

MIDTOWN

Viví donde
querés vivir



Santiago y Tucumán_
Rosario.

Contenido

01

Proyecto
Descripción
general.

pág. 3

02

Ubicación
Características y ventajas
de la zona.

pág. 13

03

Amenities
Detalles de las comodidades
y servicios que ofrece el proyecto.

pág. 21

04

Tipologías
Planos y características
de las distintas unidades.

pág. 31

05

Equipo
Empresas y socios
comerciales del proyecto.

pág. 45

MIDTOWN



01 PRO YEC TO_



**Encontrá todo lo que necesitás
para vivir como querés,
en el corazón de Rosario**

Midtown es un proyecto que te invita a vivir donde querés y cómo querés. Estratégicamente ubicado en el corazón de la ciudad, y pensado desde el diseño, servicios y amenities para hacer tu vida más fácil de vivir todos los días. Disfrutá lo bueno de Rosario y encontrate en medio de lo mejor, en Midtown.



calidad

pág. 5

MIDTOWN

LIFESTYLE

Santiago y Tucumán_
Rosario.



Detalles

pág. 7

MIDTOWN

2400 m²

**de jardín central pensado para
mejorar tu vida todos los días.**

El inmenso jardín central de Midtown te ofrece una manera única de disfrutar el aire libre en plena urbanidad de Rosario.

Diseñado para ser aprovechado funcionalmente y conectarte con la naturaleza sin desconectarte de tu vida cotidiana.

