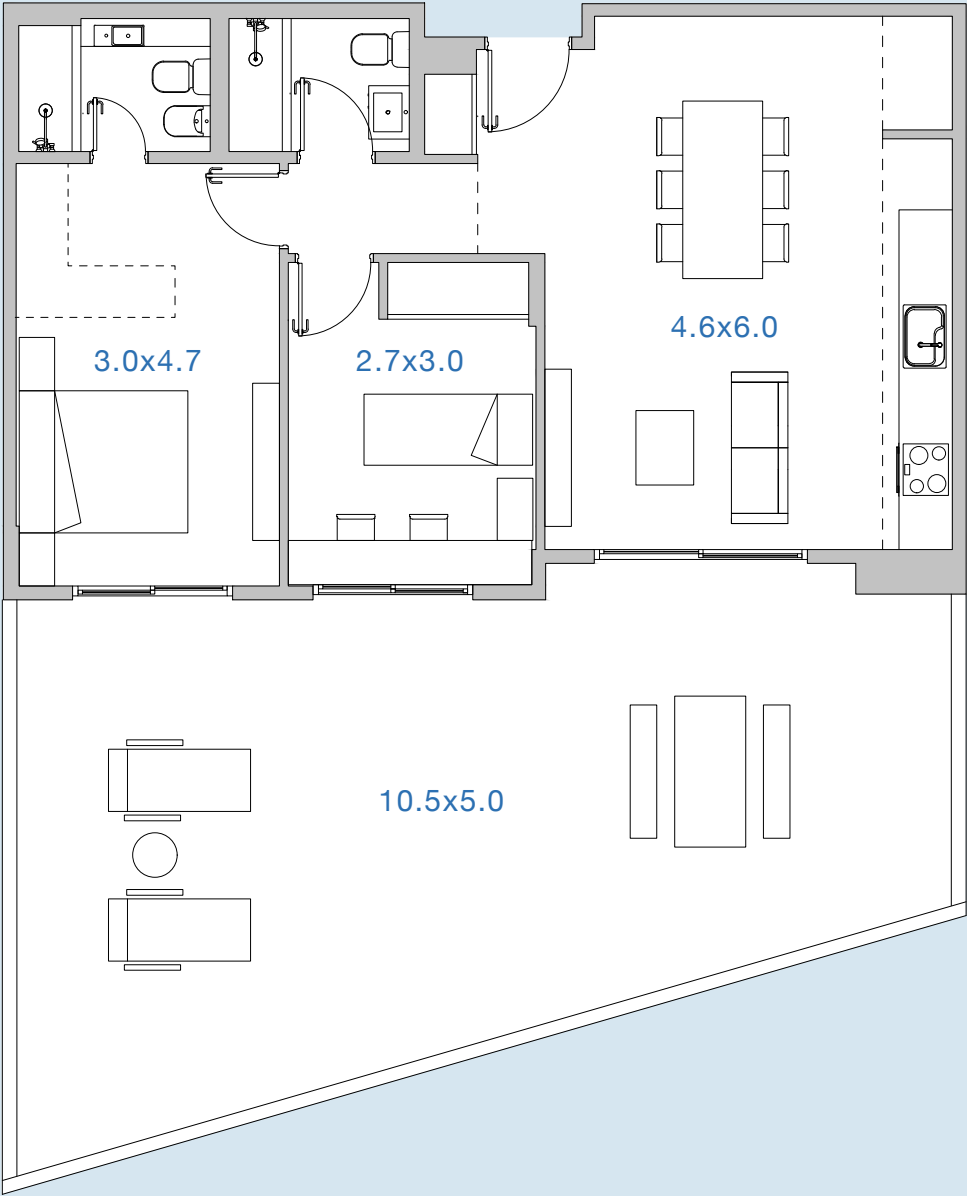
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 2
3 AMBIENTES

U.F. 202

Sup. Cubierta	65 m ²
Sup. Semicubierta	7 m ²
Sup. Descubierta	47 m ²
Sup. Total	119 m ²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

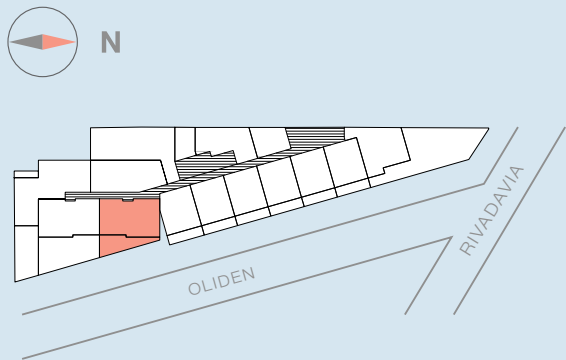
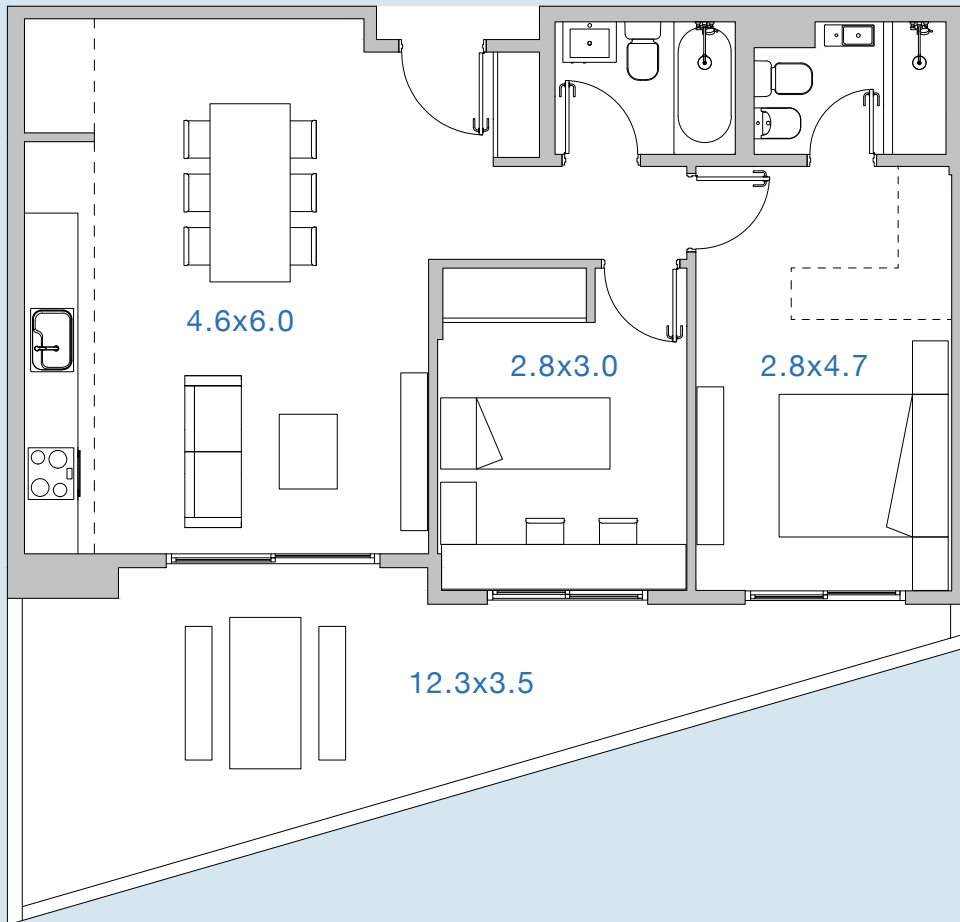
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 2
3 AMBIENTES

U.F. 203

Sup. Cubierta	65 m²
Sup. Semicubierta	7 m²
Sup. Descubierta	16 m²
Sup. Total	88 m²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

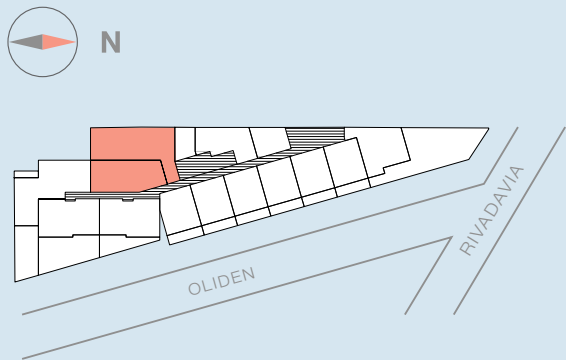
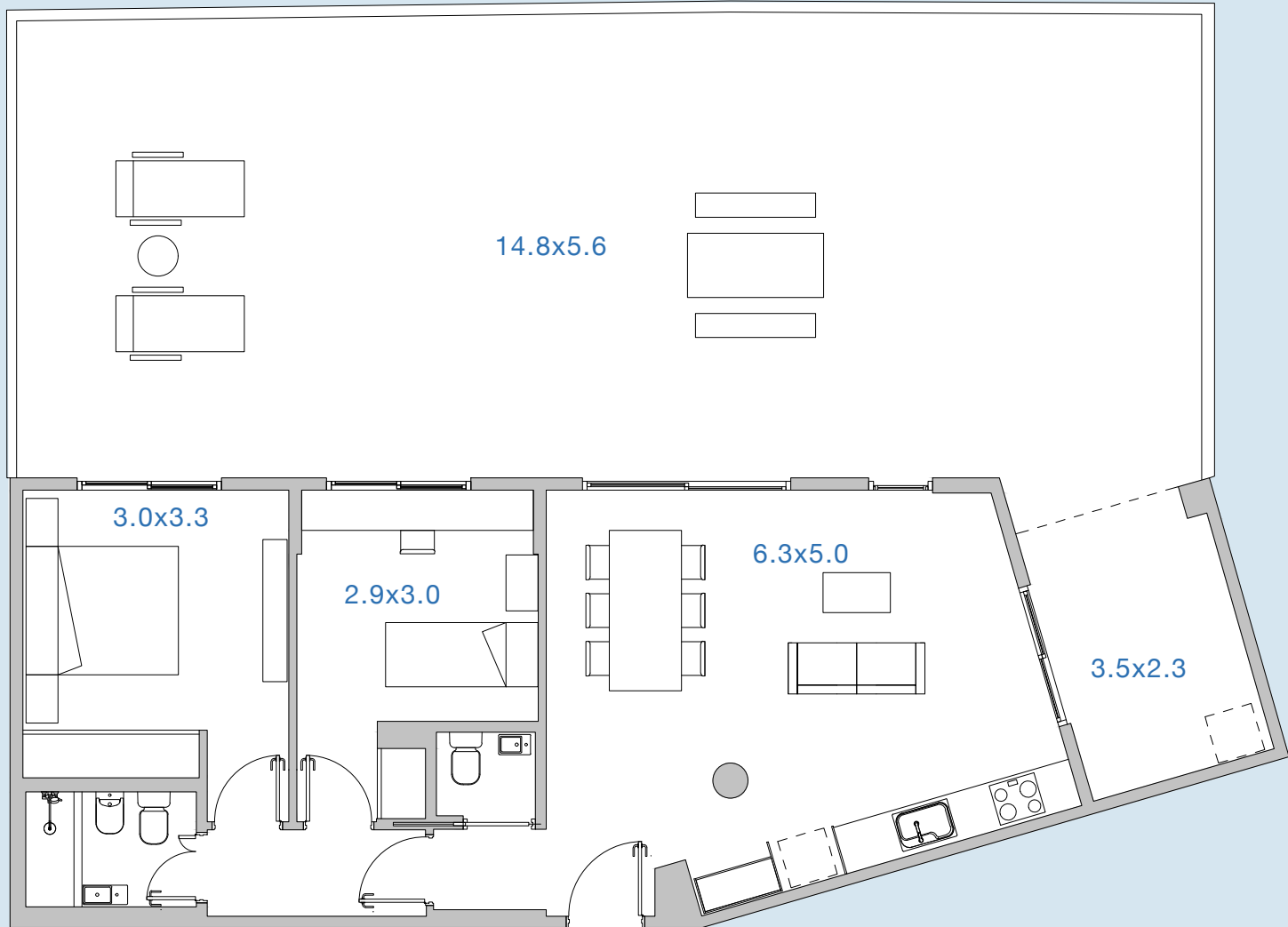
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 2
3 AMBIENTES

U.F. 204

Sup. Cubierta	65 m ²
Sup. Semicubierta	8 m ²
Sup. Descubierta	86 m ²
Sup. Total	159 m ²



OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

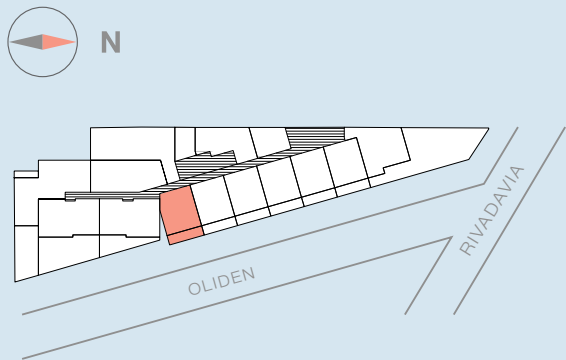
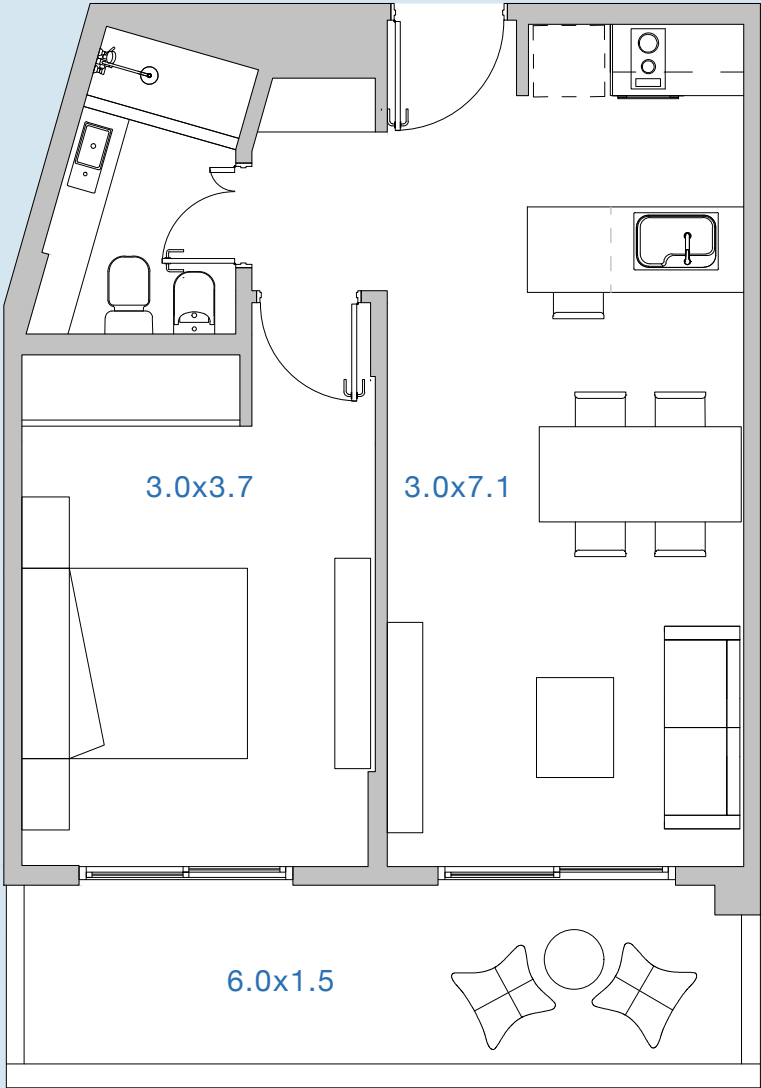
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 2
2 AMBIENTES

