



Edificio JACARANDÁ

CUANDO TU HOGAR
TRASCIENDE LOS ESPACIOS

UN NUEVO CONCEPTO EN LA VIDA URBANA



Un proyecto de 1, 2 y 3 ambientes.
Piscina, Salón de usos múltiples (SUM),
Parrilla y Laundry propio en Silvio Dellioni 124,
Ciudad Verde, Sunchales, Santa Fe.



CIUDAD VERDE: UN ENTORNO SUSTENTABLE

Ciudad Verde es un barrio abierto, sustentable y amigable con el ambiente. Ubicado en el Km. 257 a la vera de la Ruta Nacional N° 34. Ofrece un entorno de grandes dimensiones con sendas para caminar y andar en bicicleta, espacios verdes y actividades al aire libre.



LA EXPERIENCIA DE VIDA EN **JACARANDÁ**

**Edificio
JACARANDÁ**

LA EXPERIENCIA DE VIDA EN JACARANDÁ

Privacidad y Espacios Amplios

Cada unidad en Jacarandá se ha diseñado con énfasis en la privacidad y la amplitud, ofreciendo un ambiente tranquilo y cómodo para los residentes.



LA EXPERIENCIA DE VIDA EN JACARANDÁ

Naturaleza en Tu Hogar

En Jacarandá, disfrutarás de más verde, más cielo, más aire y más luz. La arquitectura se fusiona con la naturaleza para crear un ambiente sereno y relajante.



AMENITIES Y ESPACIOS COMUNES



Piscina y solarium al aire libre.
SUM para eventos y reuniones.
Parrillas en las terrazas con vistas
panorámicas.
Laundry común (lavadora y
secadora industrial).





DETALLES DE DISEÑO Y CALIDAD

Mesadas de mármol para un ambiente moderno.

Sanitarios de calidad superior Roca.

Griferías modernas FV con estilo y funcionalidad.



COCINA

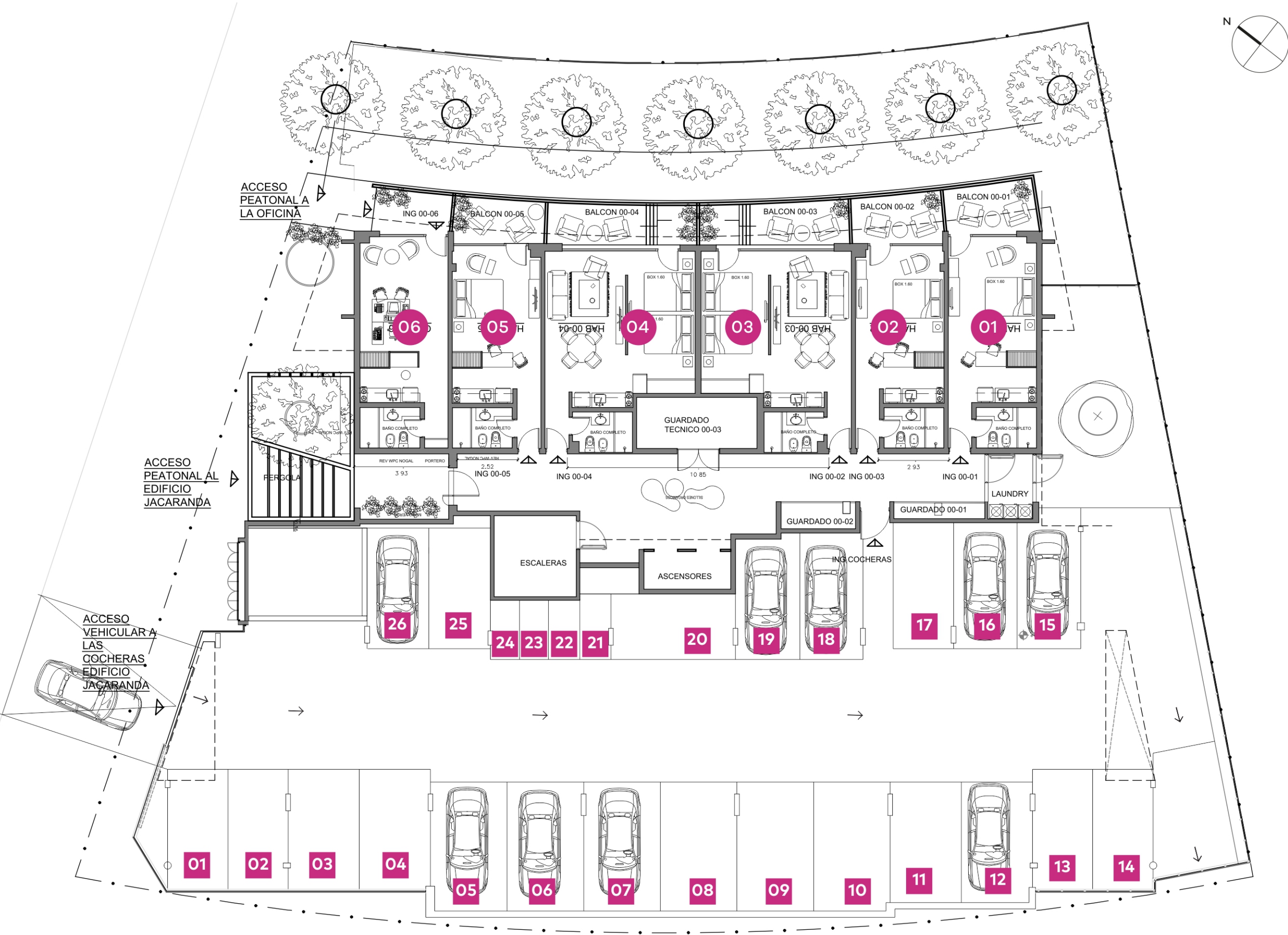
Mesadas de piedra Purastone blanco.
Horno y anafe.
Grifería monocomando FV.

