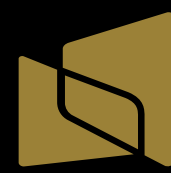




DISTRITO COLEGIALES



 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE





.te gusta innovar

Creemos en que la integración de diferentes experiencias nos hace vivir mejor. Nos hace sentir diferente. Nos da nuevas sensaciones.

Con Distrito Colegiales estamos creando un entorno basado en las últimas tendencias para vivir en zonas urbanas. Gastronomía, cultura y residencias se fusionan para dar vida a un nuevo espacio pensado para esas personas que les gusta moverse en entornos innovadores, que saben disfrutar de la vida, que saben vivir bien.



.querés tener todo, cerca

El DC es un crossover de espacios para vivir cómodo. Modernos amenities, coworking, rooftops al aire libre, un paseo comercial y un warehouse, para que tus compras online te esperen seguras.

En Distrito Colegiales todo está ahí, donde lo necesitás.



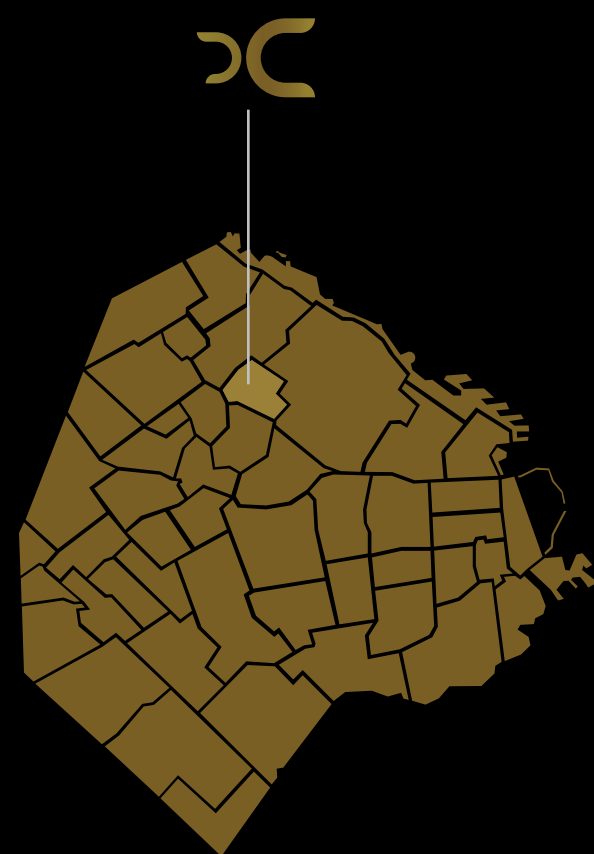
.ubicación



.ubicación

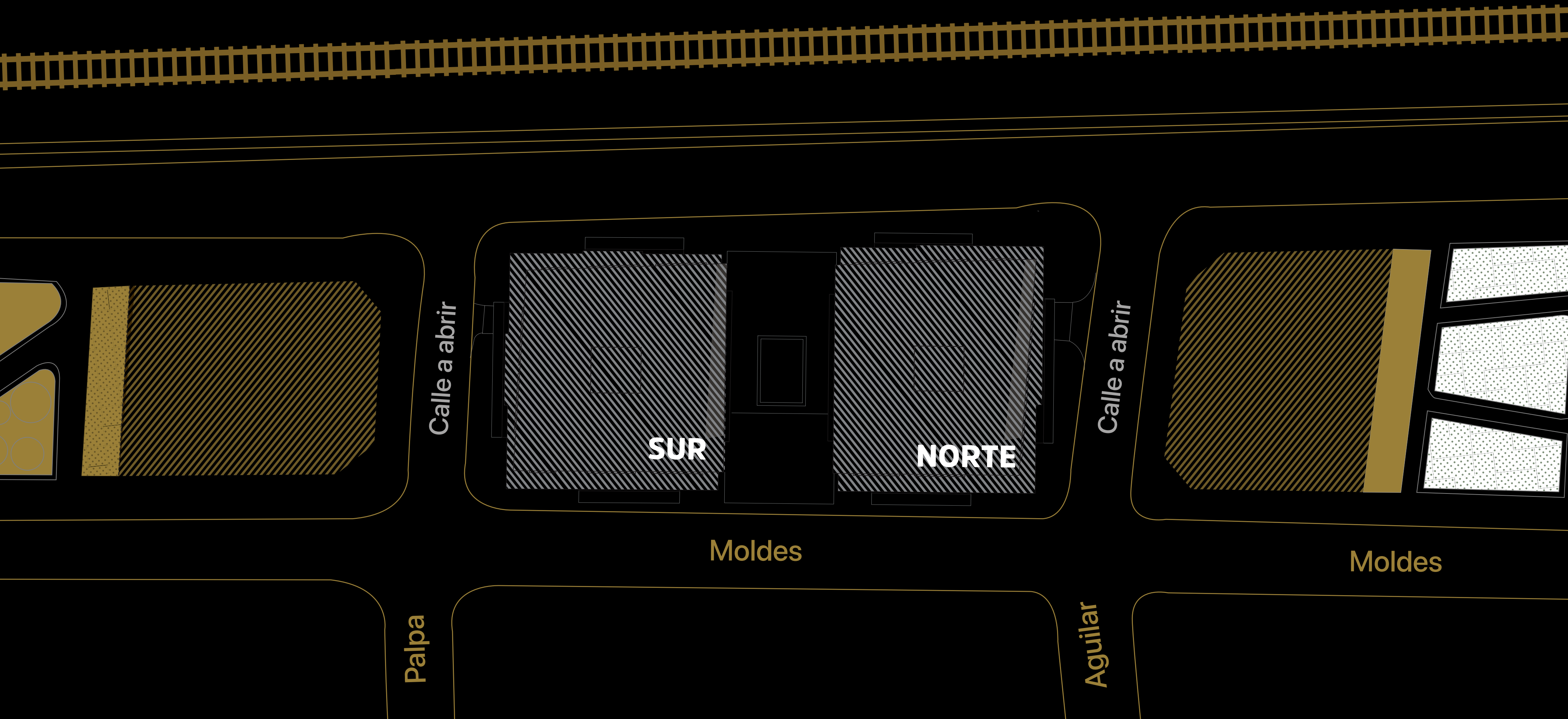
Distrito Colegiales es un proyecto ubicado sobre la calle Moldes entre Aguilar y Palpa. Colegiales es un barrio que tiene todo por explorar. Es el próximo lugar.

Se encuentra en una zona de gran conectividad, variedad de comercios y locales gastronómicos a pocos metros del desarrollo.



.implantación

El proyecto está implantado en dos terrenos nuevos lindantes con las vías del Tren Mitre, en una zona residencial conectada con grandes avenidas como Av. de los Incas, Av. Crámer, Av. Cabildo y Av. Federico Lacroze.