U.F. 206

Sup. Cubierta	42 m²
Sup. Semicubierta	5 m²
Sup. Descubierta	5 m²
Sup. Total	52 m²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

 **GRUPO SS**
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

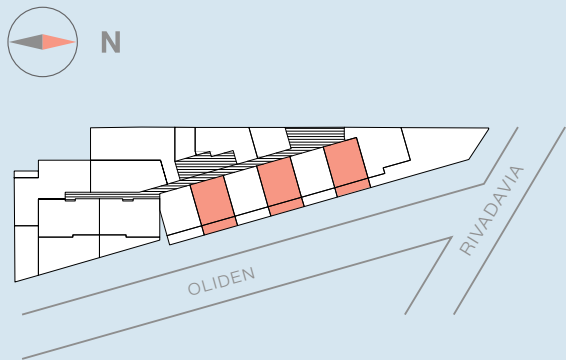
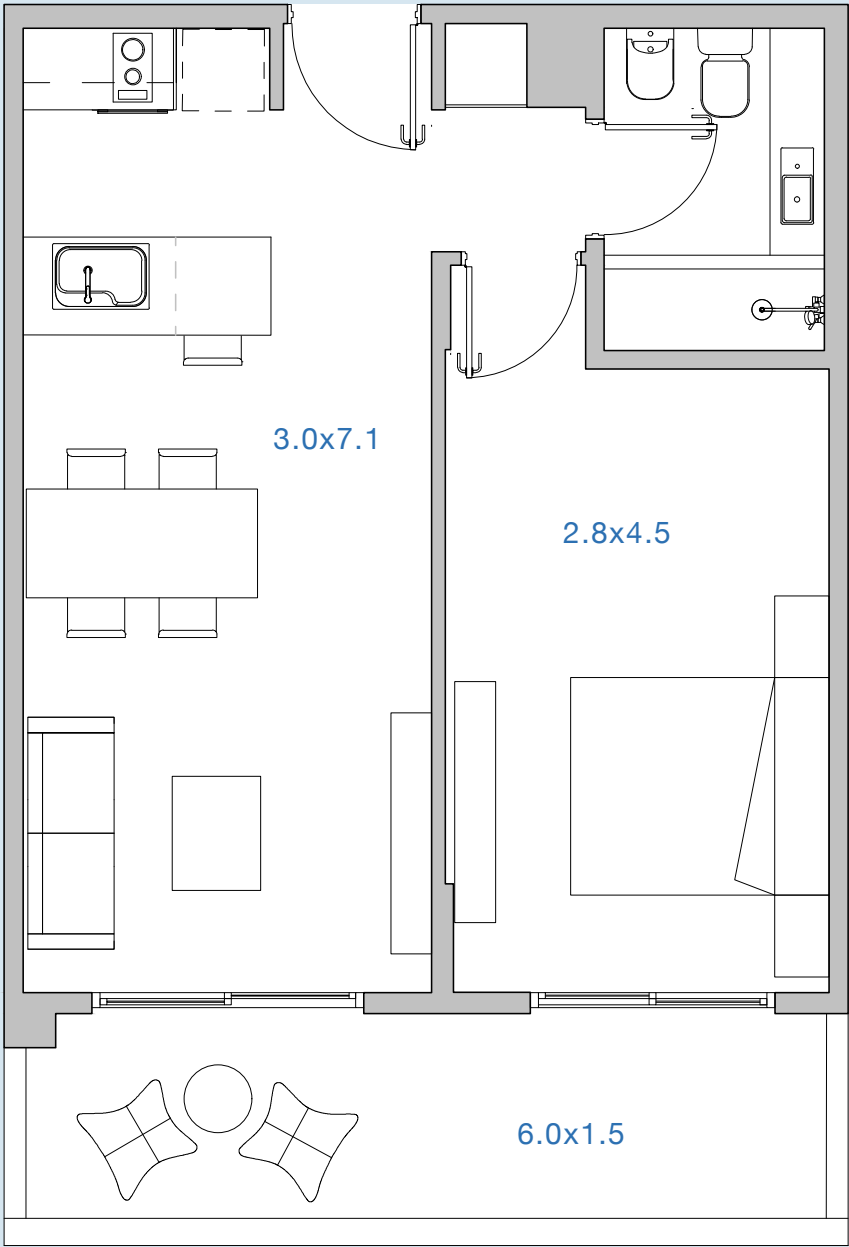
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 2
2 AMBIENTES

U.F. 207 | 209 | 211

Sup. Cubierta	42 m²
Sup. Semicubierta	5 m²
Sup. Descubierta	5 m²
Sup. Total	52 m²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

 **GRUPO SS**
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

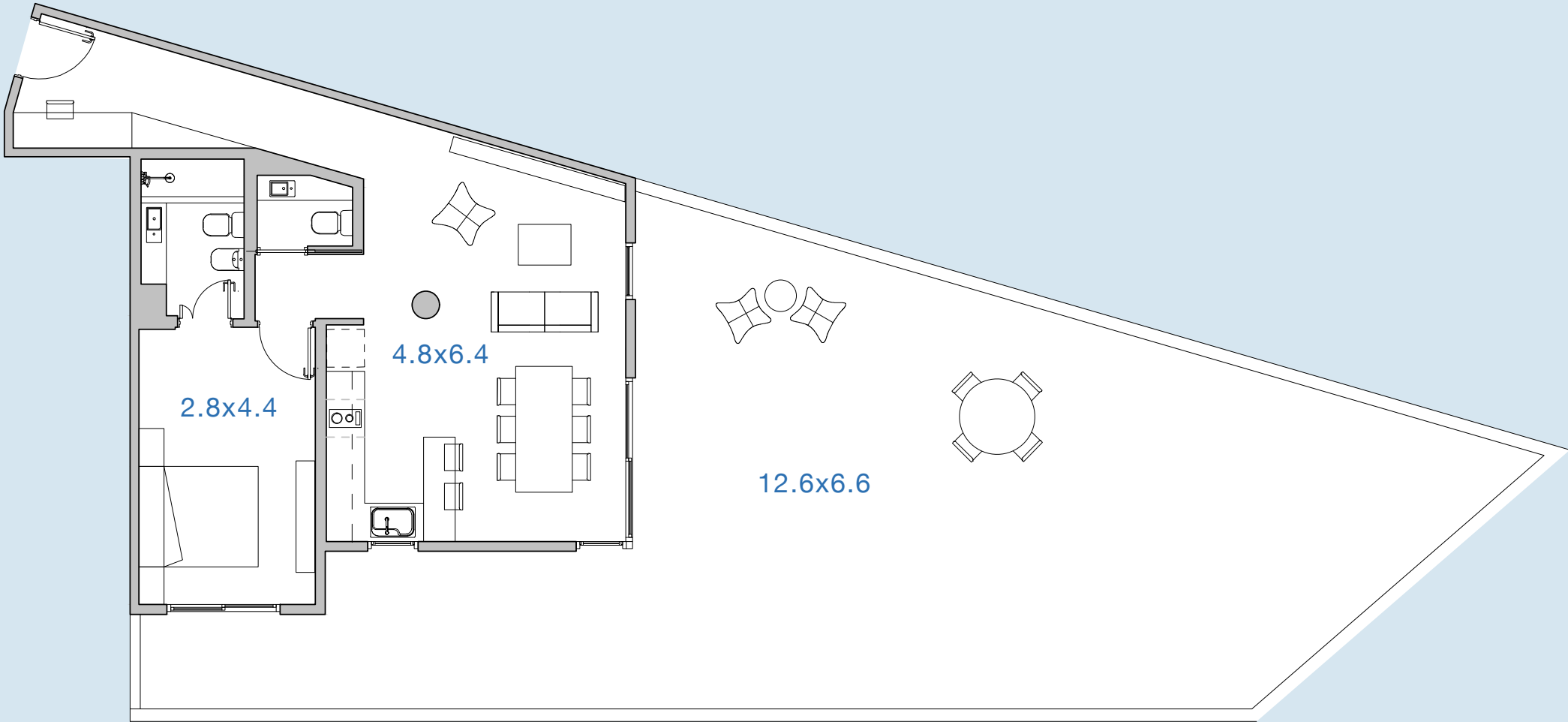
GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 2
2 AMBIENTES

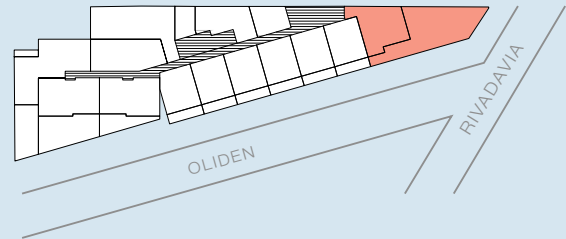
U.F. 212

Sup. Cubierta	55 m ²
Sup. Semicubierta	10 m ²
Sup. Descubierta	87 m ²
Sup. Total	152 m ²

OLIDEN



OLIDENLINIERS.COM.AR



Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR SEGUROS
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

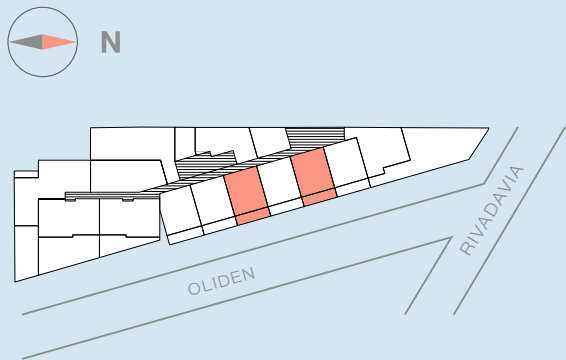
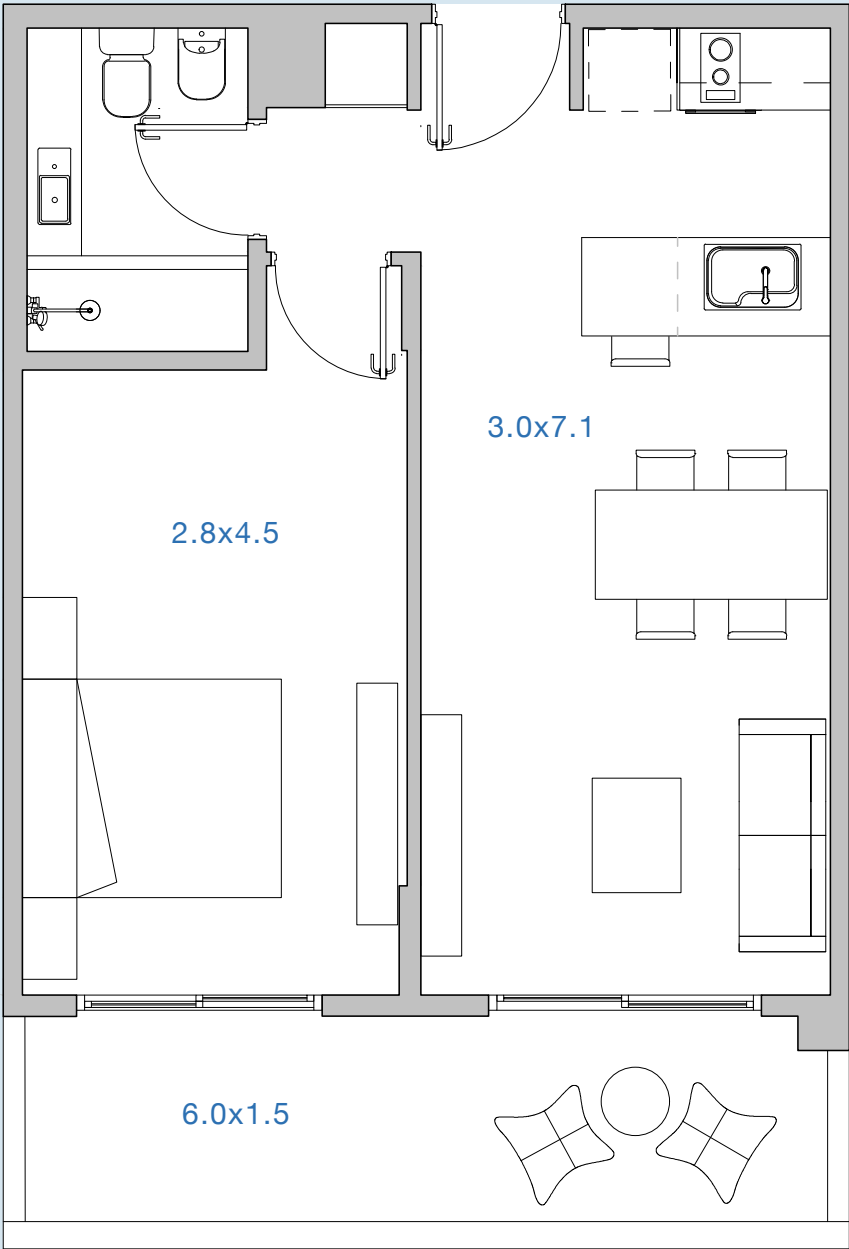
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 2
2 AMBIENTES

U.F. 208 | 210

Sup. Cubierta	42 m²
Sup. Semicubierta	5 m²
Sup. Descubierta	5 m²
Sup. Total	52 m²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

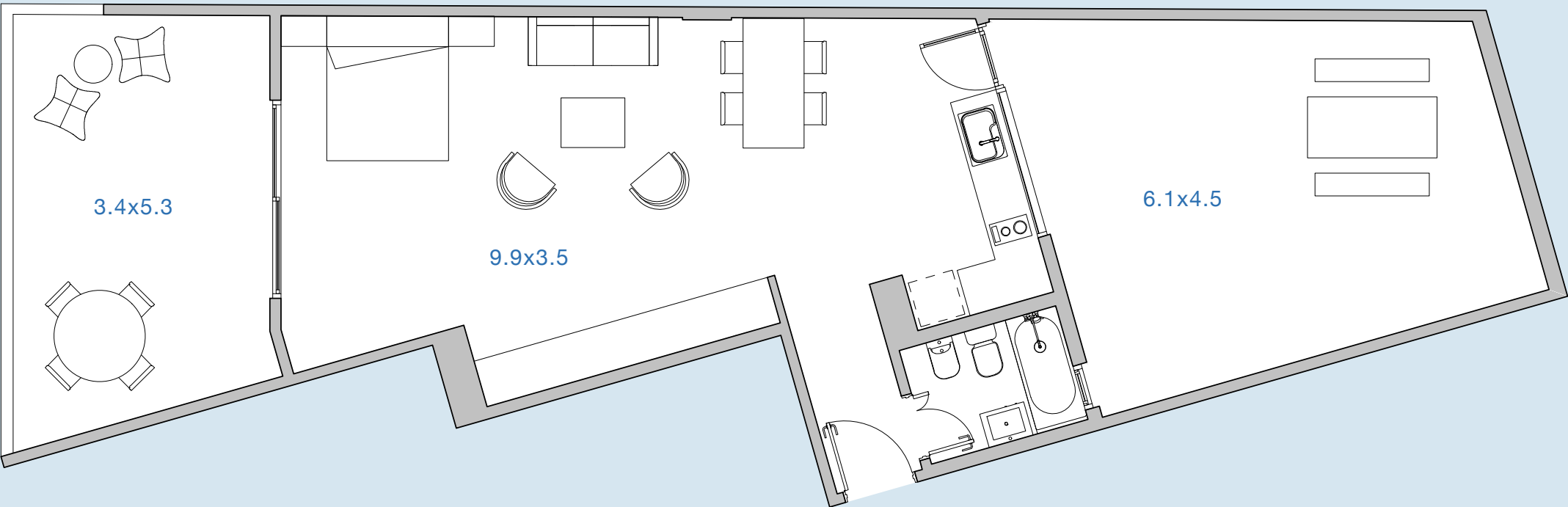
GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 2
1 AMBIENTE