Confort

pág. 9

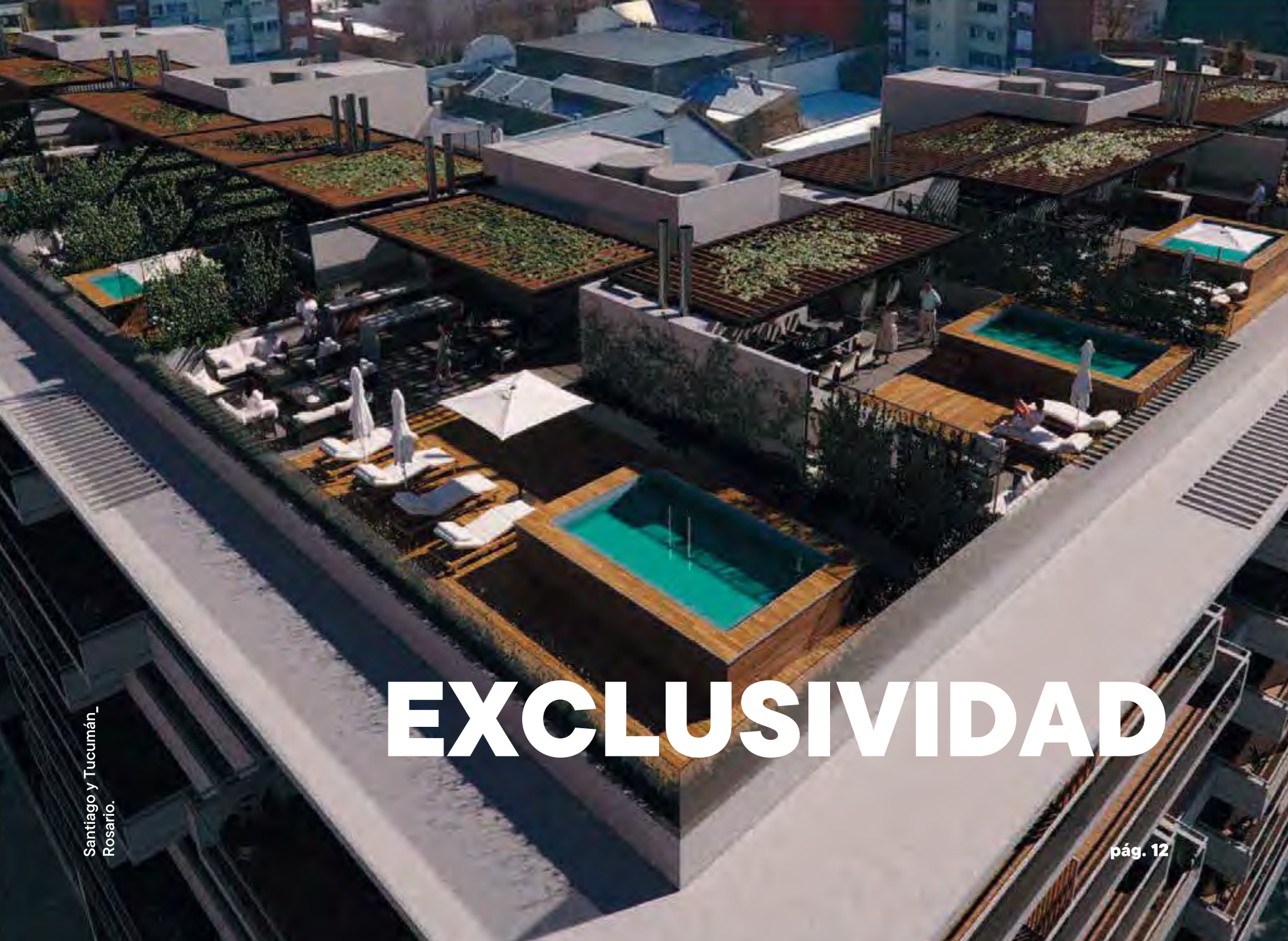
MIDTOWN



DESIGN



Relax



EXCLUSIVIDAD



02 UBI CA CIÓN

MIDTOWN

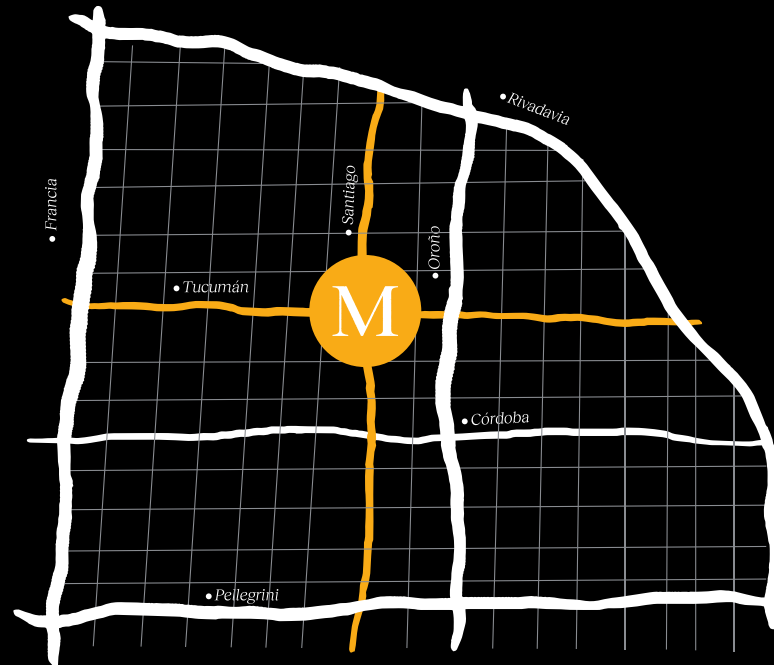
Santiago y Tucumán_
Rosario.

EN EL CORAZÓN DE ROSARIO



Encontrá **todo**
lo que necesitás
para vivir
como querés.

Midtown se encuentra emplazado en Santiago y Tucumán, una de las **mejores zonas de la ciudad**, conectado con los puntos más estratégicos de circulación y próximo a lo mejor en gastronomía, bienestar, centros comerciales, colegios, espacios culturales, arte y recreación.



Santiago y Tucumán_
Rosario.

Paseos





Cercanía



Santiago y Tucumán_
Rosario.

DISFRUTE



Conectividad





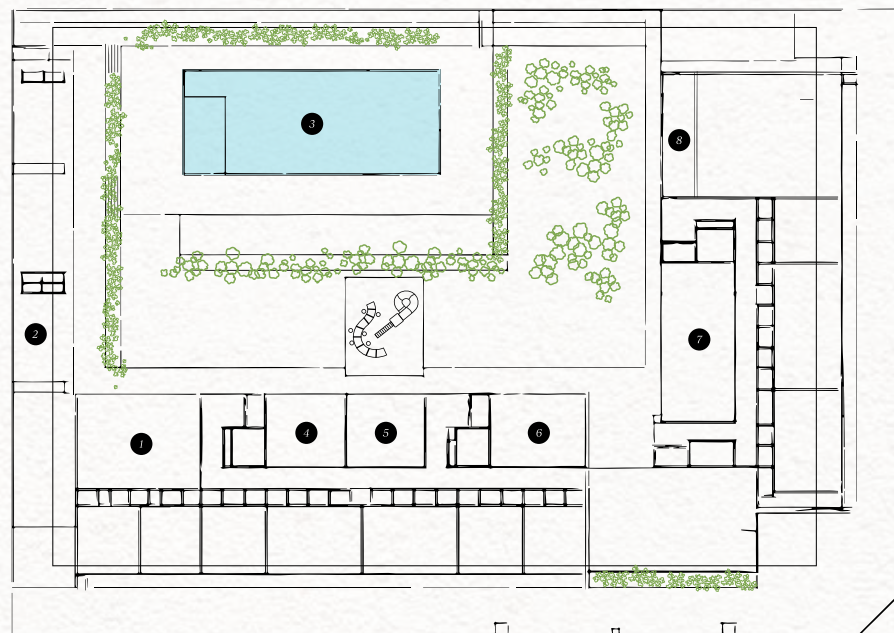


03 AMENITIES

Un descanso en medio de tu vida.

