



A G U I L A R



AGUILAR



El nuevo referente de Colegiales.



La historia sigue.

Un nuevo capítulo en el legado de AVA.

AVA Aguilar nace como una continuación de la visión que dio vida a AVA Palpa: redefinir la forma de vivir en Colegiales, con el mismo compromiso de diseño, calidad y confort.



AGUILAR

Una ventana a la ciudad.

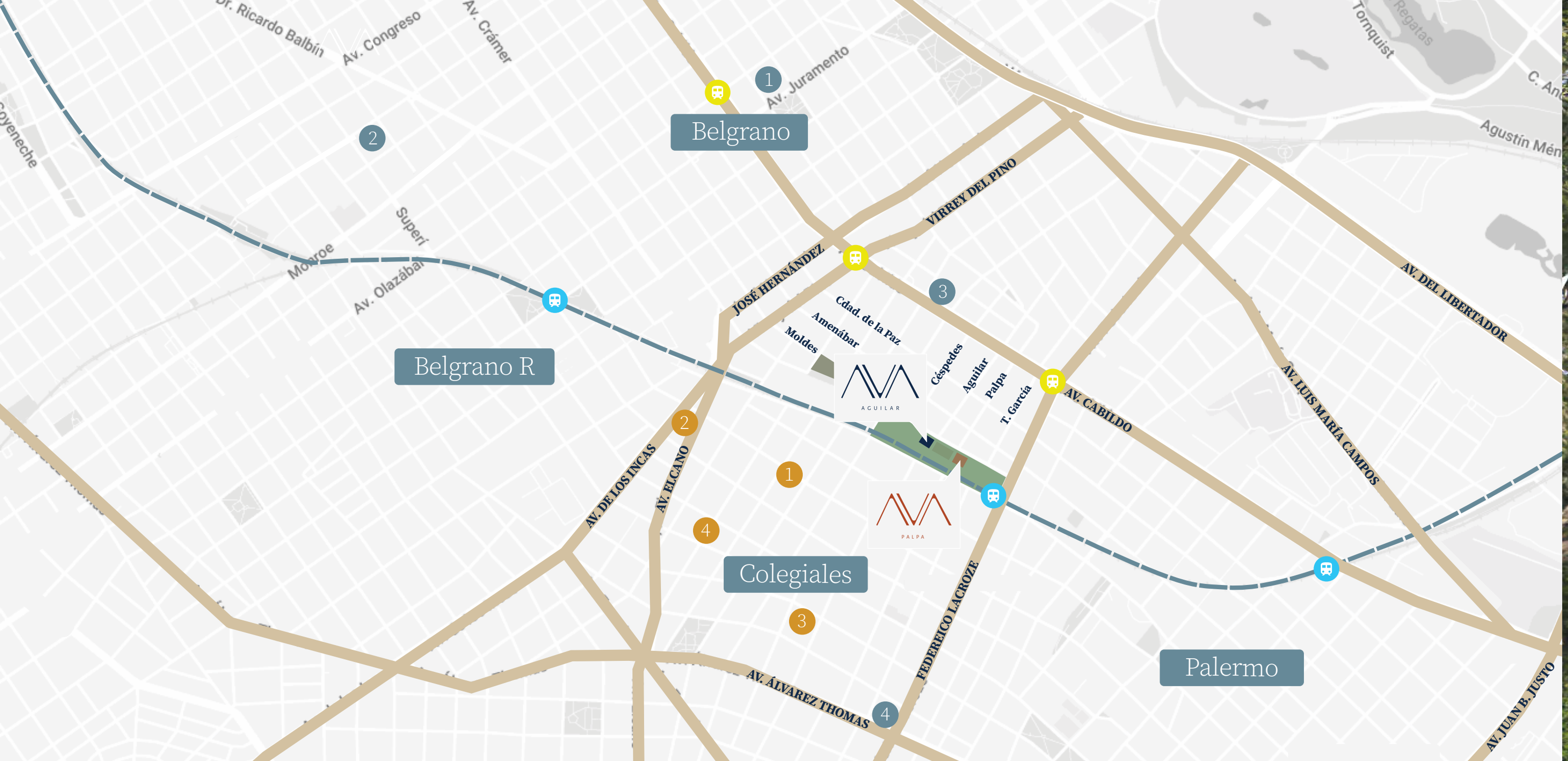
El lado más verde del barrio.