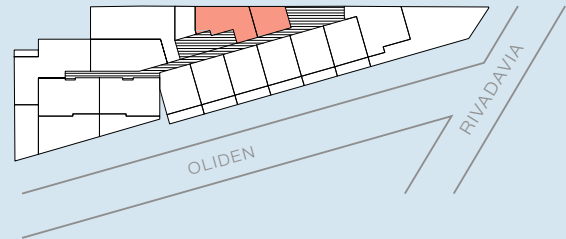
U.F. 205

Sup. Cubierta	48 m²
Sup. Semicubierta	10 m²
Sup. Descubierta	37 m²
Sup. Total	95 m²

OLIDEN



OLIDENLINIERS.COM.AR



Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

 **GRUPO SS**
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

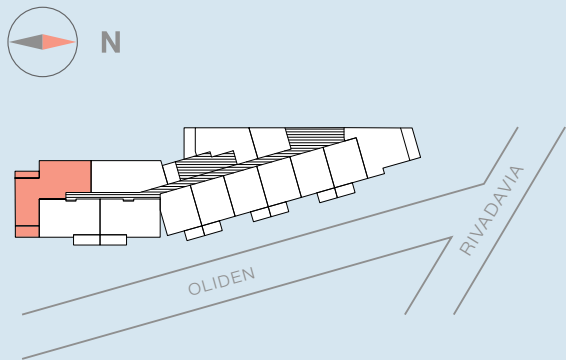
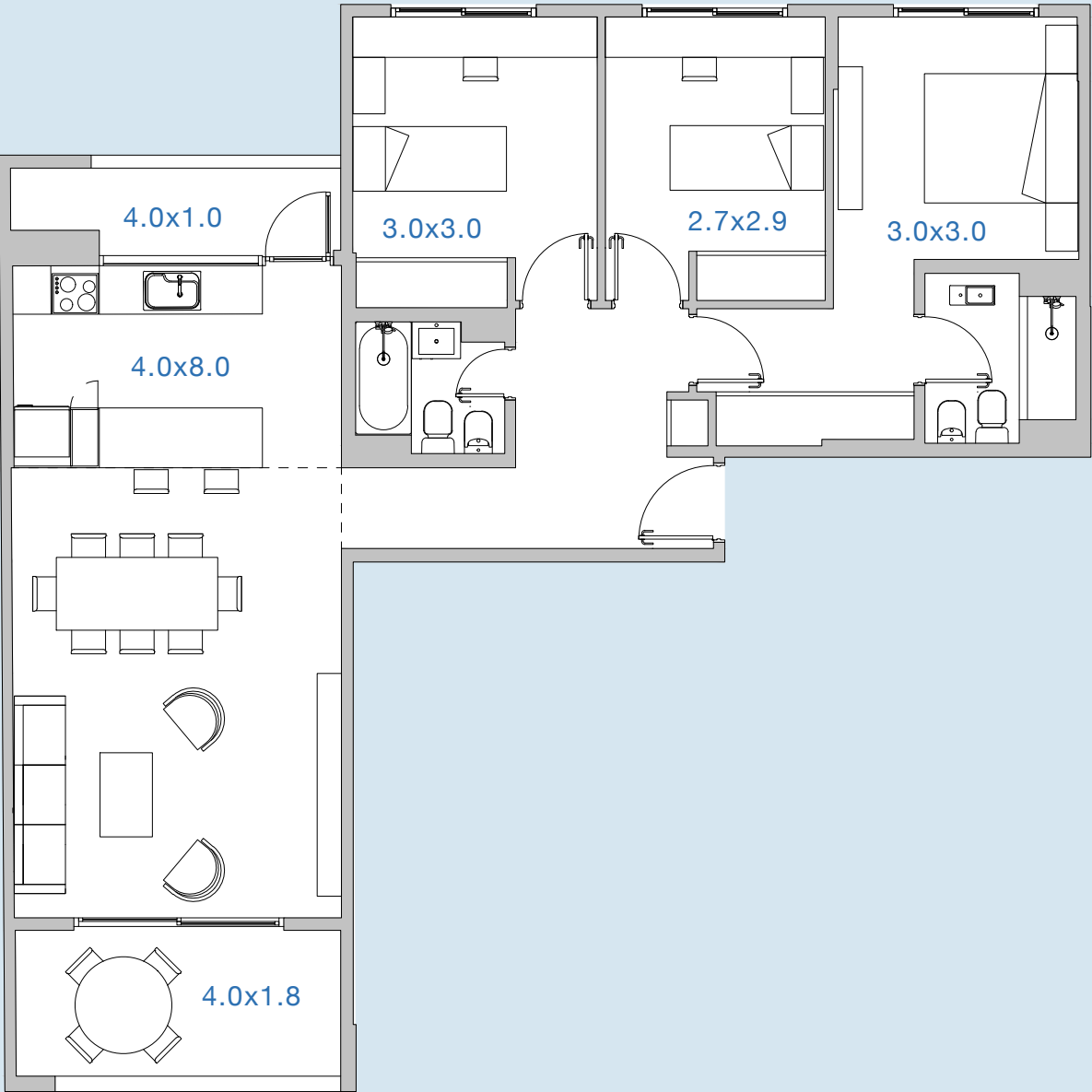
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 3 A 7
4 AMBIENTES

U.F. 301 | 401 | 501 | 601 | 701

Sup. Cubierta	87 m²
Sup. Semicubierta	12 m²
Sup. Descubierta	-
Sup. Total	99 m²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

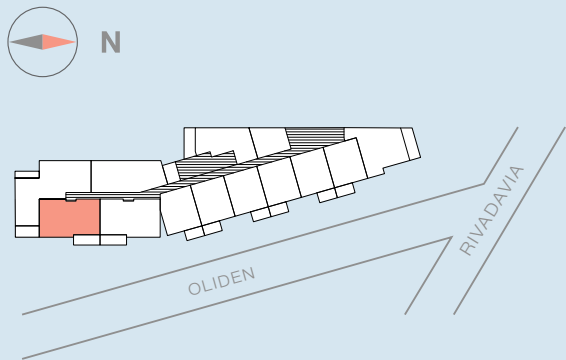
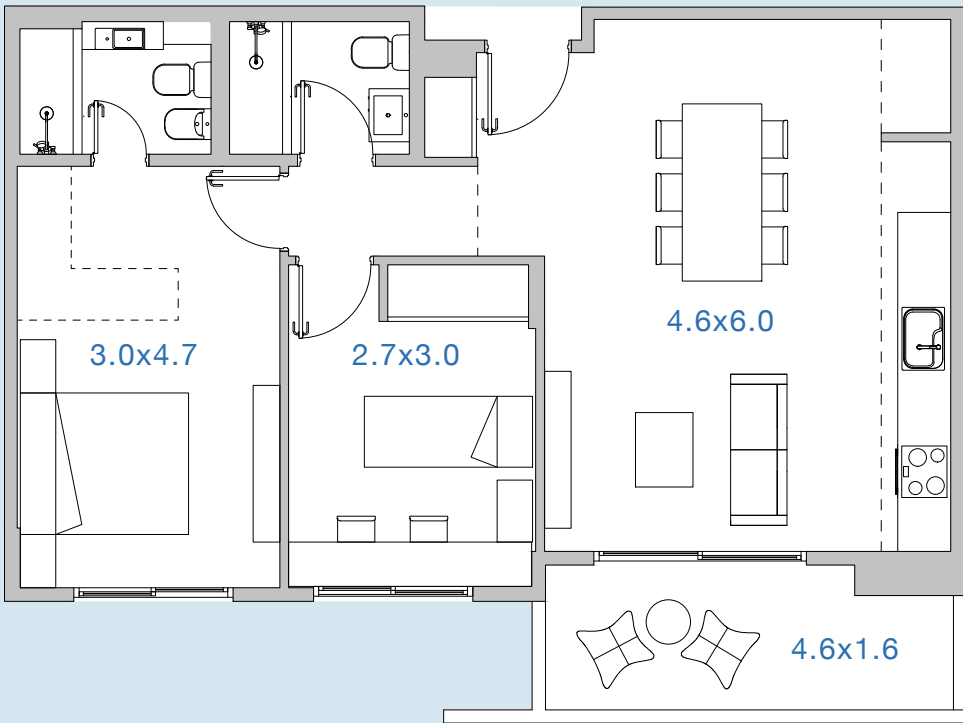
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 3 A 7
3 AMBIENTES

U.F. 302 | 402 | 502 | 602 | 702

Sup. Cubierta	65 m²
Sup. Semicubierta	7 m²
Sup. Descubierta	-
Sup. Total	72 m²



O
L
I
D
E
N

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

 **GRUPO SS**
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

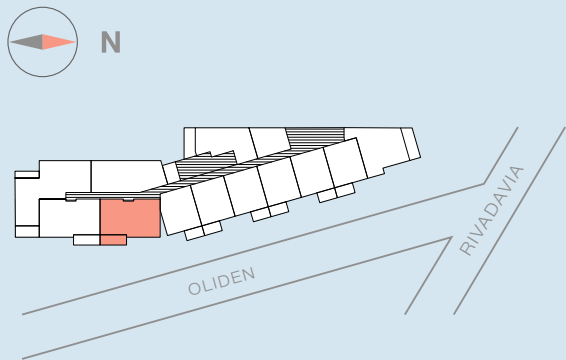
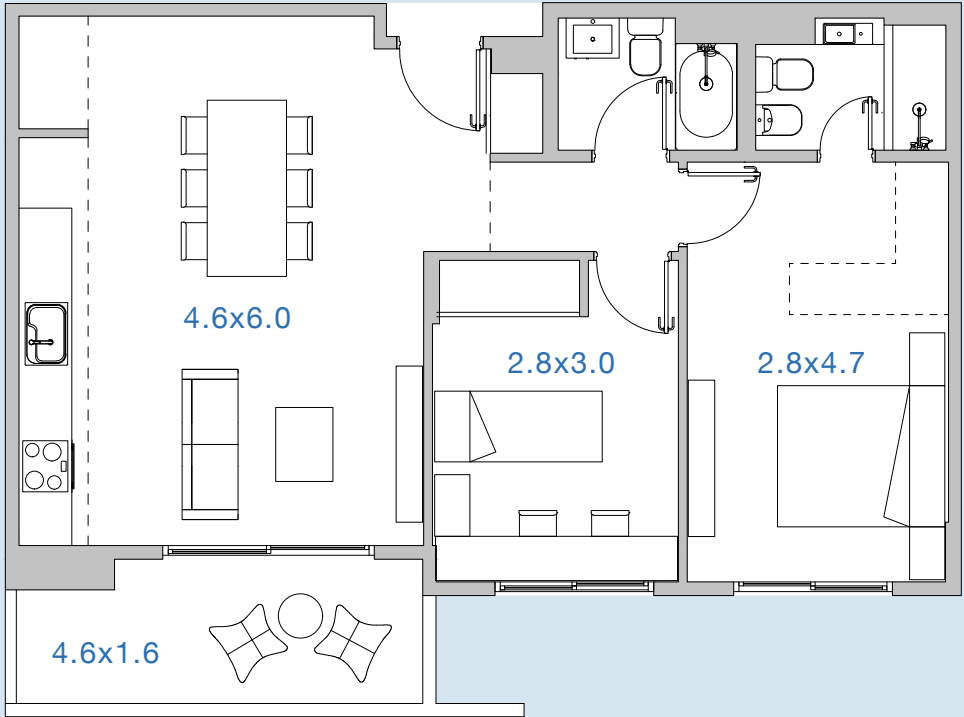
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 3 A 7
3 AMBIENTES

U.F. 303 | 403 | 503 | 603 | 703

Sup. Cubierta	65 m²
Sup. Semicubierta	7 m²
Sup. Descubierta	-
Sup. Total	72 m²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

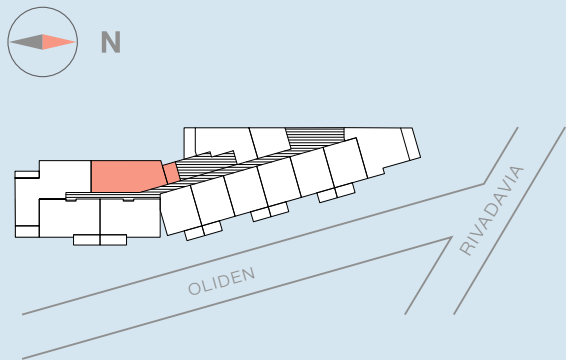
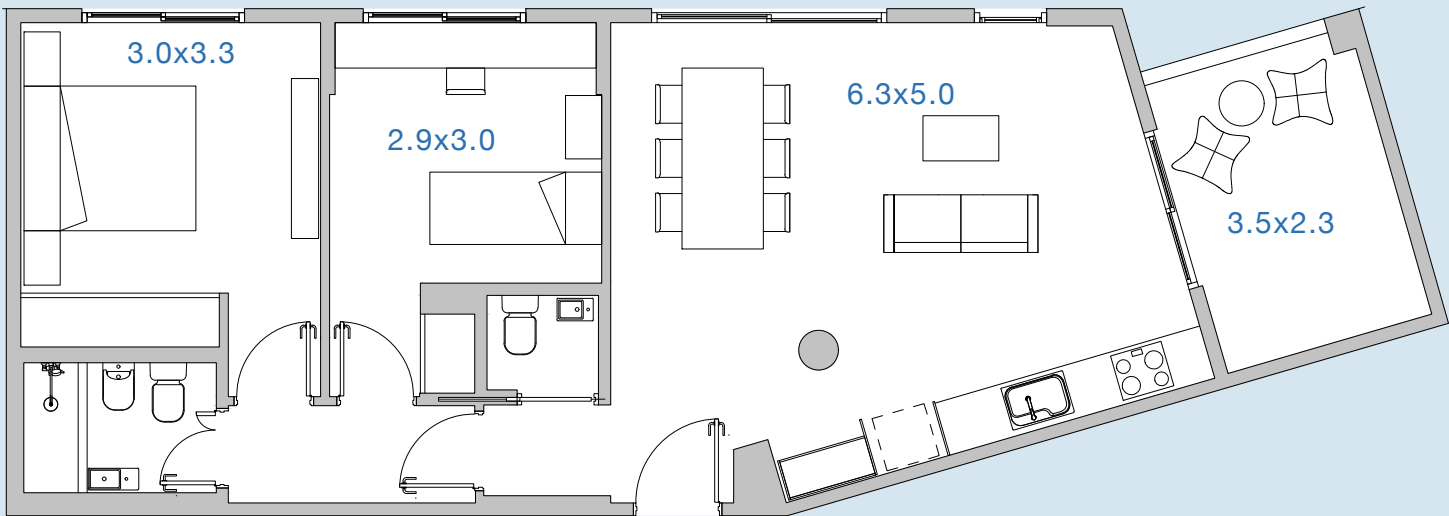
PISO 3 A 9
3 AMBIENTES