En Midtown, cada día es una oportunidad para vivir de manera excepcional.

Midtown te brinda una experiencia de vida única con una amplia gama de amenities de primera clase. Desde espacios de entretenimiento y socialización para todas las edades hasta comodidades para enfocarte en el trabajo, ejercitarte y relajarte en un entorno agradable, rodeado de espacios verdes y confort.



1 SUM



2 Quinchos



3 Pileta



4 Living Wine



5 Kinder



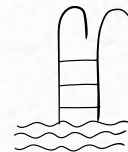
6 Playroom



7 Gimnasio



8 Coworking



Un oasis de relajación.
250 m2 de pileta para
disfrutar de nadar
por más tiempo.



Pileta

Santiago y Tucumán
Rosario



Quinchos

Encuentros al aire libre.

Tres espacios al aire libre completamente equipados para vivir momentos especiales con familiares y amigos.



SUM PRINCIPAL

Momentos para sociabilizar.

Un amplio salón de usos múltiples con comodidades de primera clase, para eventos y reuniones.



LIVING WINE

Experiencias gastronómicas inigualables.

Un espacio de 56 m2 donde la sofisticación se encuentra con la cocina de alta gama, ideal para que los foodies encuentren su lugar de expresión y compartan su pasión y disfrute.

Santiago y Tucumán_
Rosario.





Playroom

Diversión sin límites.

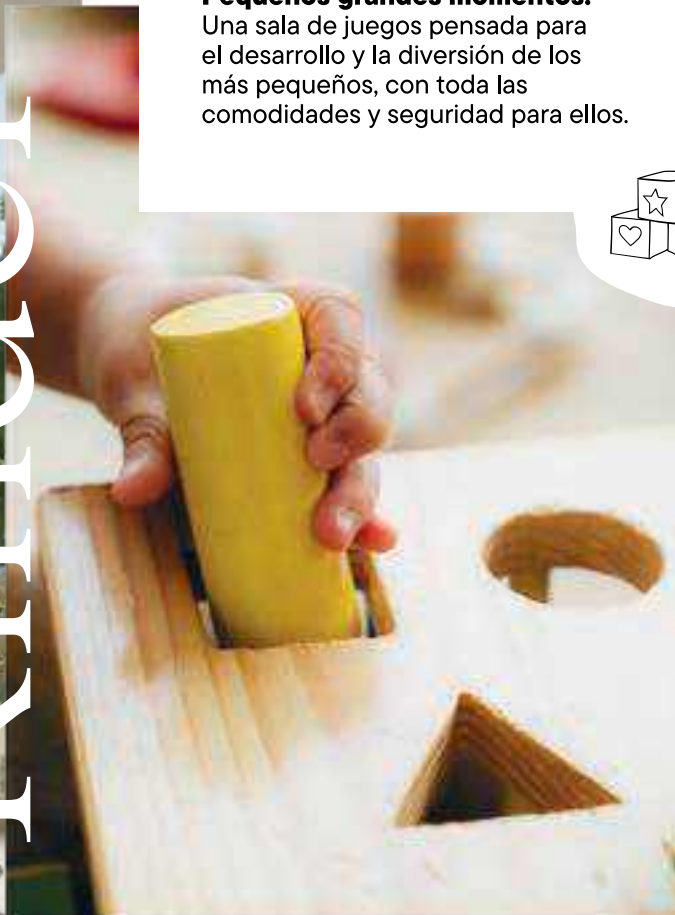
Los adolescentes encontrarán su refugio en nuestro SUM especial, equipado con juegos, mesa de pool, ping pong y mucho más. Un lugar perfecto para divertirse.



Kindler

Pequeños grandes momentos.

Una sala de juegos pensada para el desarrollo y la diversión de los más pequeños, con toda las comodidades y seguridad para ellos.



Siempre en movimiento.

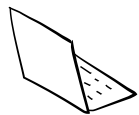
Equipado con tecnología de vanguardia, nuestro gimnasio es el lugar ideal para entrenar a tu ritmo y mantener un estilo de vida activo y saludable.



GINNASIO



Santiago y Tucumán_
Rosario.



Donde nacen grandes proyectos.
Un espacio de coworking con conexión
de alta velocidad y un ambiente
propicio para trabajar de manera
productiva y eficiente.