PLANTAS

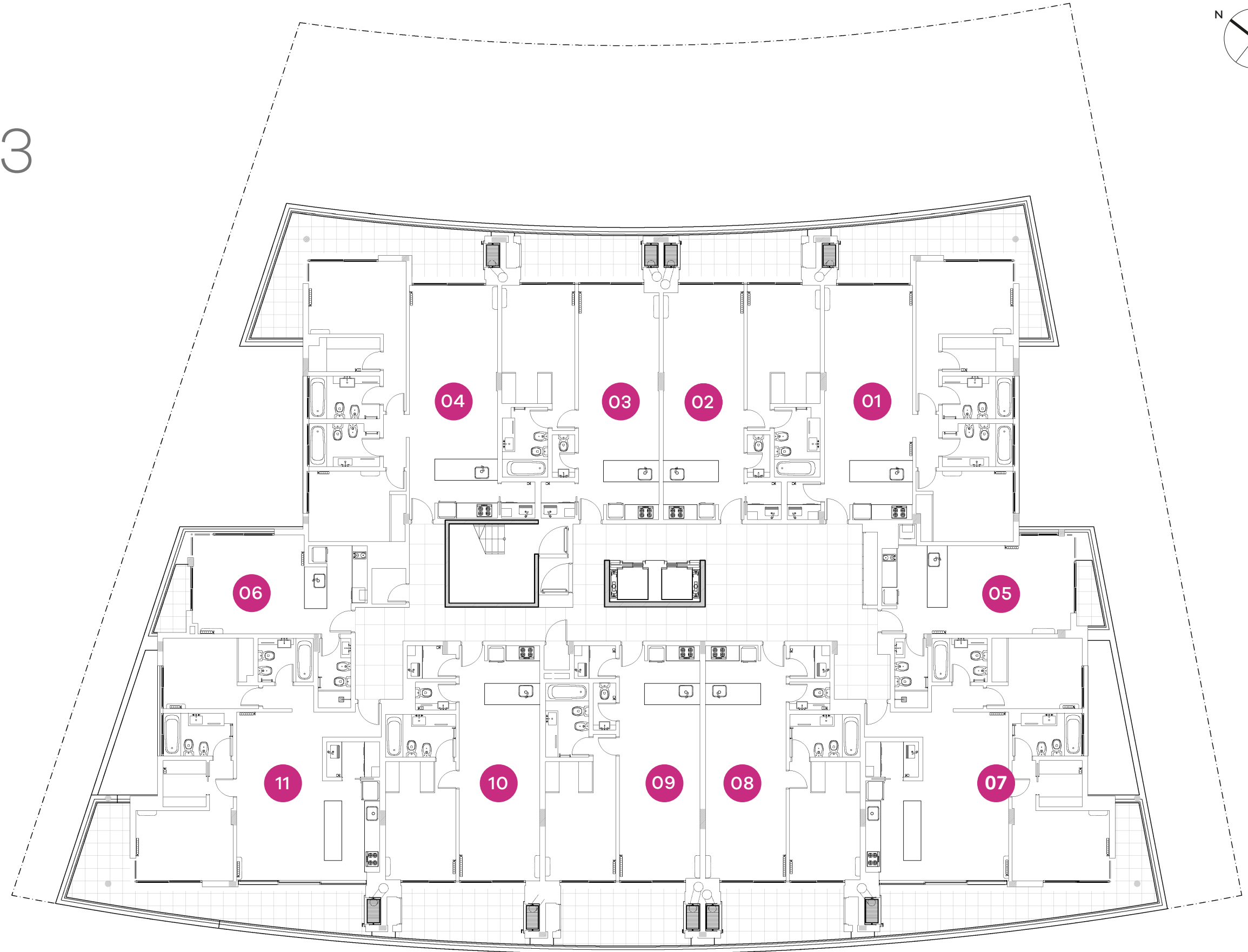
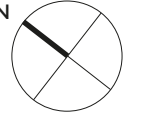
**Edificio
JACARANDÁ**