U.F. 304 | 404 | 504 | 604 | 704 | 804 | 904

Sup. Cubierta	65 m²
Sup. Semicubierta	8 m²
Sup. Descubierta	-
Sup. Total	73 m²

OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR



Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

**SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE**

LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

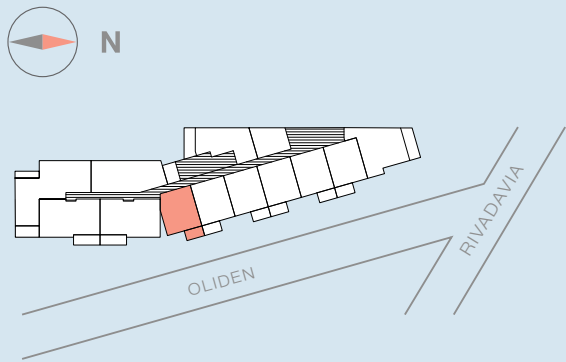
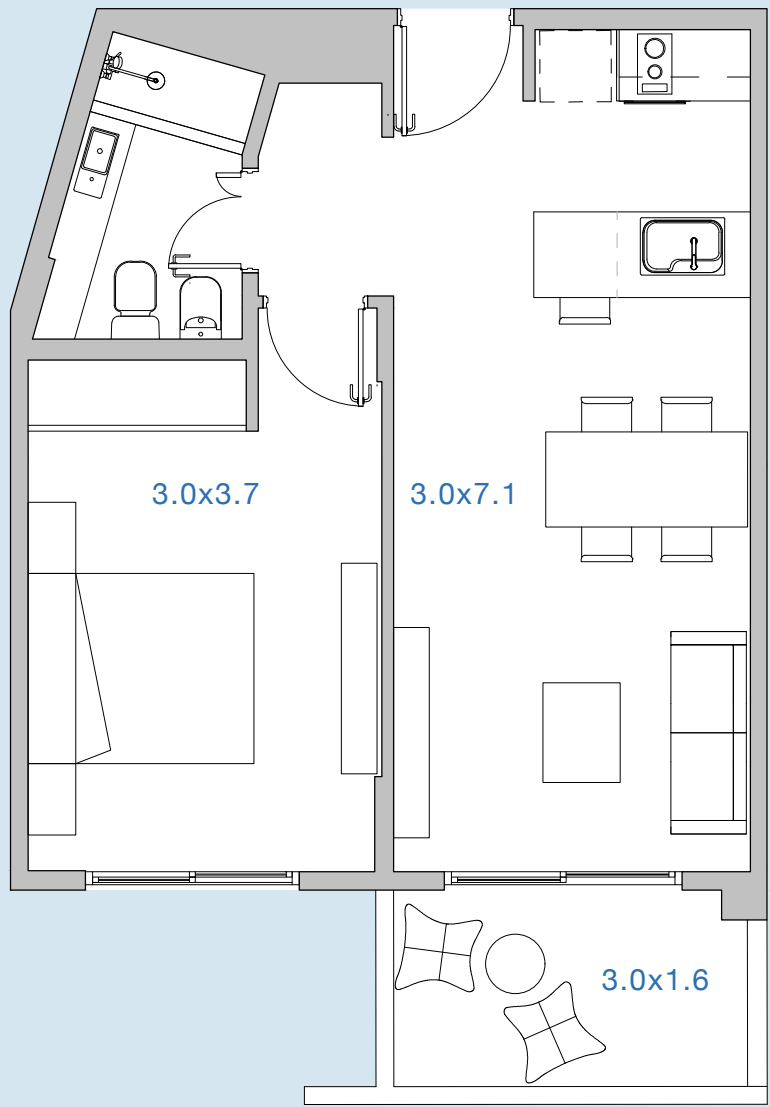
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 3 A 7
2 AMBIENTES

U.F. 305 | 405 | 505 | 605 | 705

Sup. Cubierta	42 m²
Sup. Semicubierta	5 m²
Sup. Descubierta	-
Sup. Total	47 m²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

 **GRUPO SS**
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

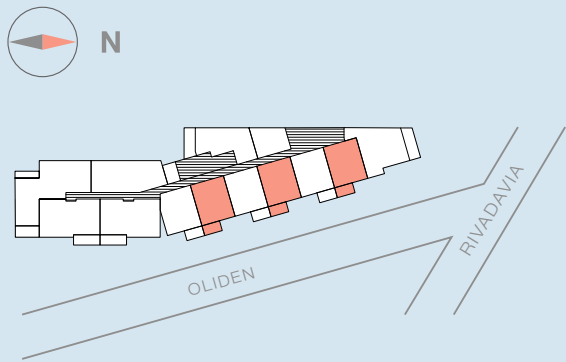
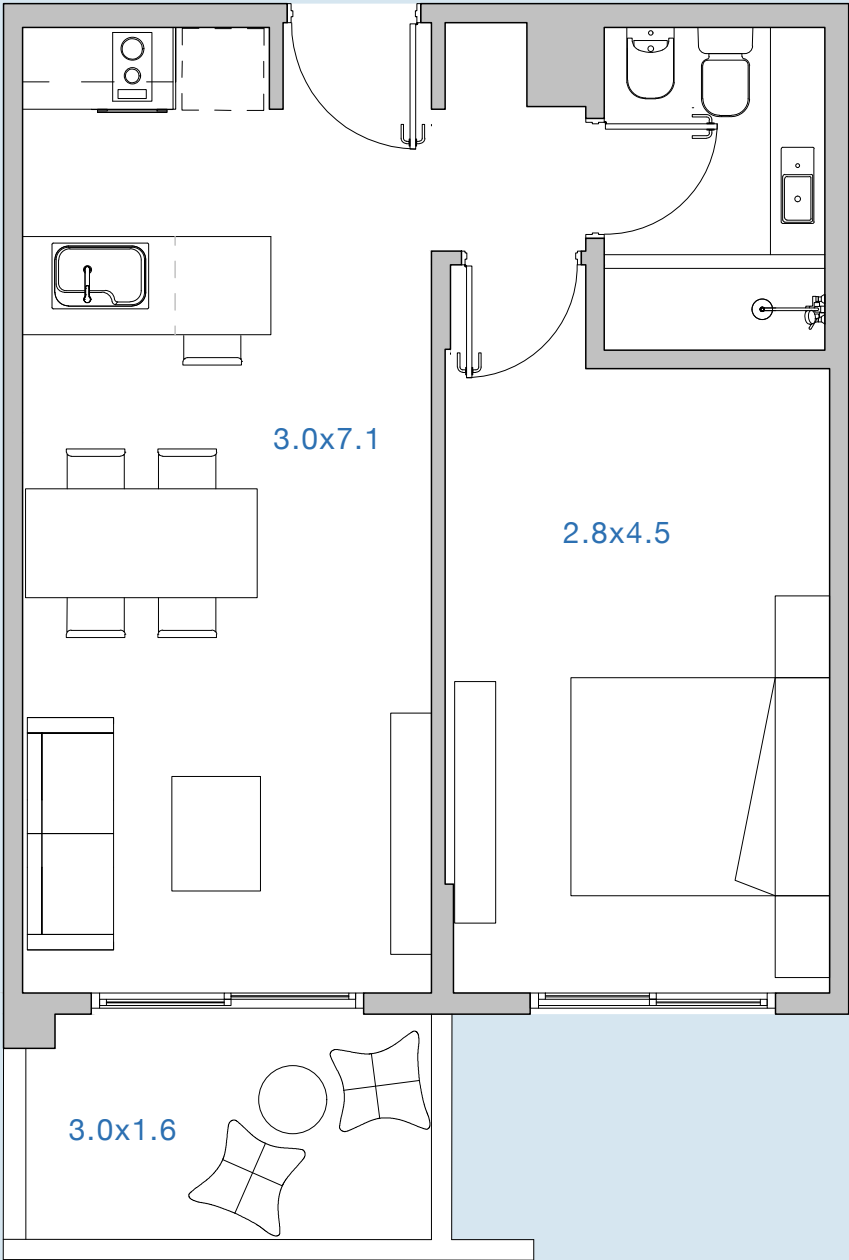
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 3 A 7
2 AMBIENTES

U.F. 306 | 308 | 310 | 406 | 408 | 410 | 506 | 508 | 510 | 606 | 608 | 610 | 706 | 708 | 710

Sup. Cubierta	42 m²
Sup. Semicubierta	5 m²
Sup. Descubierta	-
Sup. Total	47 m²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

 **GRUPO SS**
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

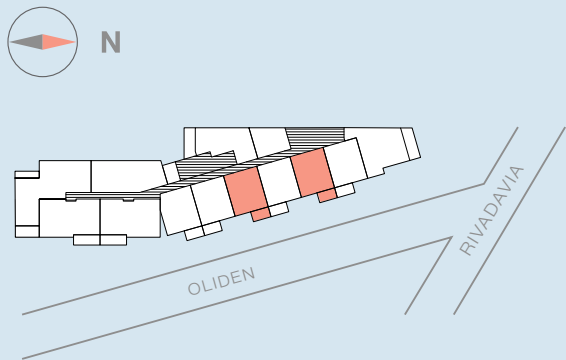
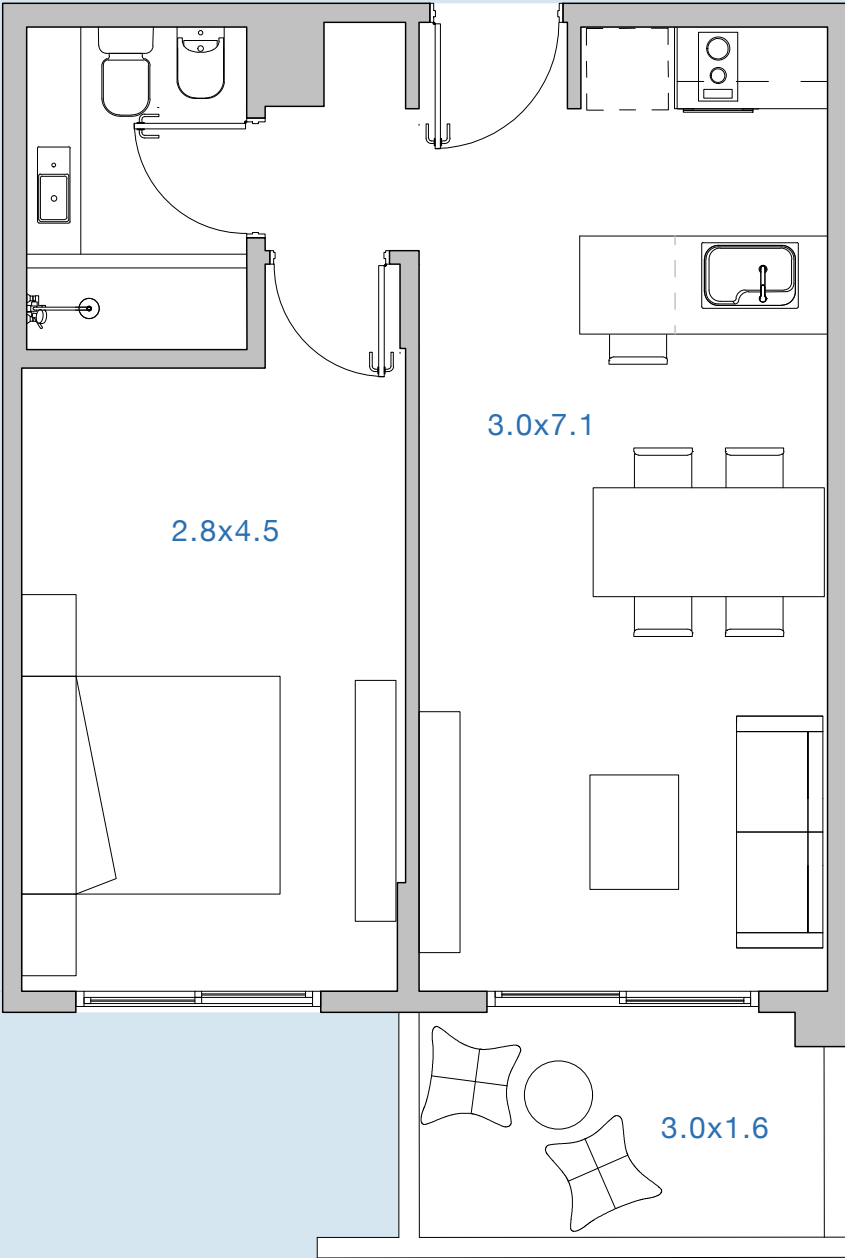
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 3 A 7
2 AMBIENTES

U.F. 307 | 309 | 407 | 409 | 507 | 509 | 607 | 609 | 707 | 709

Sup. Cubierta	42 m²
Sup. Semicubierta	5 m²
Sup. Descubierta	-
Sup. Total	47 m²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

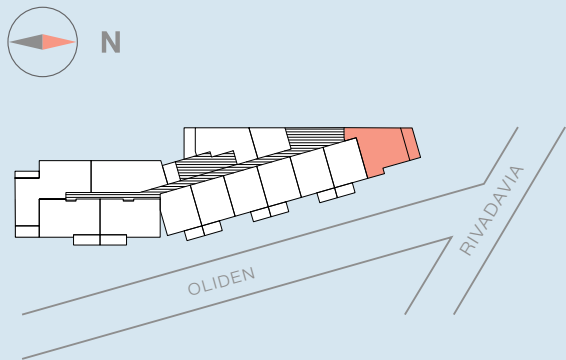
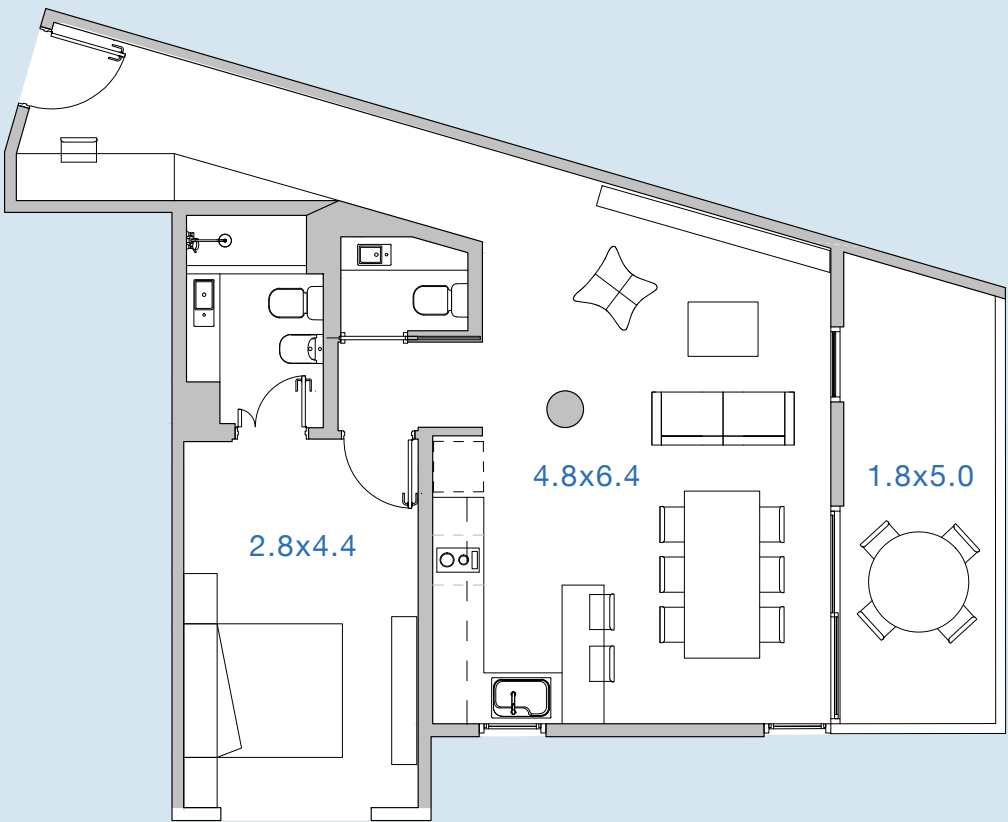
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 3 A 7
2 AMBIENTES