Todo convive en el nuevo Colegiales.

3 hectáreas verdes a tus pies.
 Cercanía a colegios.
 Todos los transportes a la mano:
 Subte, tren y ciclovías.
 Vida barrial y conectividad.





Cultura

1. Museo de Arte Español Enrique Larreta
2. Centro Ana Frank Argentina
3. Auditorio Belgrano
4. Teatro Vorterix

Gastronomía

1. Loreto Garden Bar
2. Rapanui
3. La Noire
4. Anafe

Conectividad

- | | |
|---|--|
|  SUBTE |  TREN |
| Línea D | Línea Mitre |
| Estación Olleros | Estación Colegiales |



Un proyecto integrado a la comunidad.



Proyecto



Una brisa de aire fresco en medio de la ciudad.



AGUILAR

Calidad y diseño con vistas abiertas.

AVA Aguilar es un proyecto que ofrece un diseño contemporáneo y minimalista, con una gran calidad de terminaciones para quienes buscan comodidad y exclusividad.



Un lobby de entrada de doble altura que marca el tono de sofisticación desde el primer paso.



Equipamiento de última generación en todas las unidades, pensado para maximizar el confort.



Unidades



Ventanales de piso a techo con vistas a los espacios verdes y a la ciudad.



Balcones aterrizados que comparten el adentro y afuera.

Un espacio para conectar con tu vida.

- Unidades de 2, 3, 4 y 5 ambientes.
- Diseñadas para ofrecer confort, estilo y versatilidad.
- Balcones aterrizados con parrilla para disfrutar del aire libre.
- Espacios de trabajo in-house que se adaptan a las necesidades de los nuevos tiempos.
- Unidades con doble orientación: vistas abiertas al parque y máxima entrada de luz natural.



Amenities



Bienestar y confort, pensados para vos.

AVA Aguilar cuenta con amenities premium que mejoran la calidad de vida de cada uno de sus residentes.



Gimnasio
de última
generación.



Piscina con solárium
para disfrutar
de los días soleados.





Espacios verdes
para relajarte y
conectar con
la naturaleza.

Sala de coworking
que integra
productividad
y comodidad.





Parrillas y salón
de usos múltiples
para compartir
con amigos y familia.