PLANTA BAJA

Edificio
JACARANDÁ

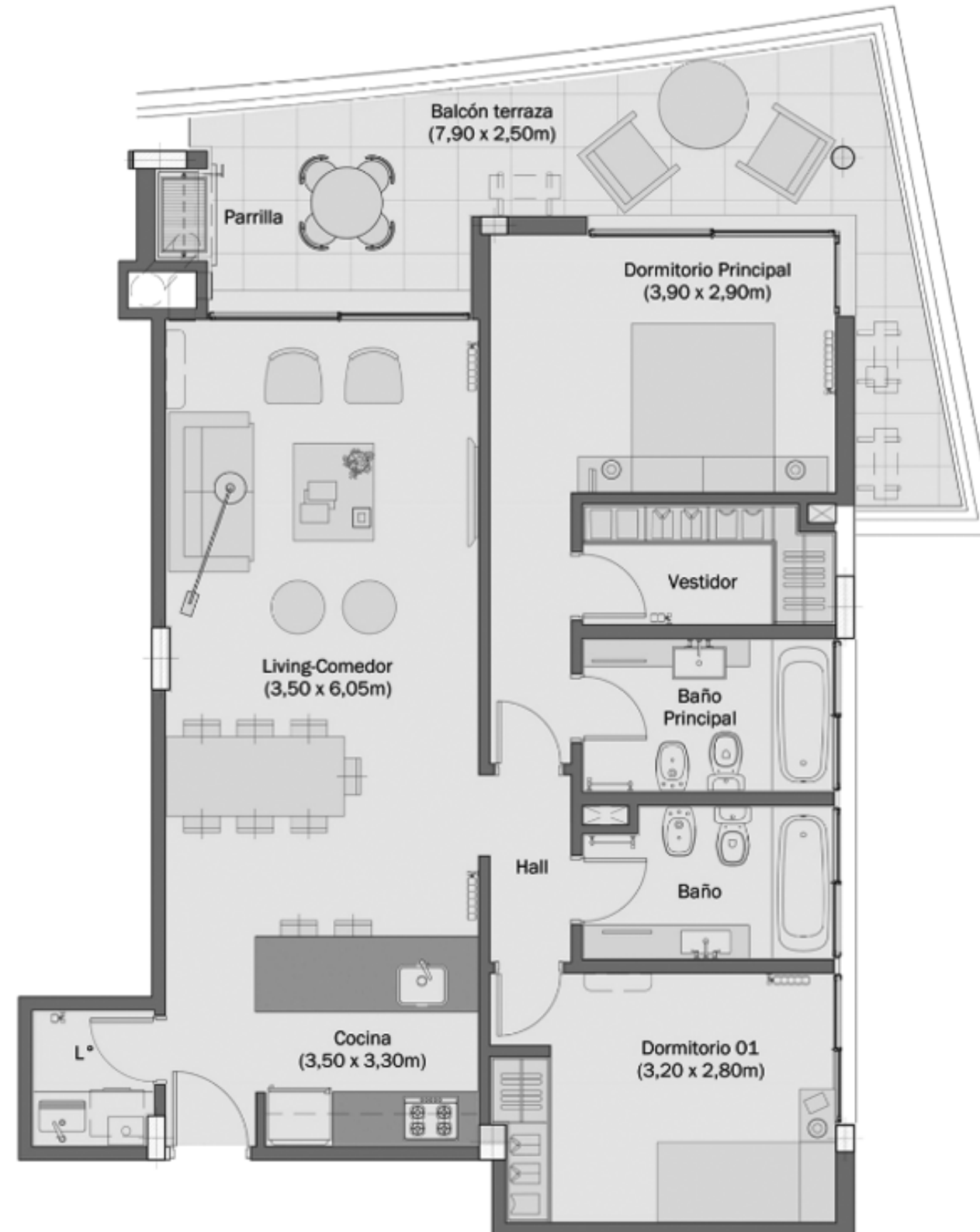
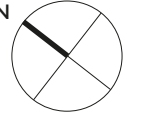