U.F. 311 | 411 | 511 | 611 | 711

Sup. Cubierta	55 m²
Sup. Semicubierta	10 m²
Sup. Descubierta	-
Sup. Total	65 m²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR SEGUROS
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

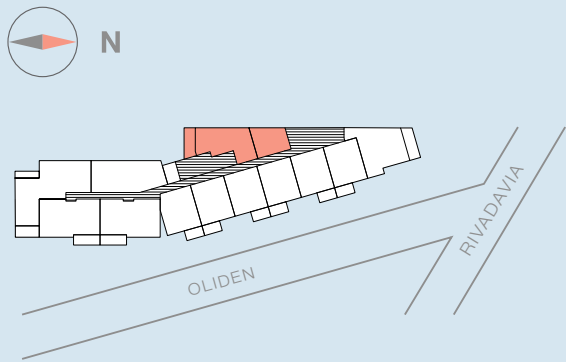
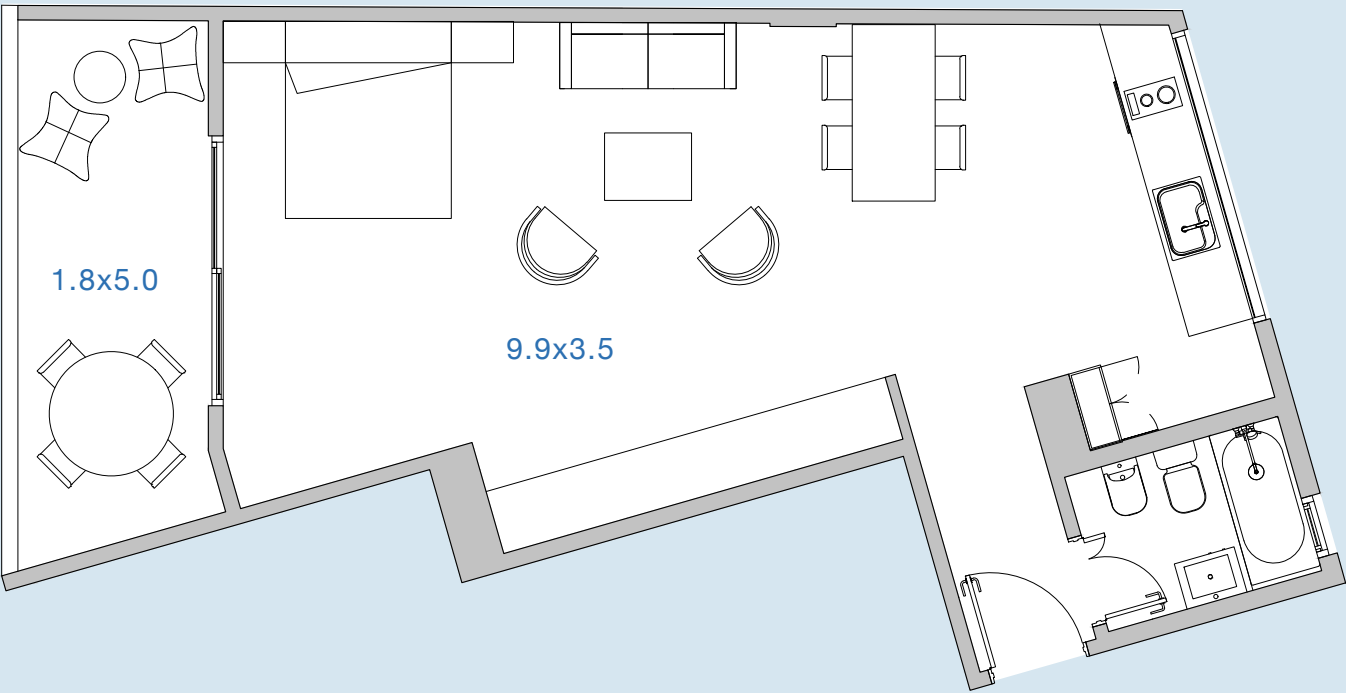
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario | FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 3 A 9
1 AMBIENTE

U.F. 312 | 412 | 512 | 612 | 712 | 812 | 912

Sup. Cubierta	48 m²
Sup. Semicubierta	10 m²
Sup. Descubierta	-
Sup. Total	58 m²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

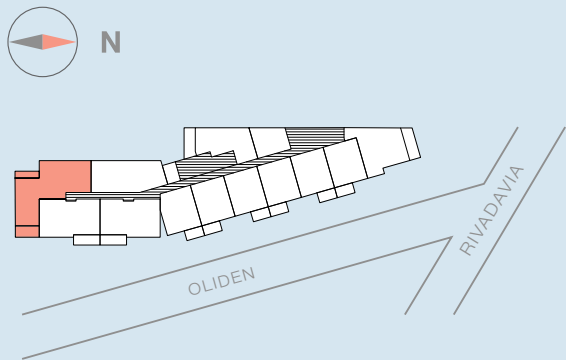
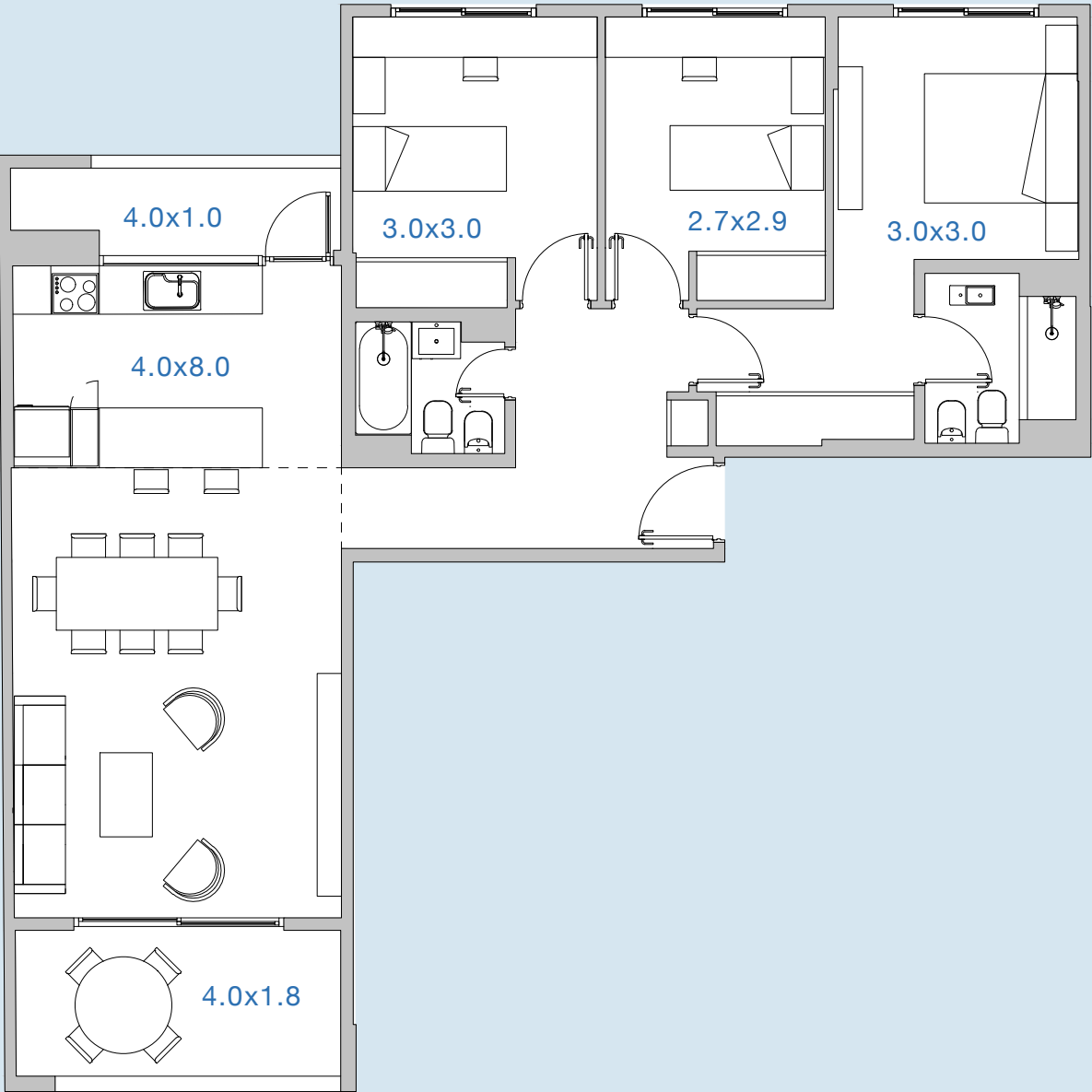
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 8
4 AMBIENTES

U.F. 801

Sup. Cubierta	87 m²
Sup. Semicubierta	12 m²
Sup. Descubierta	-
Sup. Total	99 m²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR SEGUROS
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

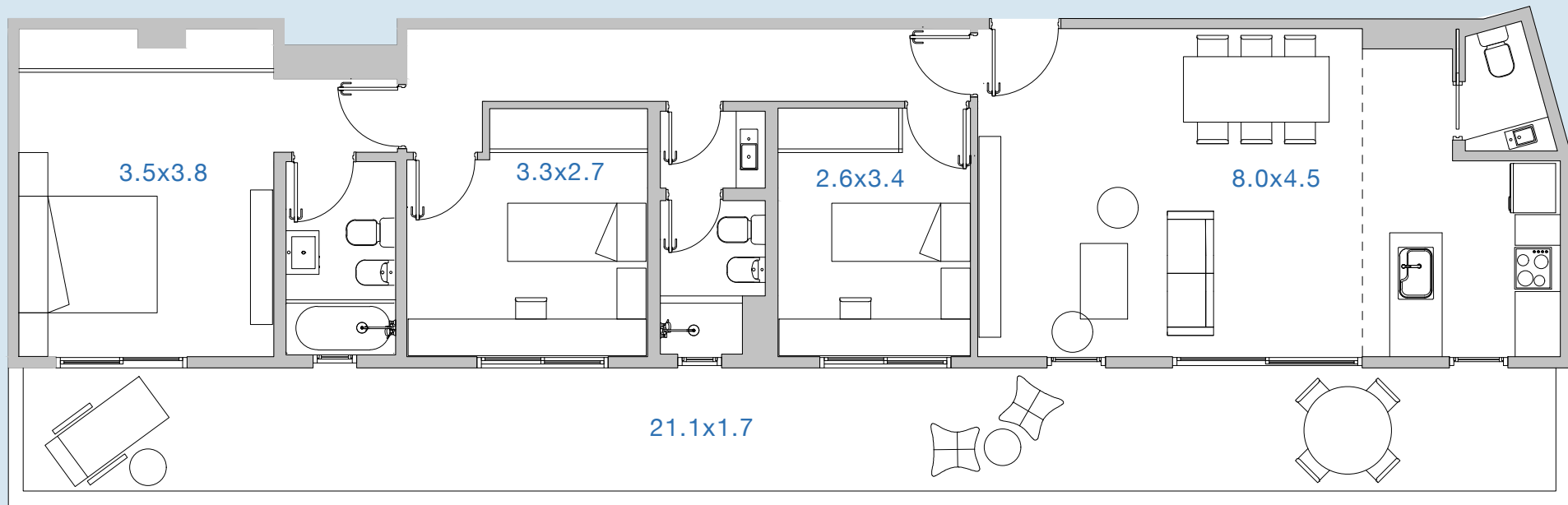
GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 8
4 AMBIENTES

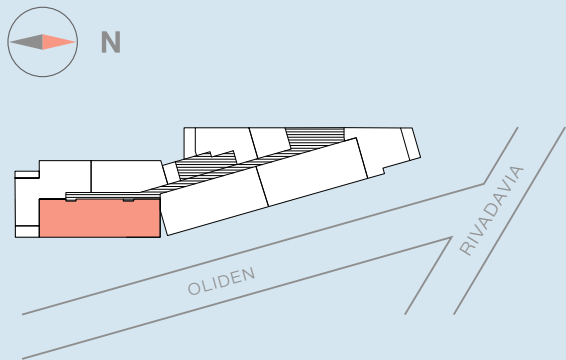
U.F. 802

Sup. Cubierta	94 m²
Sup. Semicubierta	-
Sup. Descubierta	38 m²
Sup. Total	132 m²

OLIDEN



OLIDENLINIERS.COM.AR



Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

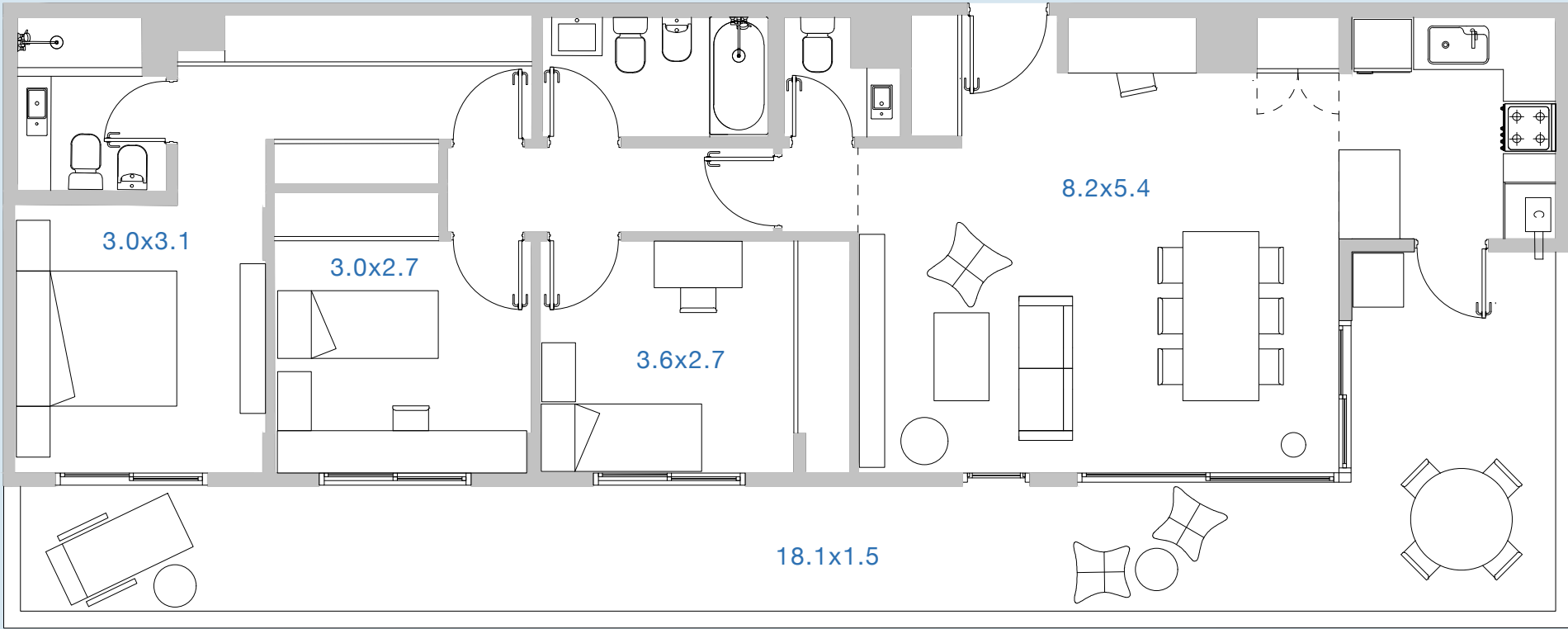
GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 8
4 AMBIENTES