COWORKING





04 PLANTAS



**25.252
metros
cuadrados**

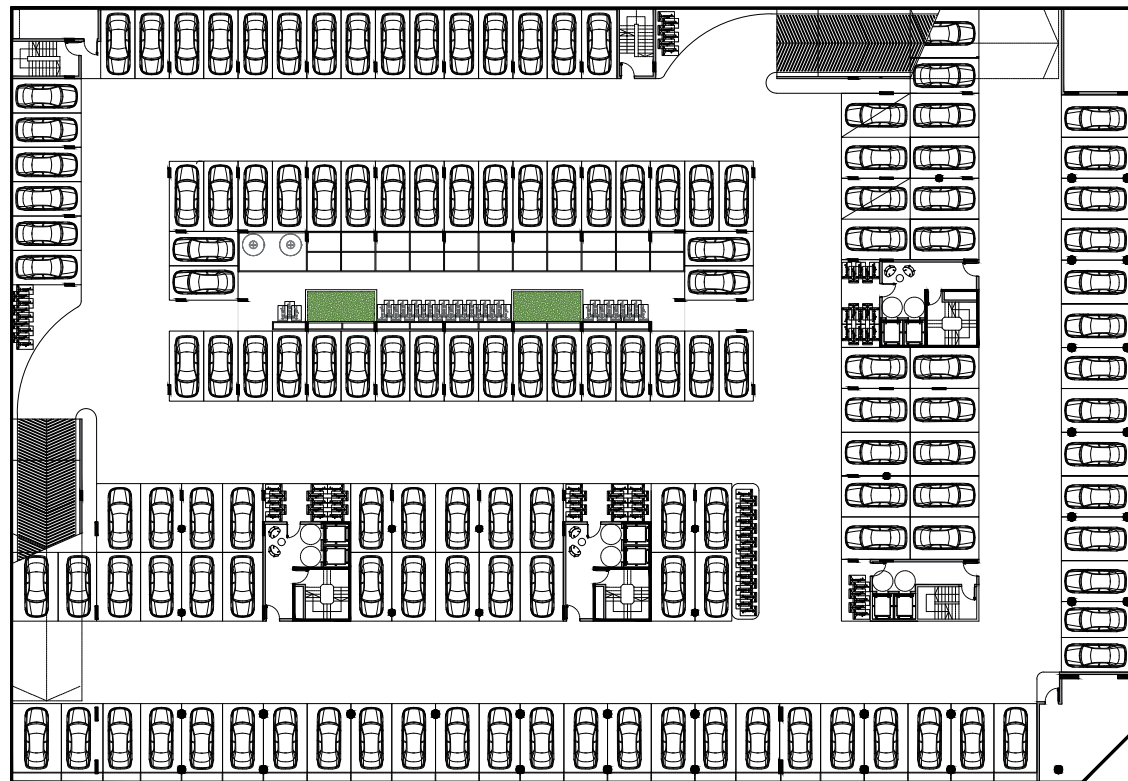
Midtown es un testimonio de diseño y modernidad en pleno corazón de Rosario.

Con una impresionante superficie de 25.252 m², cada detalle ha sido meticulosamente cuidado. Desde el parqueizado central que te da la bienvenida hasta las terminaciones de alta calidad en cada rincón, Midtown redefine el estándar de vida urbana en la ciudad.

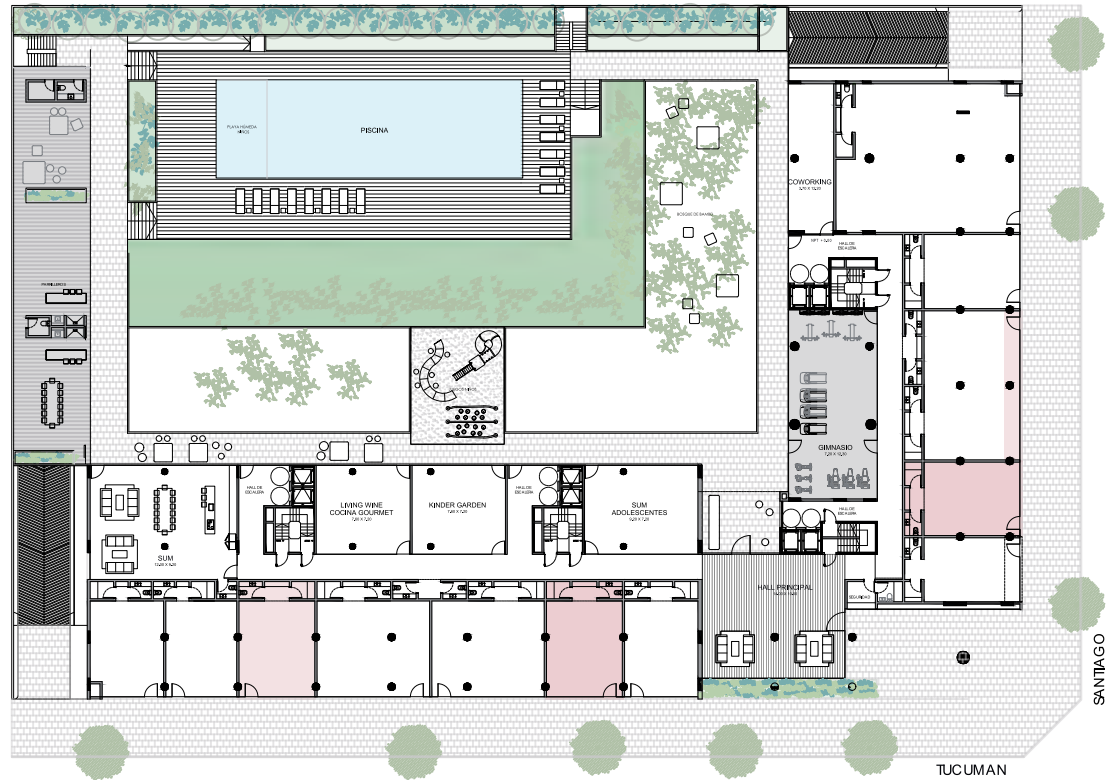
Descubrí un hogar donde el lujo se encuentra con la funcionalidad, creando un espacio único y acogedor.