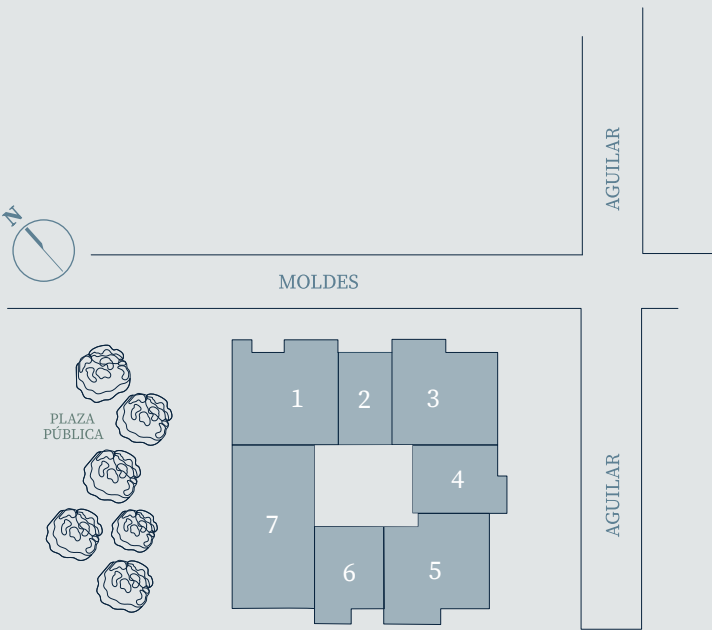




Plantas

PLANTA GENERAL

Niveles 2 a 6



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

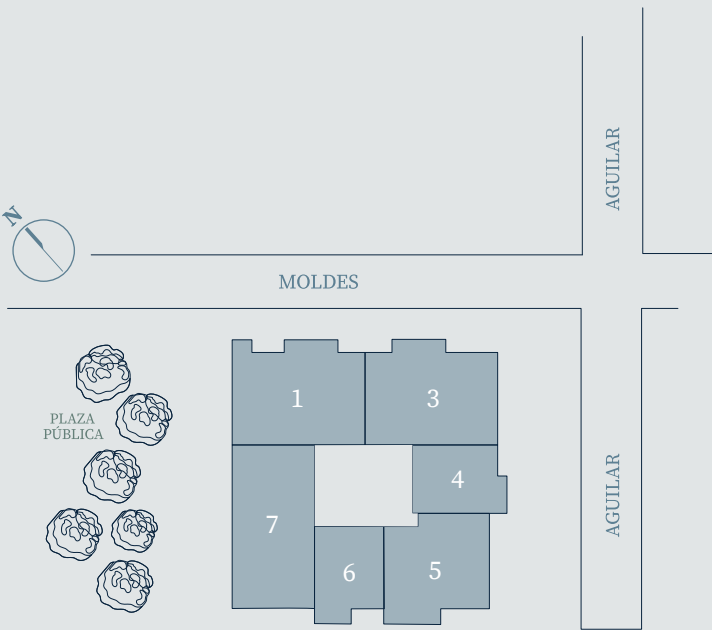
Proyecto
AISEN
SON ARQUITECTOS

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA GENERAL

Niveles 7 a 8



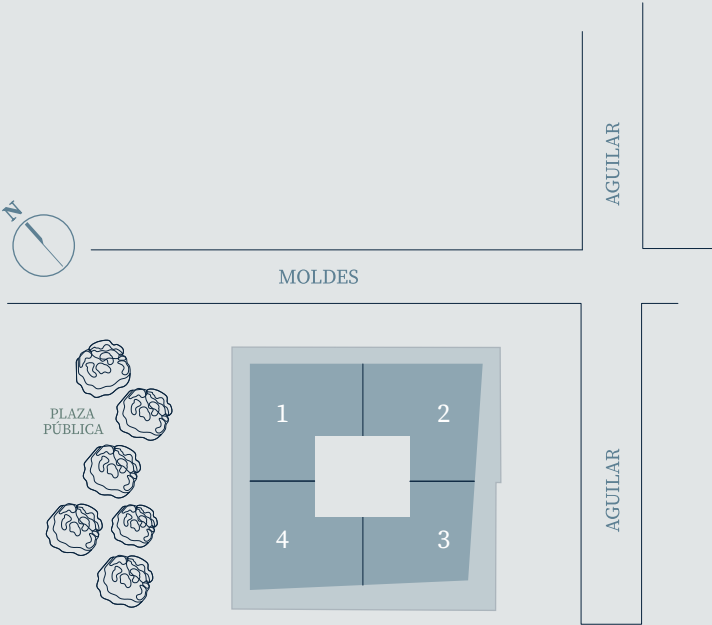
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Proyecto
AISEN
SON ARQUITECTOS