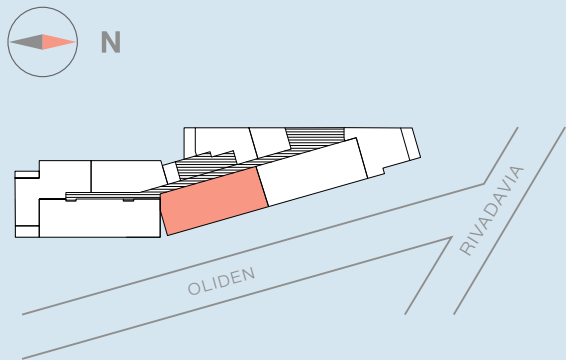
U.F. 803

Sup. Cubierta	86 m²
Sup. Semicubierta	14 m²
Sup. Descubierta	26 m²
Sup. Total	126 m²

OLIDEN



OLIDENLINIERS.COM.AR



Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

**SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE**
LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

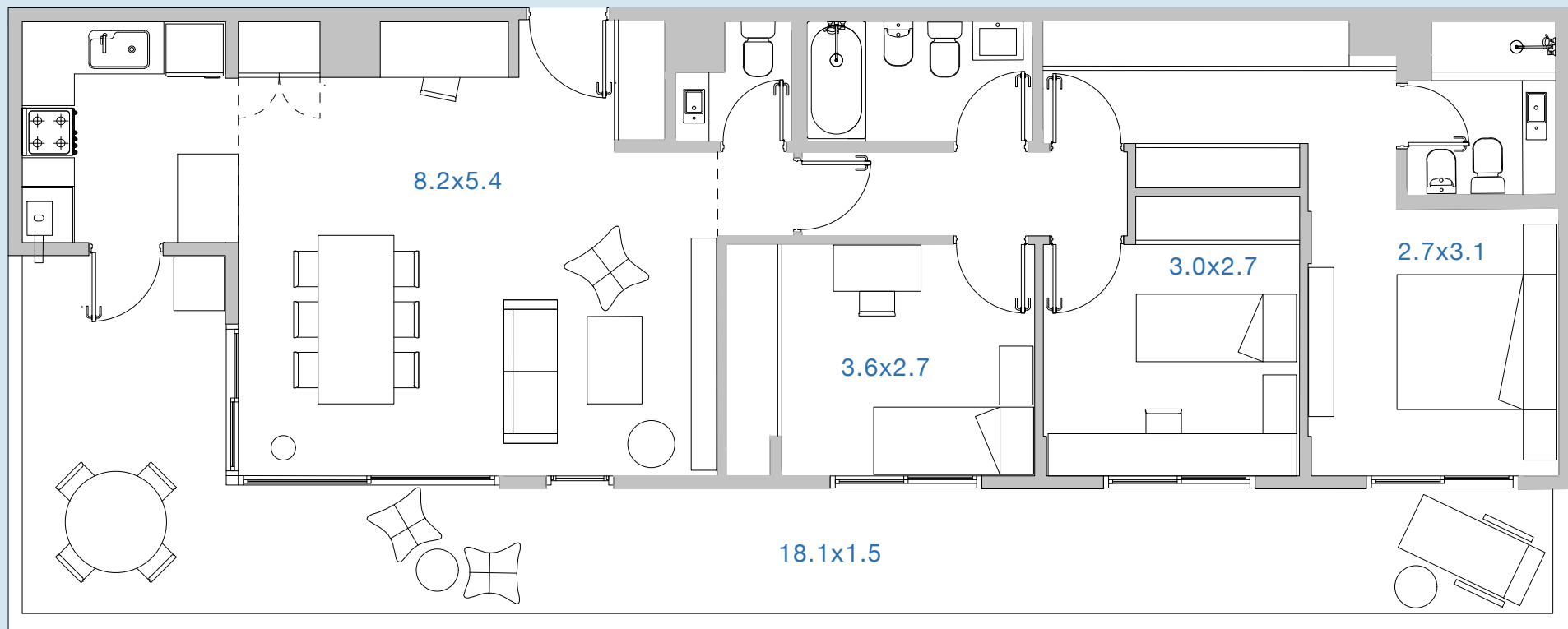
GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 8
4 AMBIENTES

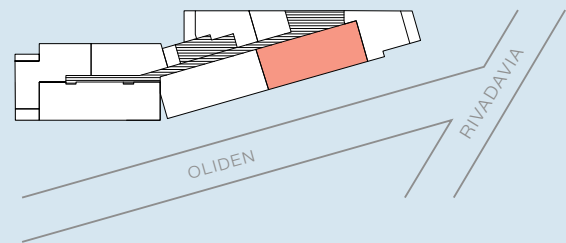
U.F. 805

Sup. Cubierta	86 m²
Sup. Semicubierta	14 m²
Sup. Descubierta	26 m²
Sup. Total	126 m²

OLIDEN



OLIDENLINIERS.COM.AR



Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

**SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE**
LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

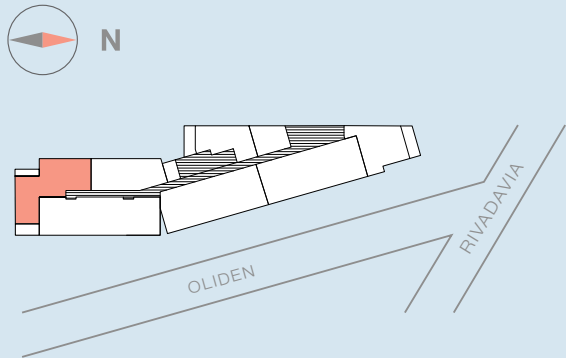
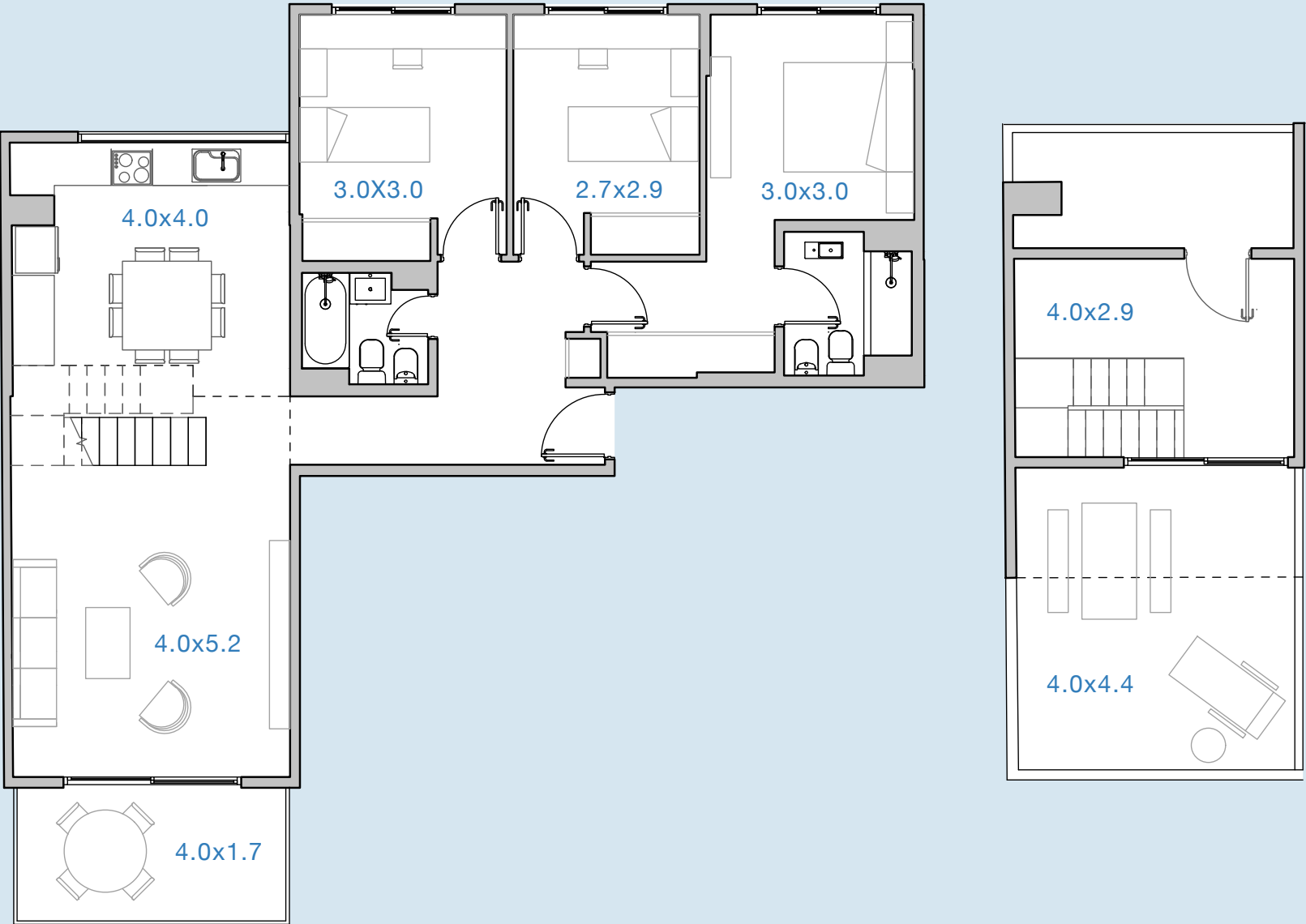
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 9 Y 10
4 AMBIENTES

U.F. 901

Sup. Cubierta	99 m ²
Sup. Semicubierta	4 m ²
Sup. Descubierta	33 m ²
Sup. Total	136 m ²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

 **GRUPO SS**
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

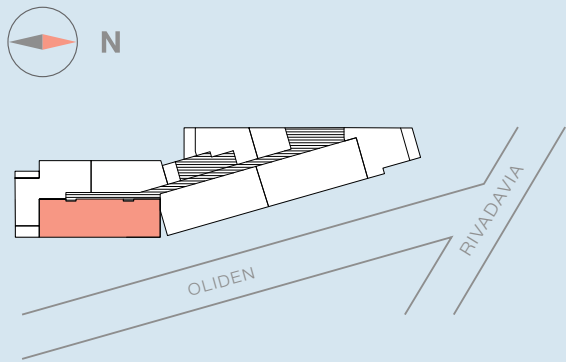
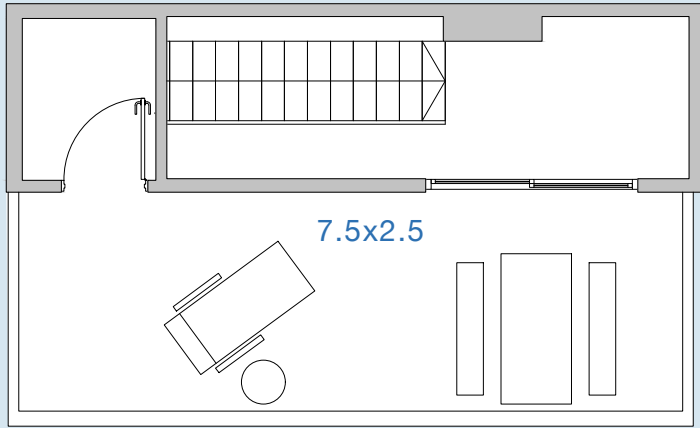
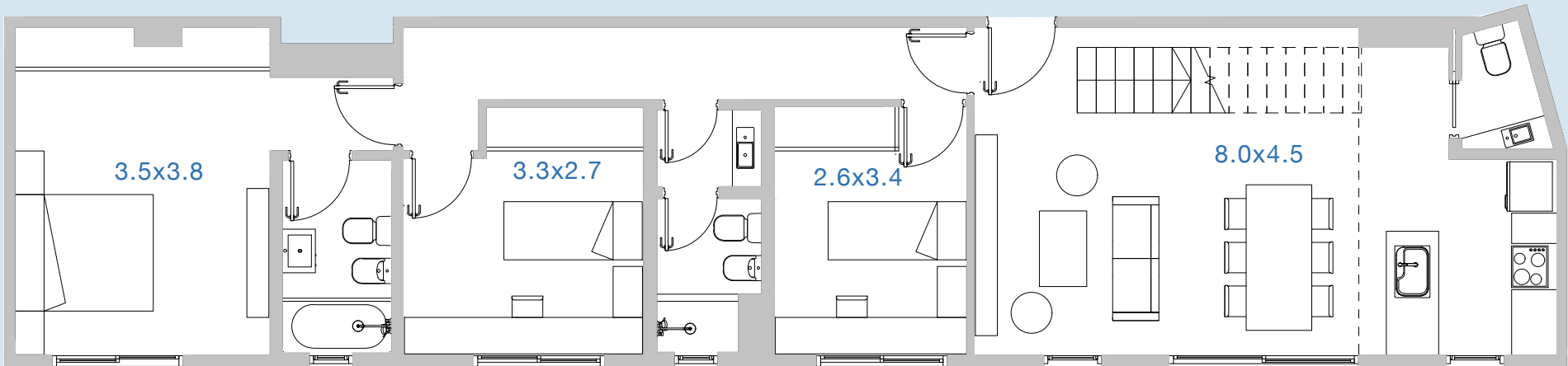
GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 9 Y 10
4 AMBIENTES

U.F. 902

Sup. Cubierta	108 m²
Sup. Semicubierta	-
Sup. Descubierta	20 m²
Sup. Total	128 m²