A continuación, te invitamos a explorar la planimetría de Midtown, planta por planta.

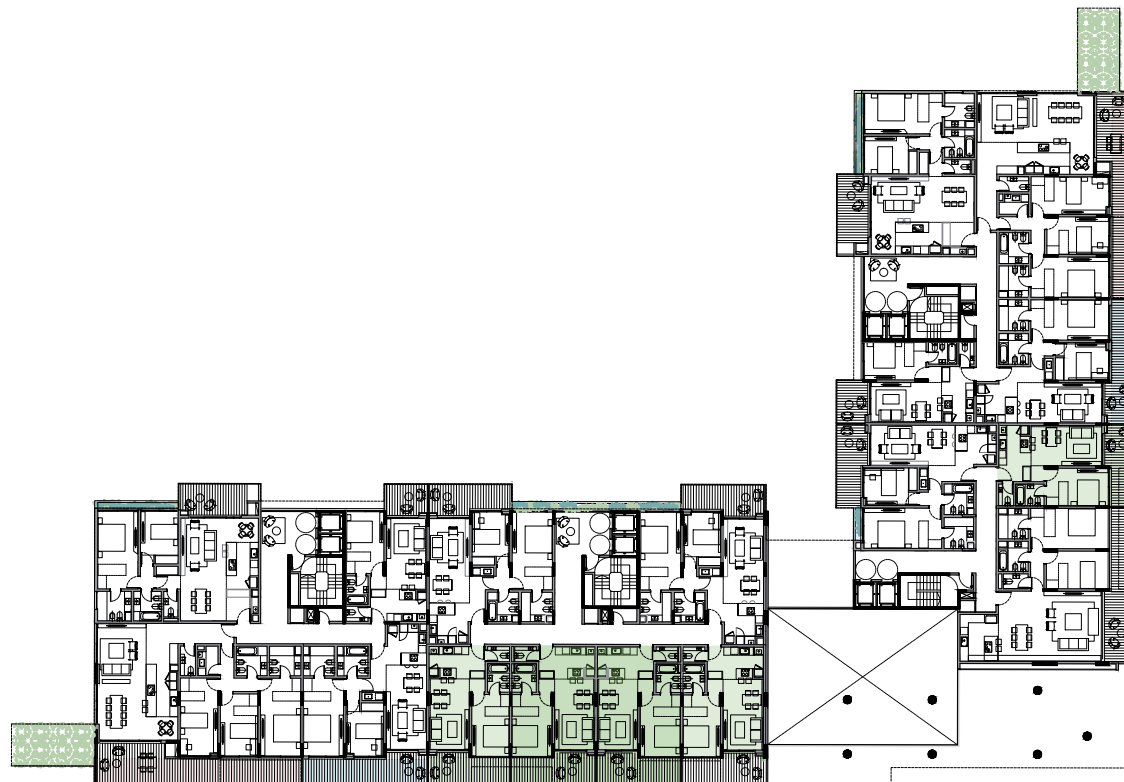
Nivel Subsuelo



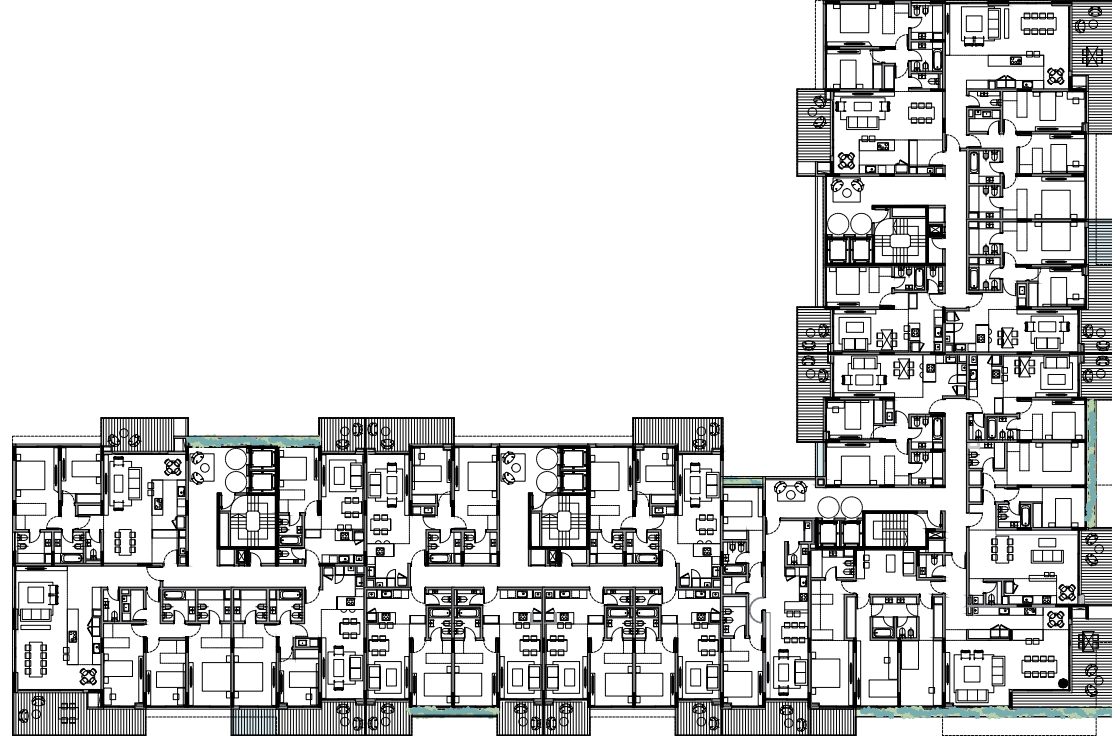
Nivel Planta Baja