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

**SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA GENERAL Nivel 9



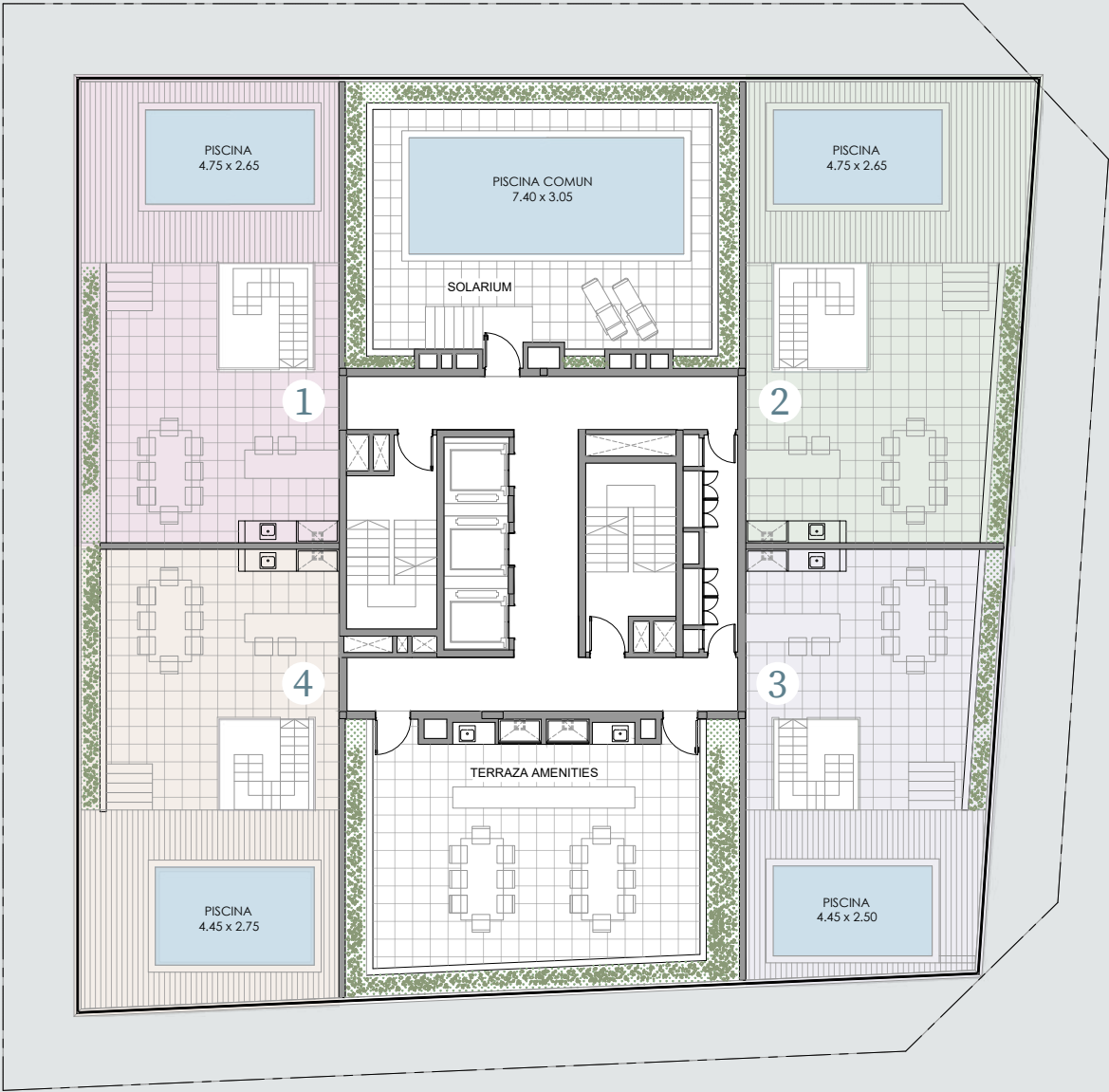
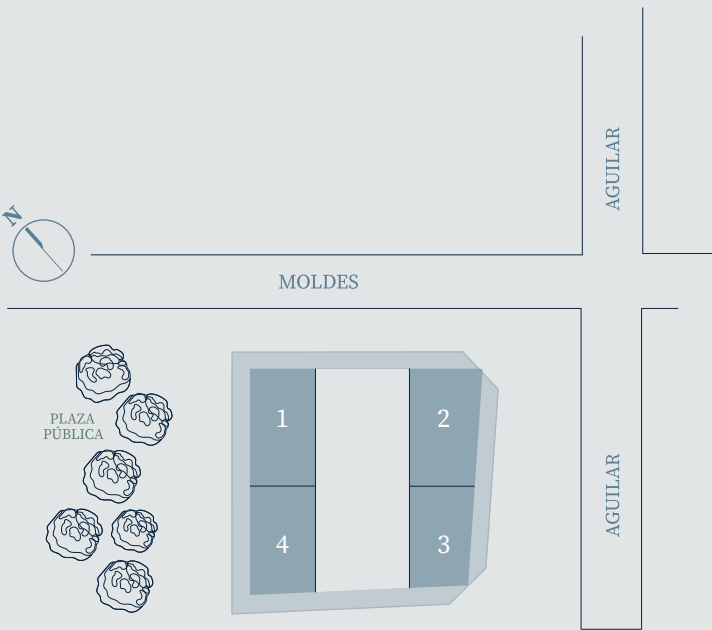
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Proyecto
AISENSON
ARQUITECTOS