Rooftop, open sky





.proyecto



.proyecto

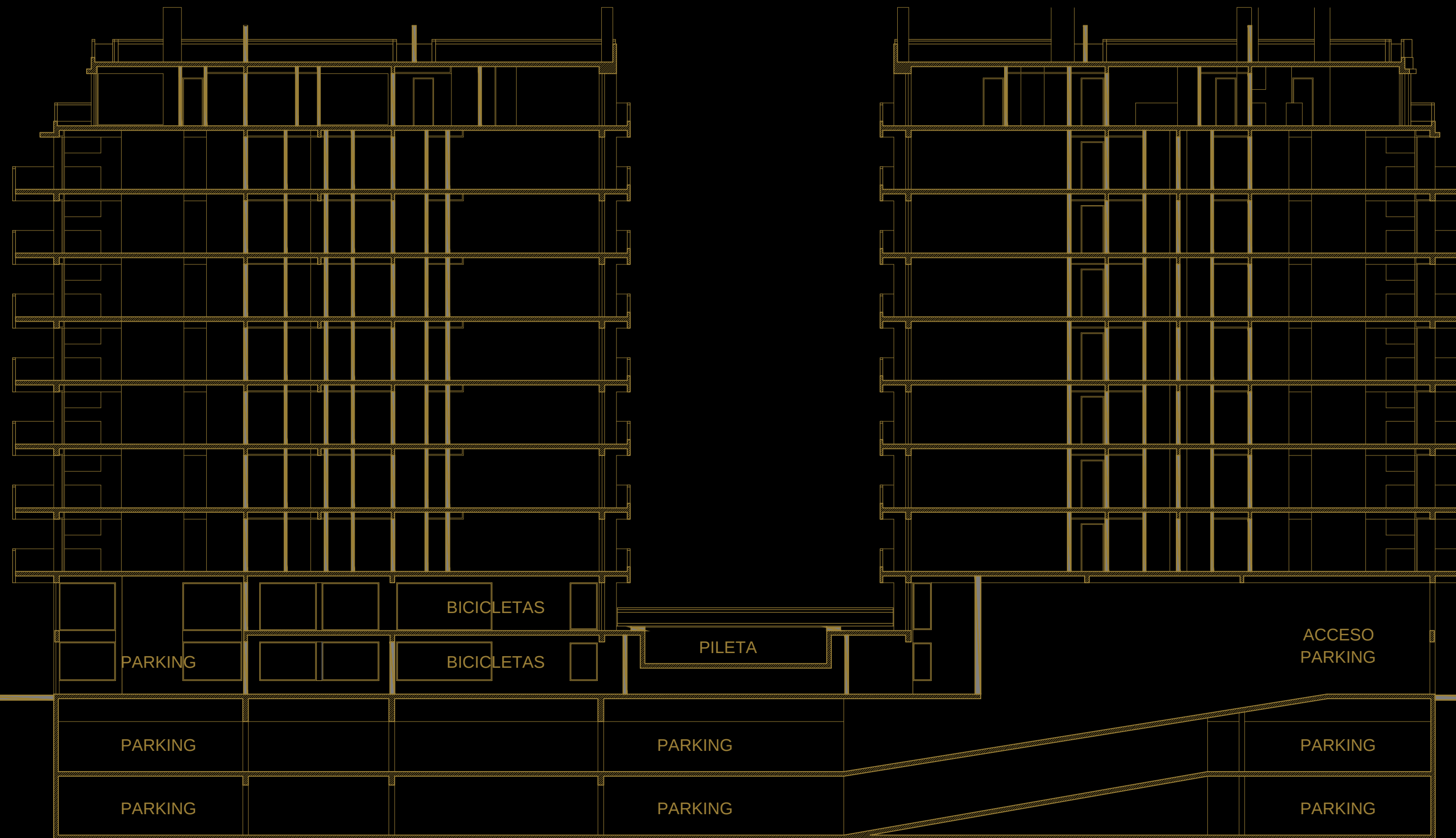
Distrito Colegiales se presenta como un proyecto con escala barrial y urbana a la vez. Se ubica a metros de la estación colegiales, a pocas cuadras de las avenidas Cabildo y Federico Lacroze, cerca de todo pero al mismo tiempo en un entorno que invita a la calma y la diversión.

El proyecto contiene departamentos tipo estudios y unidades de uno y dos dormitorios.

La planta baja tiene un entorno comercial y gastronómico y el edificio cuenta con todos los amenities: SUM, pileta con solárium, gym, lugares comunes de guardado, rooftop para meditar y reunirse y, por supuesto, seguridad 24hs.