Nivel 01 P

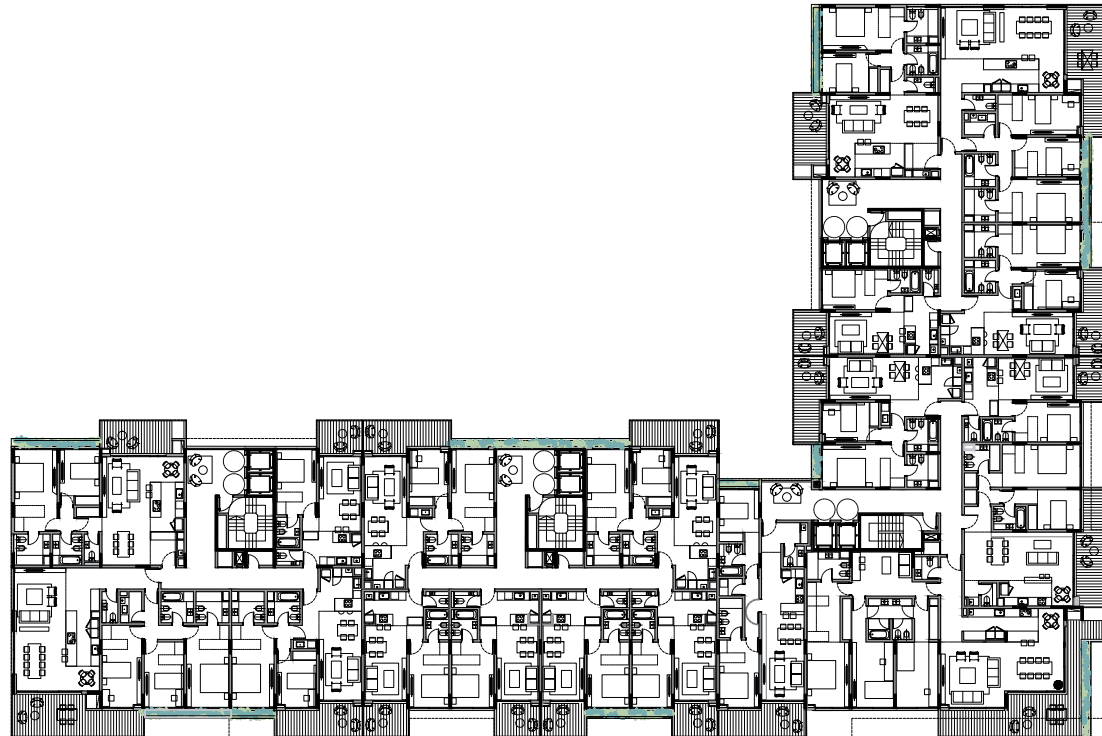


Nivel
02
04
06

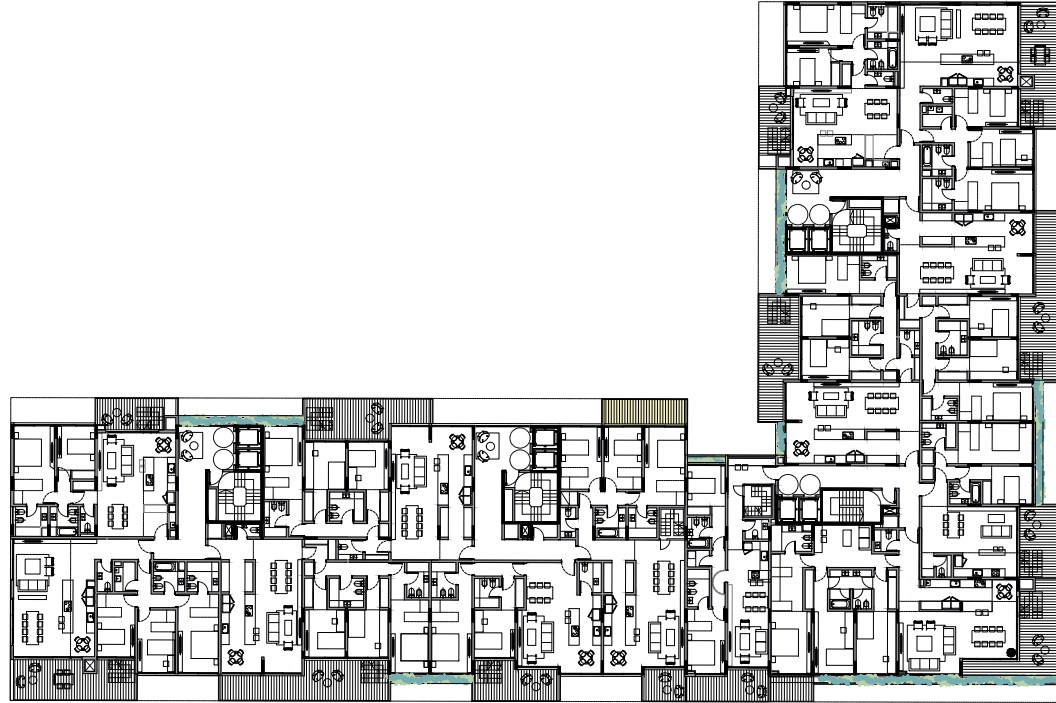


Nivel

03
05
07



Nivel Penthouse



Nivel Azotea



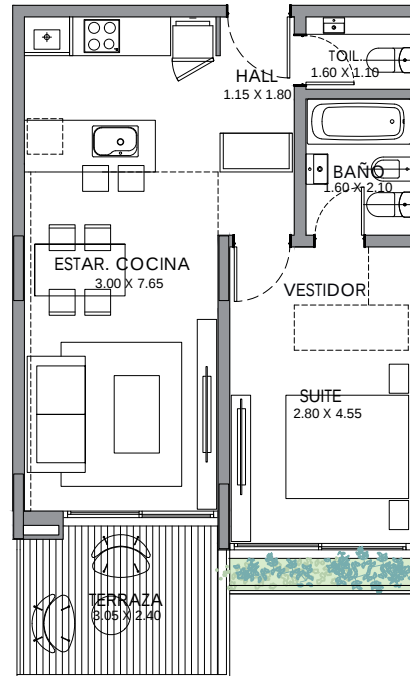