PLANTA PISOS 1, 2 y 3



**Edificio
JACARANDÁ**

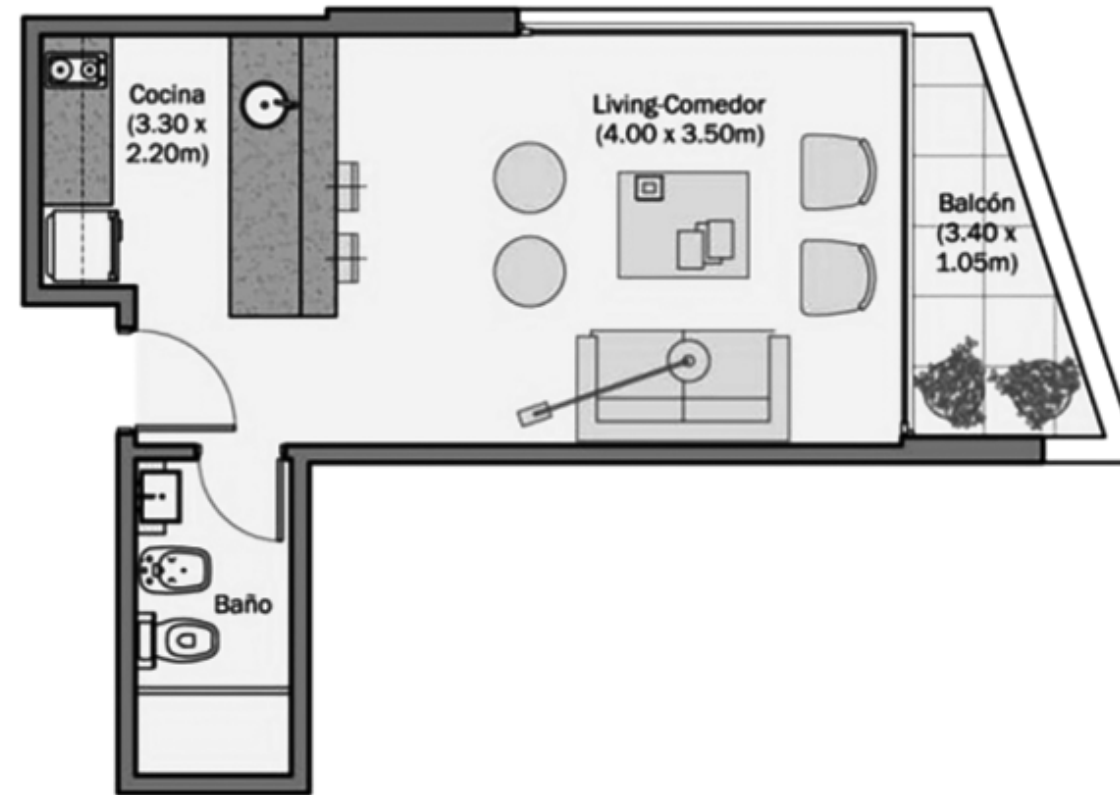
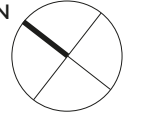
UNIDAD 1