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

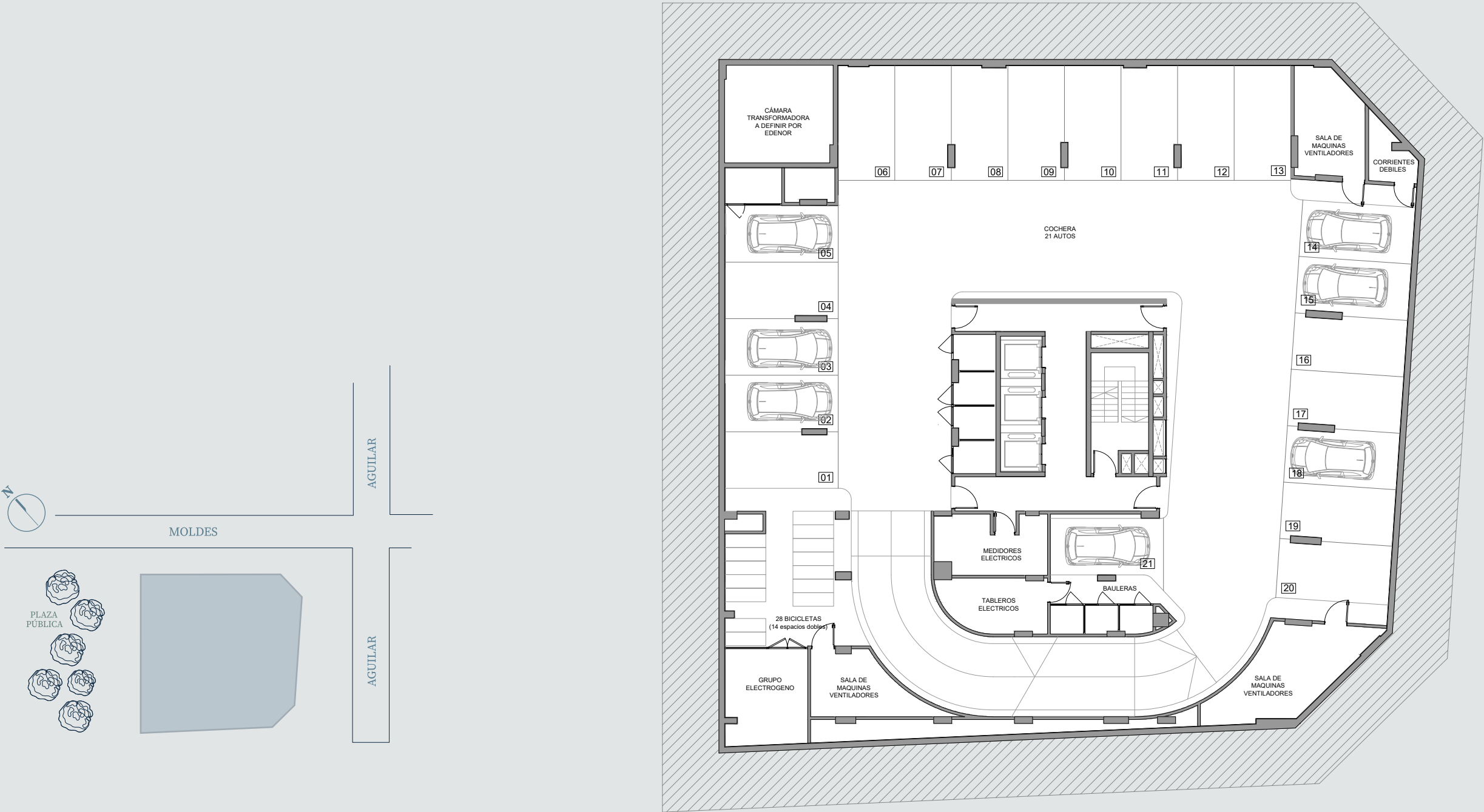
 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA GENERAL Azotea