[illegible]



04 UNIDADES

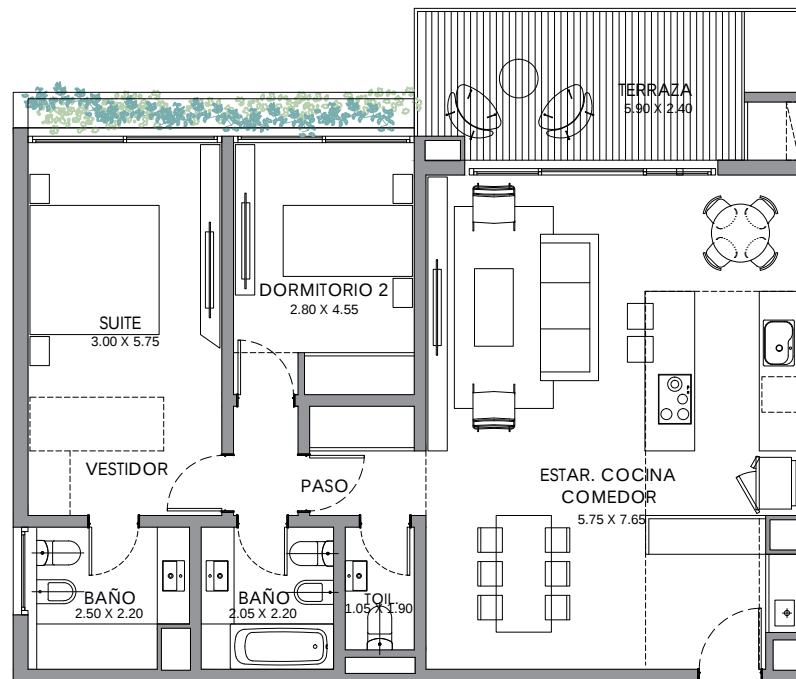
Unidad 01

Dormitorio

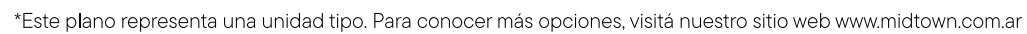


Unidad 02

Dormitorios



Santiago y Tucumán_
Rosario.