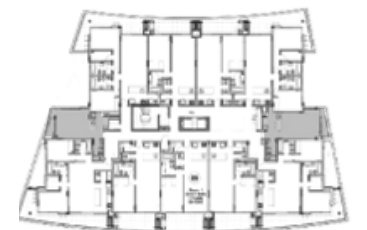
**Edificio
JACARANDÁ**



UNIDAD 5

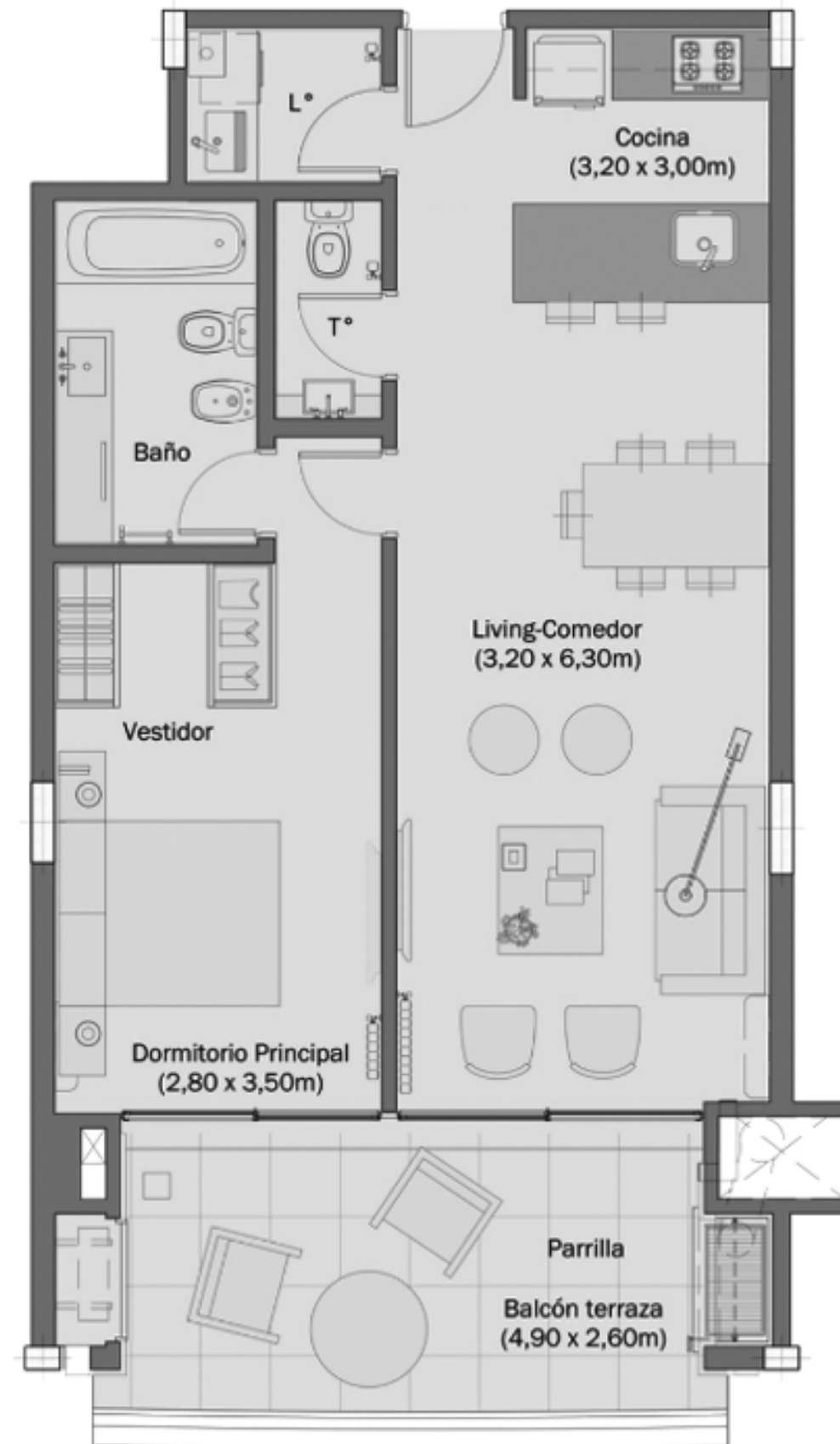


**Edificio
JACARANDÁ**

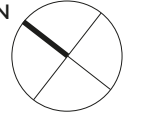


UNIDAD 9

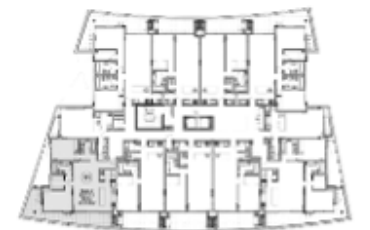
**Edificio
JACARANDÁ**



UNIDAD 11



**Edificio
JACARANDÁ**



MEMORIA DESCRIPTIVA



SISTEMA CONSTRUCTIVO

Estructura independiente de hormigón armado y cerramiento de mampostería.



TABIQUERÍA INTERIOR

Mampostería de ladrillo hueco y/o común según su ubicación, terminada con enlucido de yeso en locales secos y revestimiento cerámico o porcellanato en cocinas y baños.



CIELORRASO

Yeso suspendido y hormigón visto.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Aluminio anodizado línea tipo módena en ventanas y puerta ventanas a balcón. Vidrios DVH.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta interior compuesta por marco de chapa y hoja tipo placa. Puertas de acceso a unidades metálicas. Frente de placar y división.



TERMINACIÓN DE PISOS

Las unidades cuentan con piso flotante vinílico SPC.



COCINA

Muebles de cocina, bajo mesada y alacenas, mesada de Purastone, bacha de acero inoxidable y grifería mono-comando FV.



LAVADERO

Mesada de granito, grifería, bacha y termotanque.



BAÑOS