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

PLANTA GENERAL Subsuelo 1



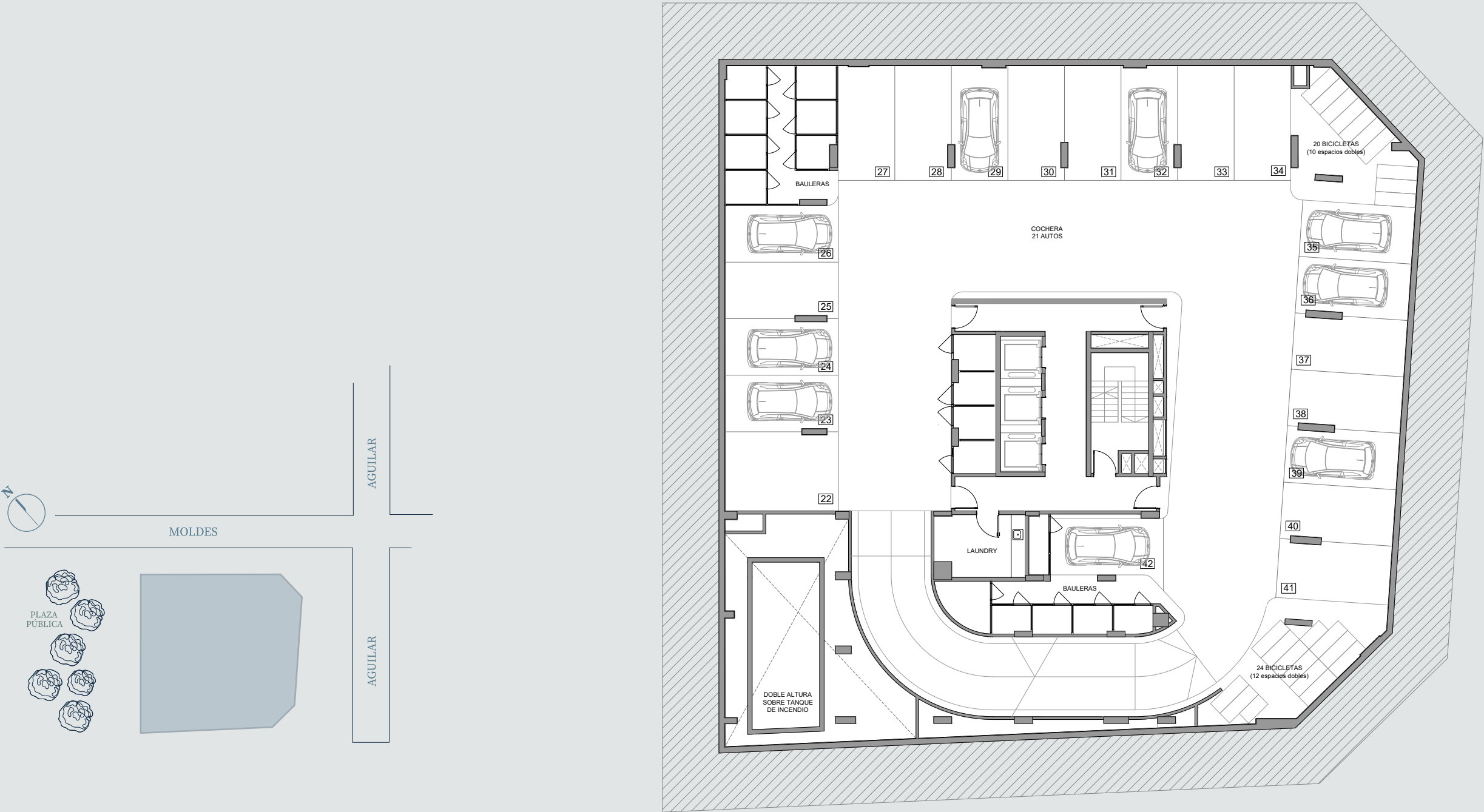
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Proyecto
AISEN
SON
ARQUITECTOS