EQUI 05_PO

Santiago y Tucumán,
Rosario.

pág. 46

pecam

Qala
DESARROLLOS

INGENIERO
**MIGUEL
MAESTU**

 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

Un proyecto diseñado por: **AISENSEN**
ARQUITECTOS

Midtown no es solo un edificio, es el resultado de un **esfuerzo colectivo** entre **empresas de renombre** que se han unido para crear algo verdaderamente especial en Rosario. Con la **experiencia y dedicación** de cada empresa involucrada, Midtown representa un estándar completamente nuevo en calidad de vida y diseño arquitectónico en la ciudad. Este proyecto conjunto es un testimonio de **nuestro compromiso** para brindarte un **hogar excepcional** donde puedas disfrutar lo mejor de vivir en Rosario.



Un proyecto diseñado por Aisenson.

En nuestras siete décadas de trayectoria hemos realizado un significativo número de obras que suman más de 3.000.000 m² construidos.

La mayoría están ubicadas en la ciudad de Buenos Aires (donde nuestro nombre es reconocido como una marca que se identifica con la calidad de diseño y construcción) y con una respuesta eficaz a los distintos requerimientos solicitados.

Midtown es el primer proyecto que diseñaremos en Rosario, con el objetivo de transformarlo en el desarrollo hito de nuestro estudio en la ciudad, destacando su calidad constructiva y la calidad en diseño.

pecam



Somos una empresa constructora, desarrolladora e inversora con más de 50 años de experiencia en la industria de la construcción.

Durante nuestro crecimiento nos consolidamos como una de las empresas líderes de la región, con proyección nacional e internacional. Hemos realizado obras industriales, residenciales, aeropuertos, teniendo en nuestro historial más de 167 obras finalizadas, que representan más de 1.200.000 m2 construidos.

Nos enfocamos en crear, proyectar y construir productos de calidad; manteniéndonos a la vanguardia tecnológica del sector y contando con un grupo de profesionales y técnicos con amplia experiencia en el rubro.

Por eso sabemos que si pensamos en grande, conseguimos cosas grandes.

Qala

DESARROLLOS



Nos enfocamos en el desarrollo, comercialización, administración y construcción de proyectos inmobiliarios innovadores.

Con 15 años de experiencia en el mercado, contamos con sólidos cimientos que nos permiten interpretar las necesidades y las expectativas de las personas que nos eligen para brindarles soluciones inteligentes, rentables y de calidad.

A lo largo de nuestra trayectoria, construimos más de 200.000 m² en emprendimientos que abarcan desde condominios exclusivos hasta residencias en barrios privados, pasando por modernos edificios, parques industriales y depósitos.

Emprendemos proyectos que marcan la diferencia, donde los detalles que aportan confort, estilo y singularidad están cuidadosamente elegidos.

Somos solidez, seguridad, confianza, garantía.

INGENIERO

MIGUEL MAESTU



Ingeniero Miguel Maestu,

quien tras liderar el mercado carrocero argentino por más de 30 años, al frente de la empresa Metalsur, decidió volcar su vasta experiencia empresarial y comercial al área de los desarrollos inmobiliarios. Prueba de ello son diversos emprendimientos, con proyectos de excelencia y de alta calidad arquitectónica, como Torreón del Río y Punta del Río, siempre con el objetivo de seguir generando inversiones y empleo en la ciudad y el país.

Su compromiso es impulsar inversiones de calidad en la ciudad que propicien su crecimiento y el de las personas, haciendo lo posible para que alcancen el objetivo de llegar a la vivienda anhelada. Midtown será una prueba de ello.



**SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE



**Somos Sancor Seguros:
trayectoria, confianza y solidez.**

Más de 75 años construyendo un crecimiento sostenido. Respetando los valores del cooperativismo. Y ahora también hacemos Real Estate porque es una inversión real que nos permite aportar valor.

Tener una mirada a largo plazo y contribuir al desarrollo de la economía real de nuestro país. Y lo hacemos de forma federal realizando inversiones en todo el país.

Sabemos que para que un proyecto sea exitoso todas las partes tienen que coexistir. Por eso participamos en las etapas de un desarrollo inmobiliario. Con la misma energía y profesionalismo que hicimos todo hasta hoy.

**Nos involucramos. Estamos.
Hacemos.**

Si estás listo para vivir donde
querés vivir, contactanos.

MIDTOWN

www.midtown.com.ar

Tel.: 341 7203004