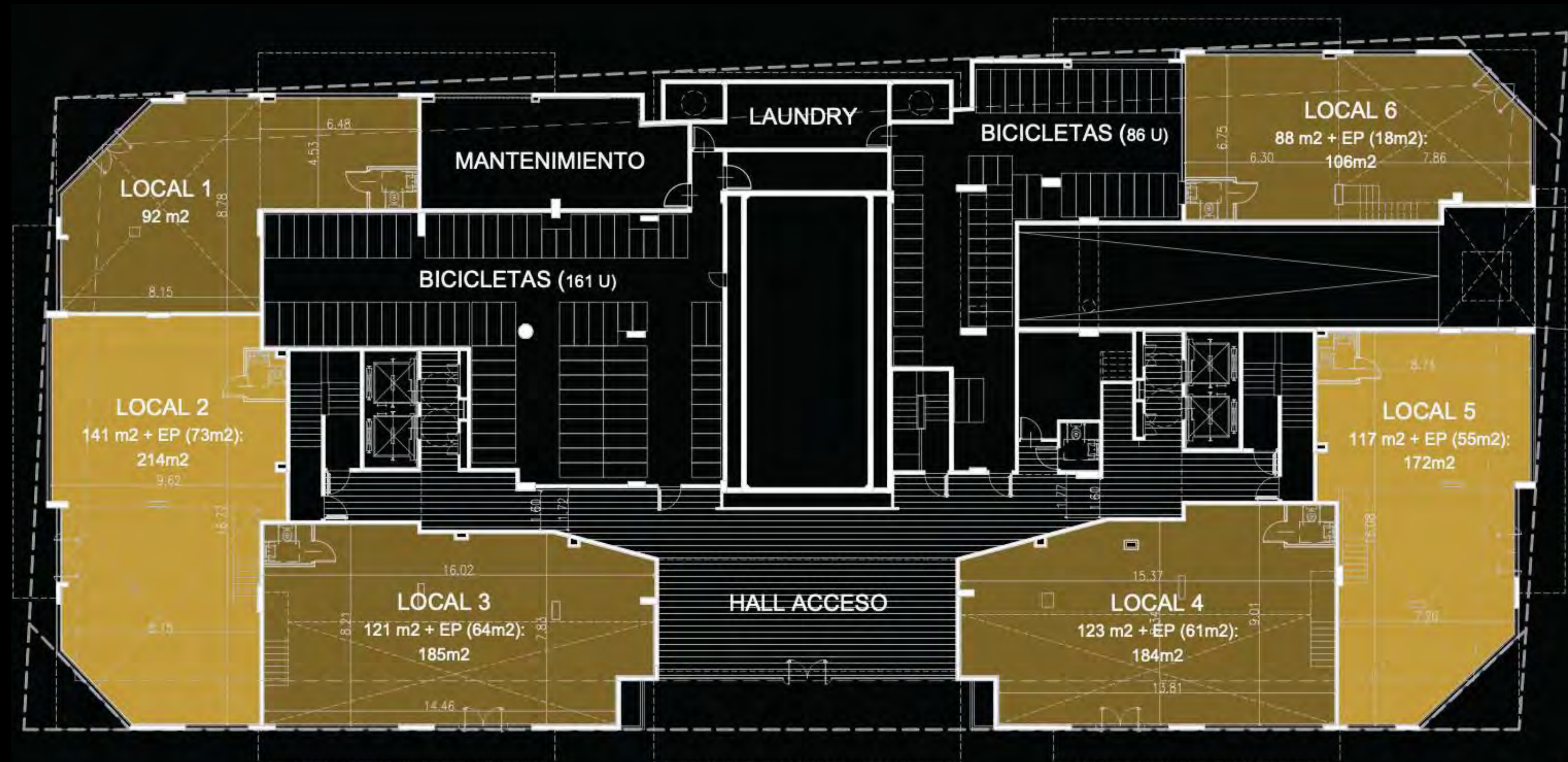
.corte



.PB



 F. Mitre

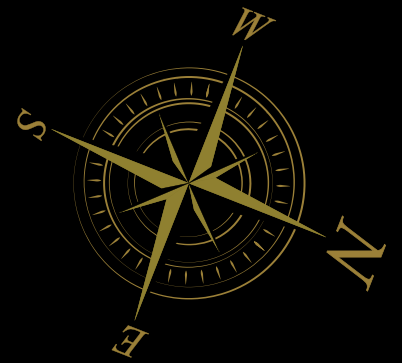


Palpa

Aguilar

Moldes

.PB



F. Mitre



Palpa

Aguilar

Moldes

.2º a 7º



F. Mitre

Palpa



Aguilar

Moldes

.8°



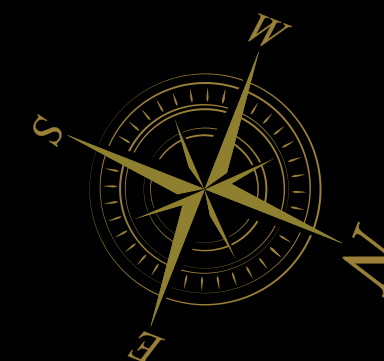
F. Mitre

Palpa

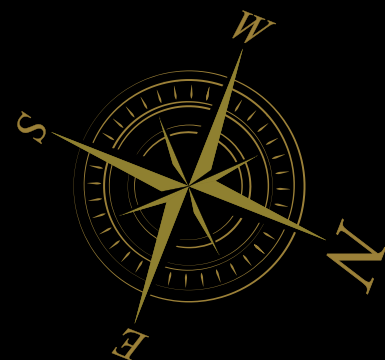


Aguilar

Moldes



.10º - Terrazas



F. Mitre

Palpa

Aguilar



Moldes



.unidades



.monoambiente



1 dormitorio / 1 baño
Unidad S06

Superficies

Cubierta	26,5 m ²
Expansión	3,9 m ²
Total	30,4 m²



Moldes

ACCESO



.2 ambientes

1 dormitorio / 2 baños
Unidad S04

Superficies

Cubierta	49,5 m ²
Expansión	8,0 m ²
Total	57,5 m²



Moldes



ACCESO

.3 ambientes

2 dormitorio / 2 baños
Unidad S01

Superficies

Cubierta	69,2 m ²
Expansión	6,6 m ²
Total	75,8 m²



Moldes





.amenities





.amenities

Piscina y solarium.

Un spot en tu Distrito para disfrutar de los espacios abiertos en la comodidad de tu casa.

En torno a la pileta, un amplio deck se transforma en el principal punto de encuentro del edificio ideal para disfrutar un momento de relax y escapar de la rutina.

.amenities

Rooftop, open sky.

Dos terrazas únicas a cielo abierto en lo más alto de cada torre.

Un espacio pensado para la meditación y el yoga para quienes incluyen en su rutina un tiempo para meditar y buscan un contexto de tranquilidad.

Un segundo lugar donde disfrutar de un bar al aire libre sin la necesidad de moverte de tu casa.

Mesas, sillones y un open bar, acompañados de las mejores vistas de la ciudad.

.amenities

Coworking-SUM

Un amplio y luminoso sector ubicado en primer piso con vistas a la piscina donde se pueden disfrutar distintos momentos en un mismo espacio.

Por la mañana un área de trabajo en la comodidad de tu hogar. Por la noche un punto de encuentro con amigos para disfrutar y celebrar.

Bicicleteros

Tu bicicleta tiene su propio espacio de guardado y la seguridad de tu casa. Prácticos soportes dispuestos en el área especial en la zona del estacionamiento, para cada propietario.