OLIDEN



OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

 **GRUPO SS**
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

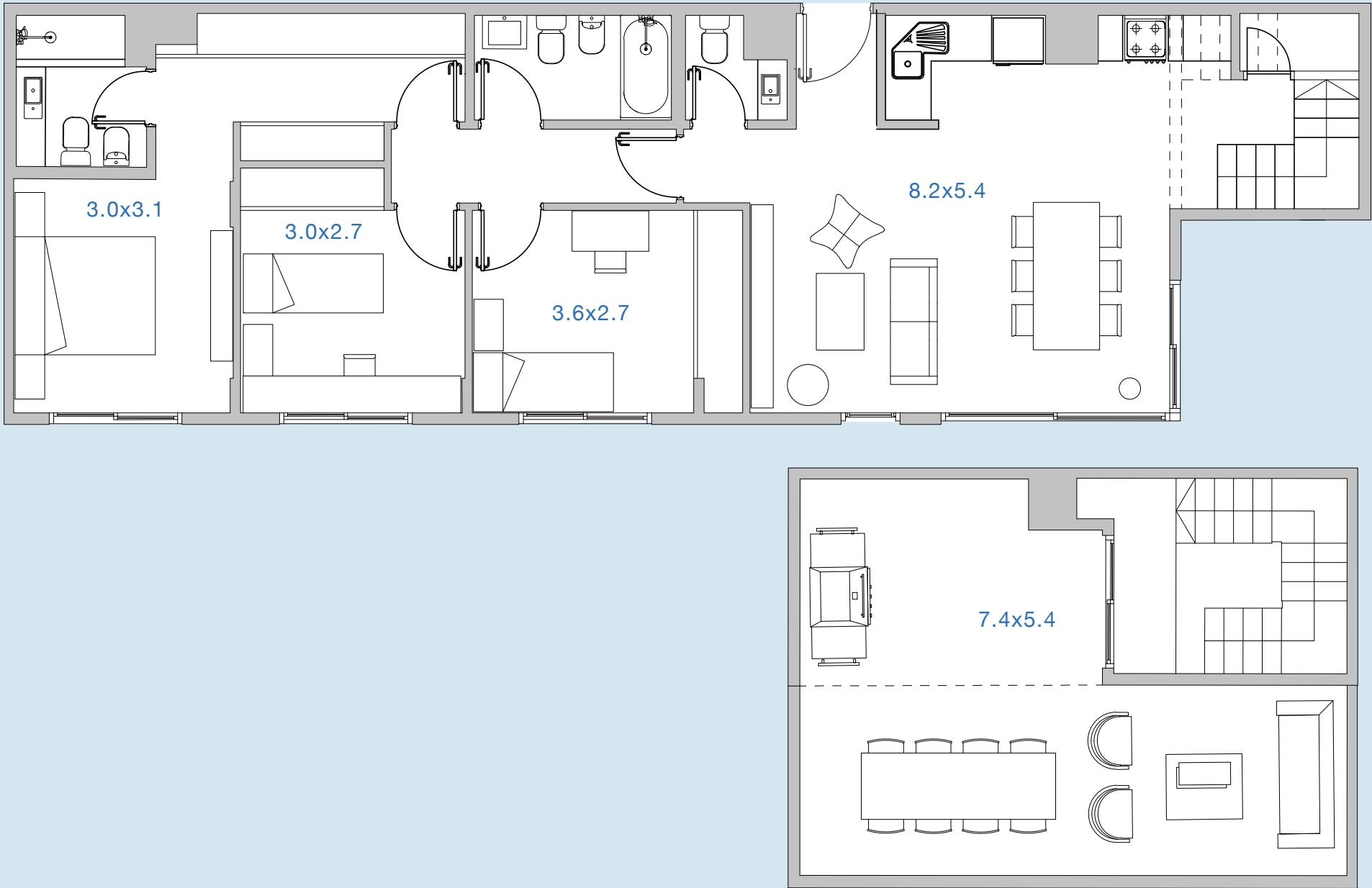
GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 9 Y 10
4 AMBIENTES

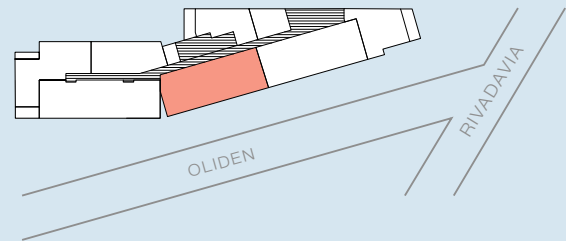
U.F. 903

Sup. Cubierta	101 m²
Sup. Semicubierta	-
Sup. Descubierta	31 m²
Sup. Total	132 m²

OLIDEN



OLIDENLINIERS.COM.AR



Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario



LO HACEMOS POSIBLE



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

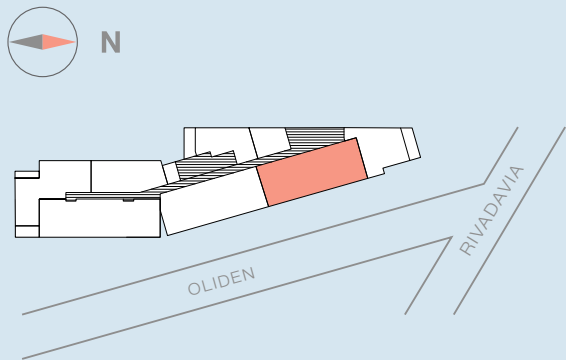
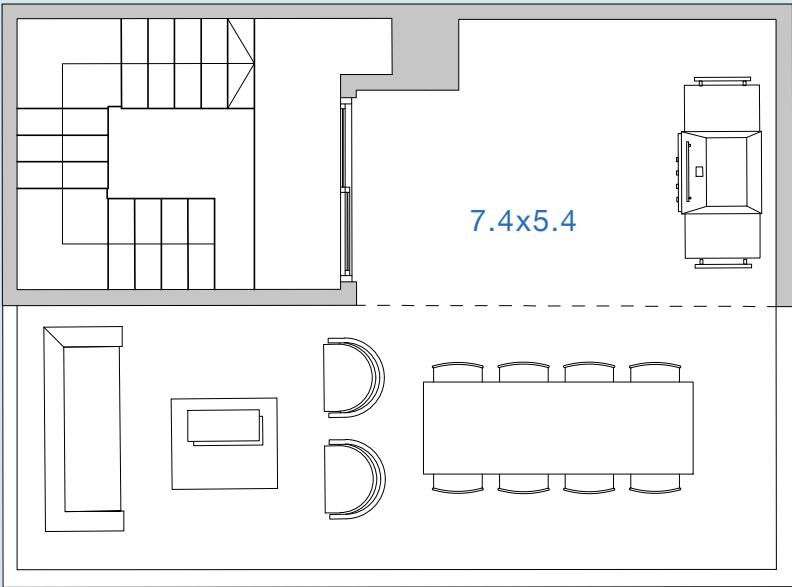
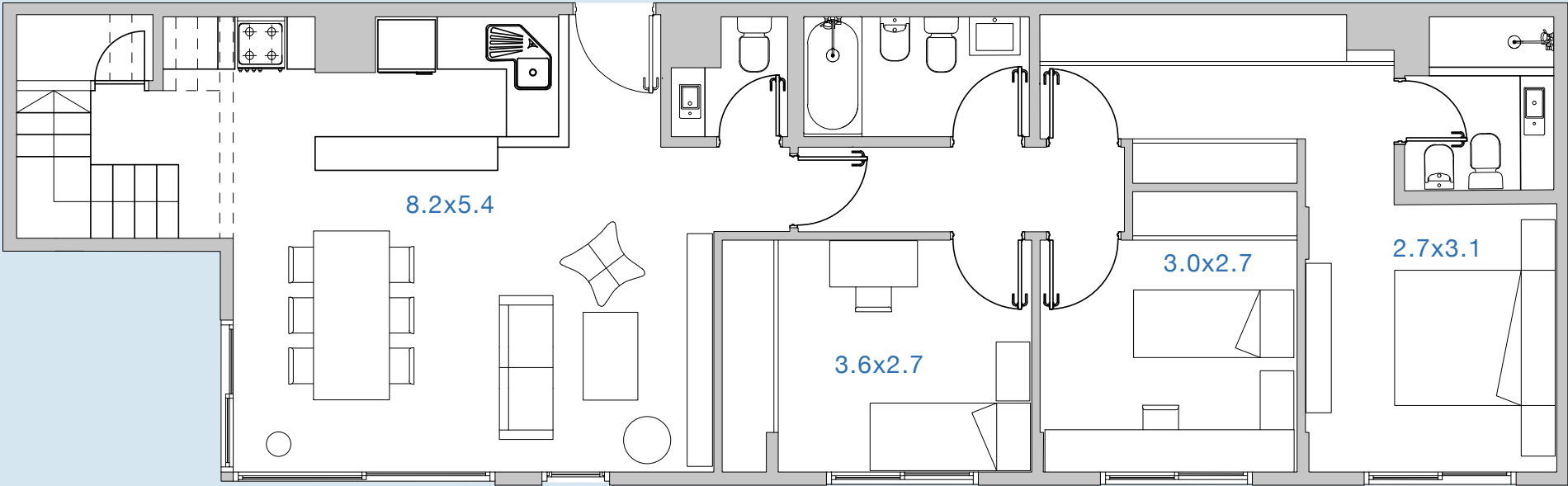
GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 9 Y 10
4 AMBIENTES

U.F. 905

Sup. Cubierta	101 m²
Sup. Semicubierta	-
Sup. Descubierta	31 m²
Sup. Total	132 m²

OLIDEN



OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

**SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE**
LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

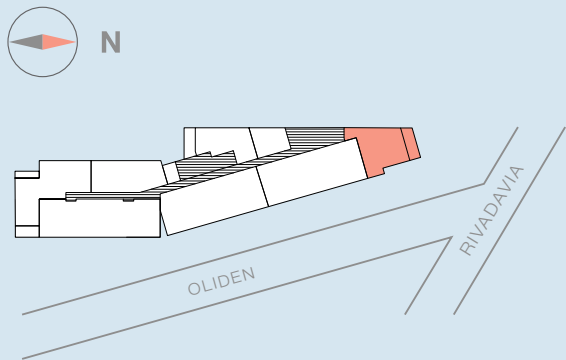
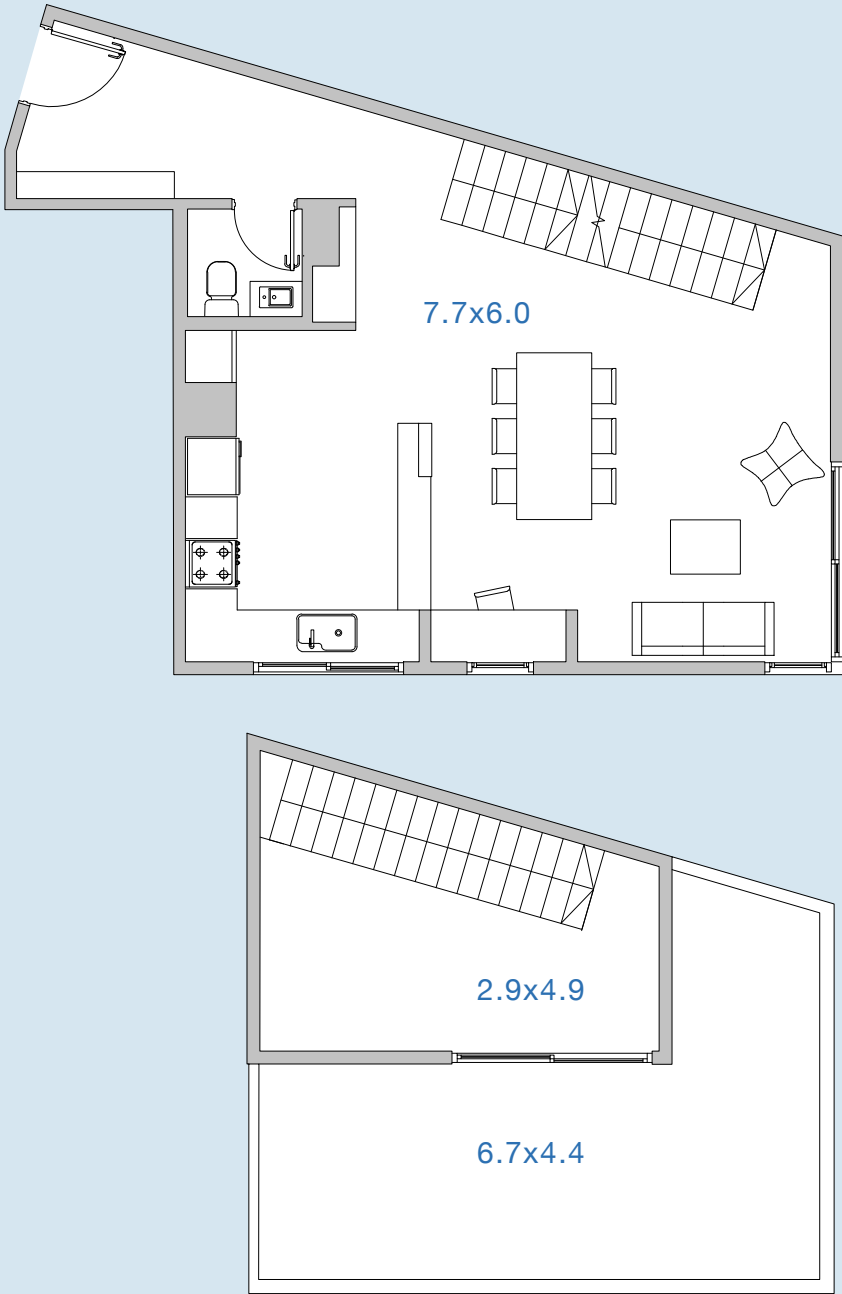
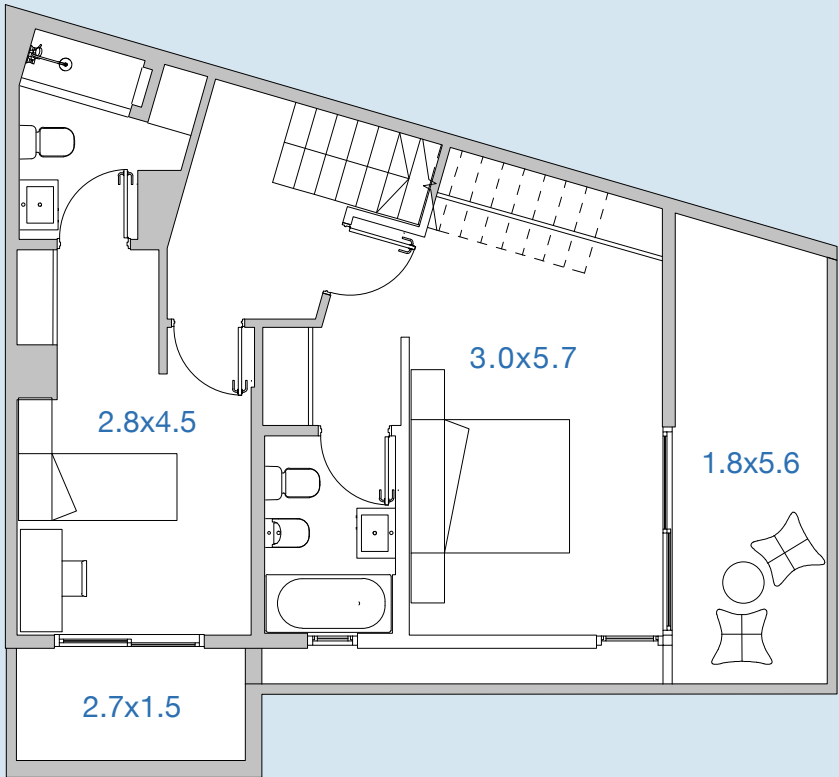
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 9 Y 10
4 AMBIENTES