Revestimientos en porcelanato según diseños. Artefactos Roca y grifería FV.



ACCESIBILIDAD

Portero eléctrico con reconocimiento facial en ingreso exterior y cerradura biométrica Philips en puertas de acceso a unidades.



INSTALACIÓN SANITARIA

Provisión de termotanques y calefactores a gas por unidad, y preinstalación desagües y cañerías de cobre preparadas para instalaciones.



ASCENSORES

Dos ascensores importados con puerta automática.



USOS COMUNES

El edificio contará con piscina, solarium, salón de uso común, parrilla, laundry y bicicletteros.

SOMOS SANCOR SEGUROS: TRAYECTORIA, CONFIANZA Y SOLIDEZ.

Más de 75 años construyendo un crecimiento sostenido, respetando los valores del cooperativismo. Ahora también hacemos Real Estate, porque es una inversión real que nos permite aportar valor.

Somos parte de todas las etapas de un desarrollo inmobiliario, con la misma energía y profesionalismo que hicimos todo hasta hoy. Y lo hacemos de forma federal realizando inversiones en todo el país.

Nos involucramos.
Estamos. Hacemos.



**SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

**Edificio
JACARANDÁ**



**SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE**



contacto@sancorseguurosrealestate.com
sancorseguurosrealestate.com.ar/proyectos/jacaranda