Gimnasio

Creamos un espacio ideal para que realices tu rutina diaria de ejercicios sin tener que salir de tu casa.

Warehouse

Tus compras te esperan seguras a cualquier hora, todos los días en el espacio de guardado ubicado en la planta baja del edificio. Equipado para recibir comidas frías y congeladas y mantenerlas a temperatura hasta que llegues.





.terminaciones

- Piso vinílico
- Carpintería de aluminio de doble vidrio hermético
- Muebles de cocina revestidos en melamina
- Mesadas de granito en cocina y mármol en baño
- Griferías y artefactos sanitarios de primera marca
- Anafes eléctricos
- Aire acondicionado frío/calor instalado
- Agua caliente central
- Grupo electrógeno







Unidad S01



.equipo

.desarrollan



Fernández Prieto & Asociados, fundada en 1975, se consolidó como una de las principales desarrolladoras urbanas del país. La empresa fue pionera del sector en el área de Puerto Madero y actualmente tiene proyectos en ejecución en Rosario (Puerto Norte) y en la Ciudad. Por su vasta experiencia, la firma se ha transformado en especialista a la hora de desarrollar, dirigir y gerenciar obras civiles, comerciales e industriales. La empresa suma 2.000.000 de m² en sus 40 años de trayectoria.



G&D Developers es una empresa desarrolladora de productos inmobiliarios fundada en la Ciudad de Buenos Aires, Argentina, en 1982. Los directores de la empresa son los arquitectos Gabriel Mayo y Daniel Mintzer. Han construido y desarrollado desde entonces más de 50 emprendimientos inmobiliarios, superando los 400.000 m² en la Argentina, Estados Unidos y Uruguay.



.contacto



.comercializa

GAMACA

desarrollo
inmobiliario



15.6847.4364



info@gamaca.com



gamaca.com

La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble pudiendo estar sujeta a modificaciones y cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual.



.sabés vivir bien



LO HACEMOS POSIBLE