U.F. 906

Sup. Cubierta	110 m ²
Sup. Semicubierta	-
Sup. Descubierta	38 m ²
Sup. Total	148 m ²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

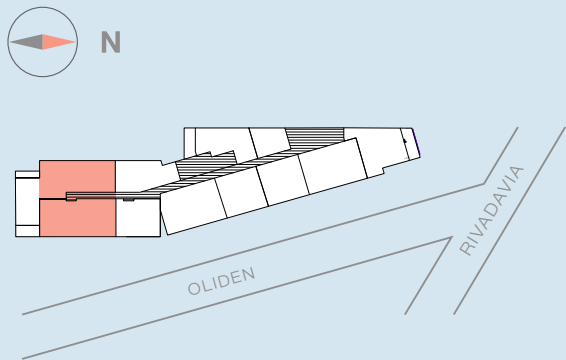
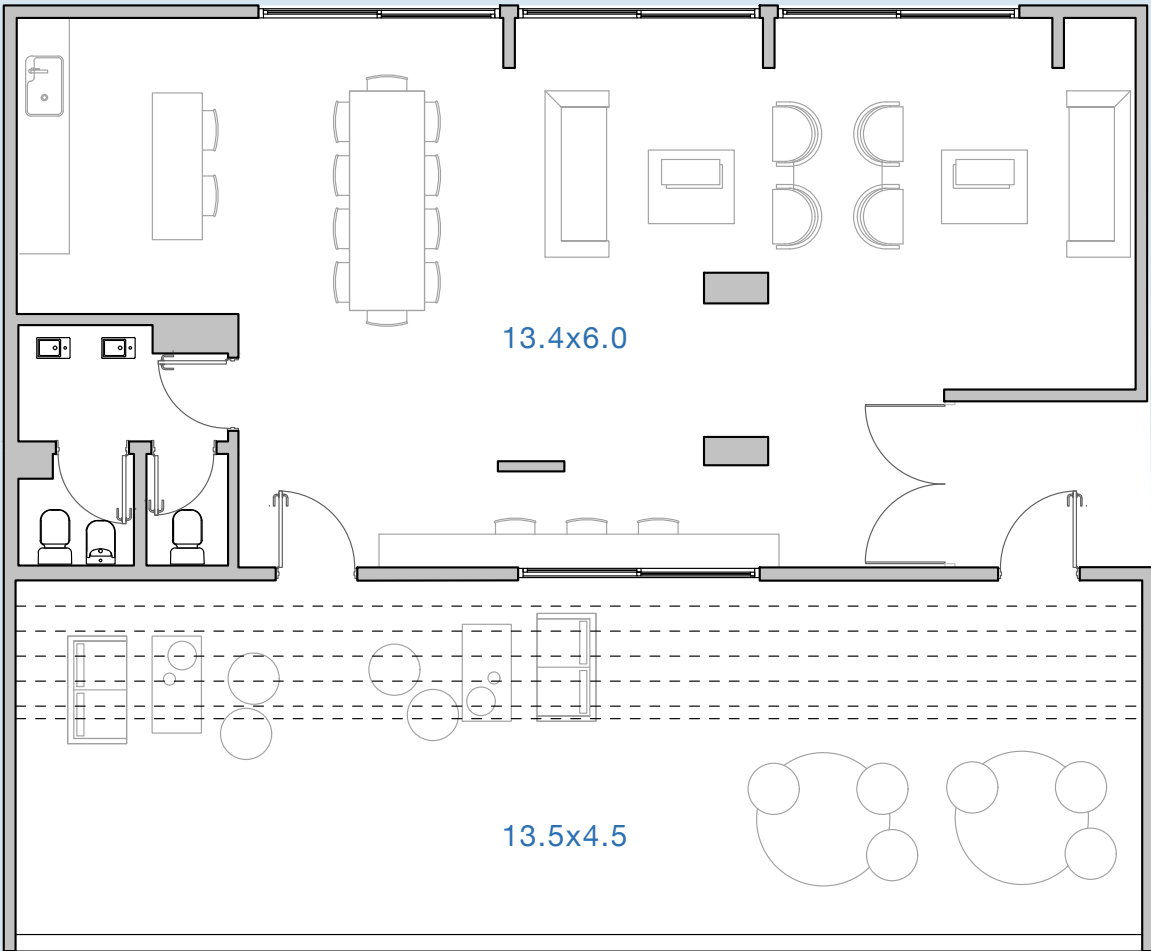
GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 10
S.U.M.

Sup. Cubierta	26 m²
Sup. Semicubierta	-
Sup. Descubierta	57 m²
Sup. Total	83 m²



OLIDEN

OLIDENLINIERS.COM.AR

*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR SEGUROS
REAL ESTATE

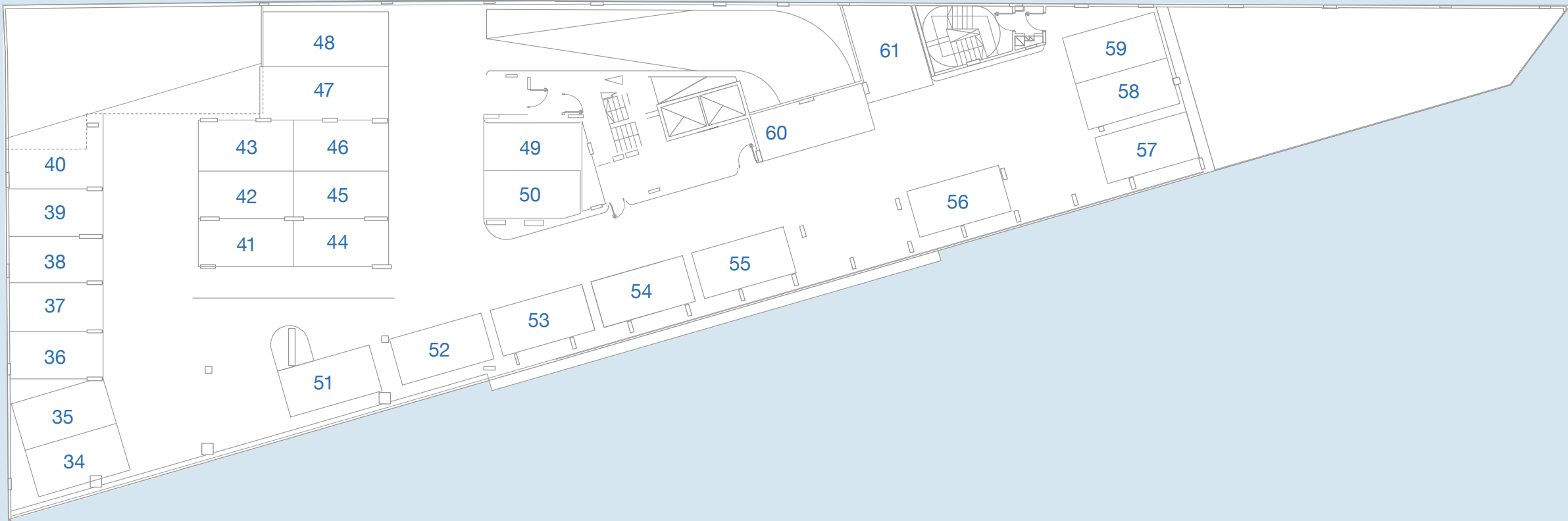
LO HACEMOS POSIBLE

GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión.

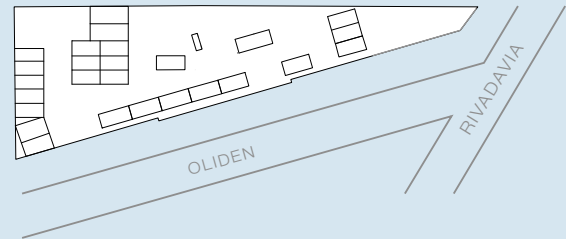
GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PISO 1
COCHERAS

OLIDEN



OLIDENLINIERS.COM.AR



Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

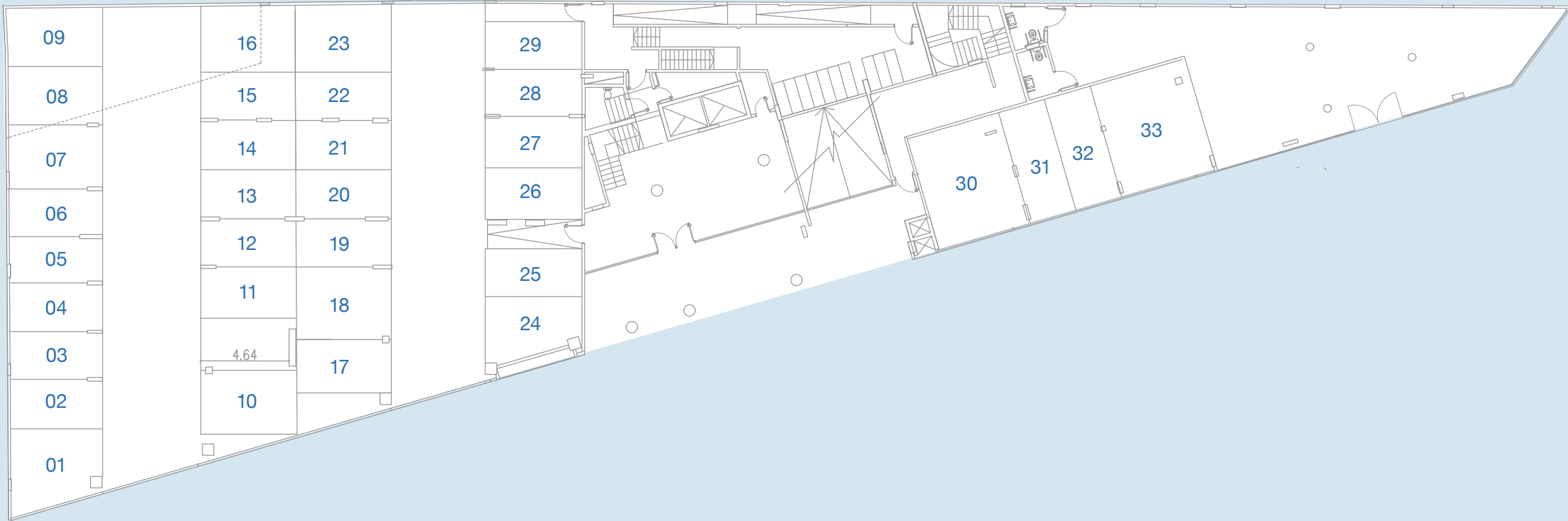
 **GRUPO SS**
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

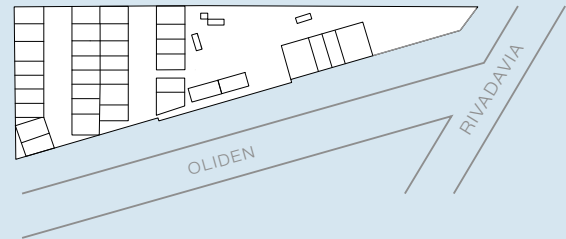
GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

PLANTA BAJA
COCHERAS

O
L
I
D
E
N



OLIDENLINIERS.COM.AR



Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

 **GRUPO SS**
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

Terminaciones generales

Generales

- Ascensores importados Schinder en batería duplex de 1.4 x 1.4 mts.
- Preinstalación de cañerías para aires acondicionados.
- Ladrillos de hormigón celular (HCCA) en la envolvente que otorgan un menor consumo energético y mayor confort.
- Paredes de unidades con terminación de yeso.

Baños

- Piso y paredes de porcelanato de primera marca.
- Artefactos Ferrum.
- Mesadas de mármol.
- Bacha de losa Piazza y Griferías FV.
- Cielorraso de placas de roca de yeso.
- Espejos en los baños.

Ambientes

- Piso de porcelanato de primera marca.
- Frentes de placares en dormitorios.

Cocinas

- Piso y revestimiento de porcelanato de primera marca.
- Cielorraso de placas de roca de yeso donde corresponda.
- Pileta en acero inoxidable en cocinas y lavaderos.
- Anafe de 4 hornallas y horno a gas en unidades de 4 ambientes y unidades de los pisos 8vo y 9no.
- Anafe eléctrico de 4 hornallas y horno eléctrico en unidades de 3 ambientes en los pisos 2do a 7mo.
- Anafe eléctrico de 2 hornallas y horno eléctrico en unidades de 1 y 2 ambientes.
- Mesada de mármol.
- Muebles de cocina con alacenas.

Terminaciones generales

Calefacción

- Caldera individual en unidades de 4 ambientes y unidades de los pisos 8vo y 9no.
- Aire acondicionado de primera marca en ambiente principal en las unidades de 1 y 2 ambientes y en las unidades de 3 ambientes en los pisos 2do a 7mo.

Balcones

- Piso de porcelanato.
- Baranda con altura reglamentaria y tubos de aluminio.

0

EQUIPO

5



GAMACA

**desarrollo
inmobiliario**

Somos una empresa especializada en el desarrollo inmobiliario residencial. Contamos con más de 40 años de experiencia y 75.000 m² construidos.

Planificamos y ejecutamos todas las tareas del proceso del desarrollo inmobiliario desde la adquisición del terreno, pasando por el diseño del proyecto, la dirección, la construcción, el planeamiento financiero hasta la post venta.

Creamos productos diferenciados basados en nuestra experiencia, conocimiento y proyección del mercado inmobiliario.



**SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE

Somos **Sancor Seguros**: trayectoria, confianza y solidez.

Más de 75 años construyendo un crecimiento sostenido. Respetando los valores del cooperativismo.

Y ahora también hacemos Real Estate porque es una inversión real que nos permite aportar valor.

Tener una mirada a largo plazo y contribuir al desarrollo de la economía real de nuestro país.

Lo hacemos de forma federal realizando inversiones en todo el país.

Sabemos que para que un proyecto sea exitoso todas las partes tienen que coexistir. Por eso participamos en las etapas de un desarrollo inmobiliario con la misma energía y profesionalismo que hicimos todo hasta hoy.

Nos involucramos.
Estamos. Hacemos.

**SANCOR SEGUROS REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE.**



GRUPO SS
Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión

GSS Inmobiliario I FCIC administrado por Grupo SS SA SGFCI
perteneciente al Grupo Sancor Seguros.

A blue-tinted photograph of a tree-lined street. The street is filled with cars, and a large truck is visible on the right side. The trees are tall and leafy, creating a canopy over the road. The overall mood is serene and urban.

TU NUEVA VIDA YA EMPEZÓ.
VIVÍ EN LINIERS.

O
L I
D E N



O L I D E N

Desarrolla

GAMACA

**desarrollo
inmobiliario**

 +54 11 6847 4364
info@olidenliniers.com.ar
olidenliniers.com.ar



GSS Inmobiliario I FCIC administrado por
Grupo SS SA SGFCl perteneciente al
Grupo Sancor Seguros.



LO HACEMOS POSIBLE