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA GENERAL Subsuelo 2



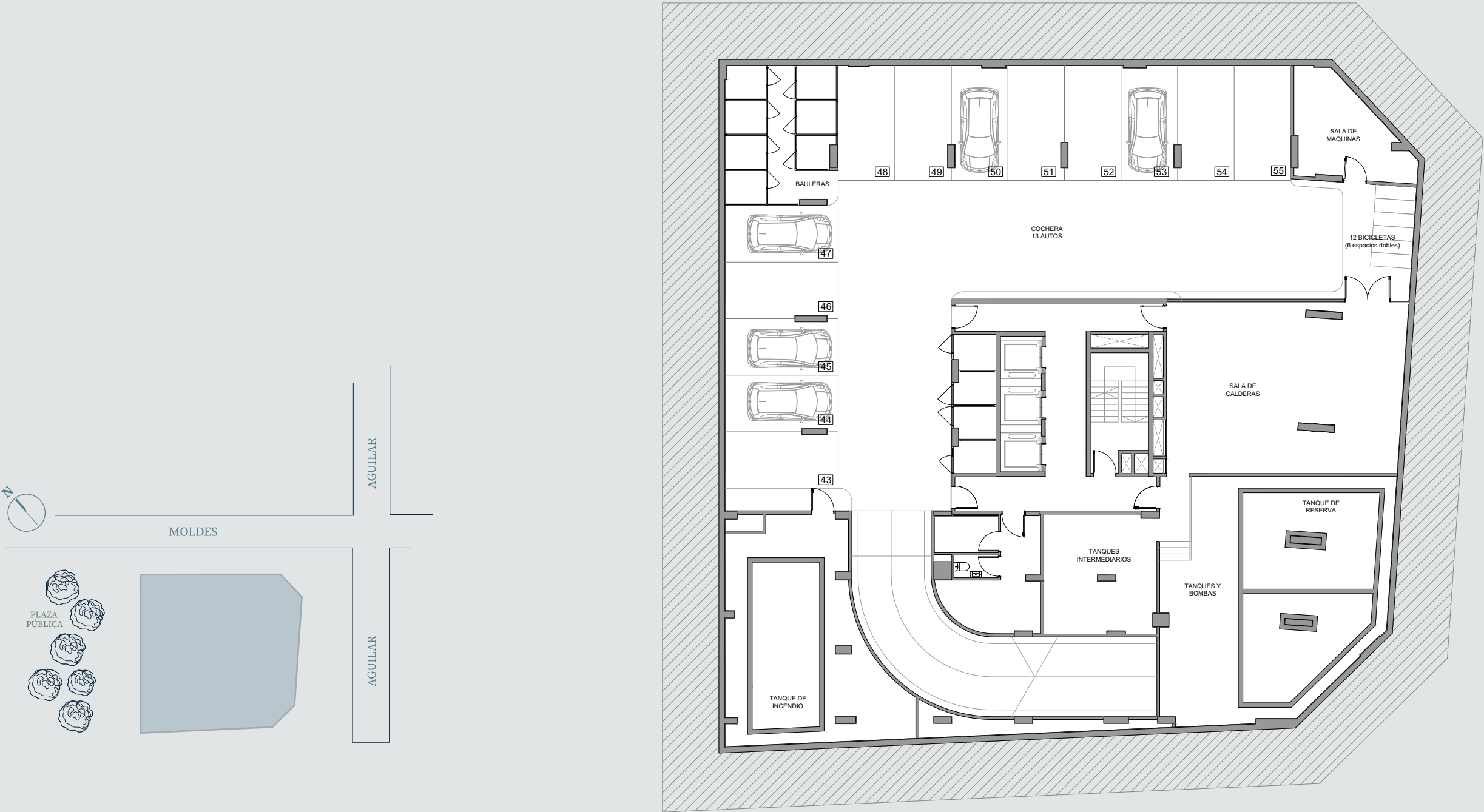
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Proyecto
AISEN SON
ARQUITECTOS

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

**SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA GENERAL Subsuelo 3



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Proyecto
AISEN
SON ARQUITECTOS

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA GENERAL

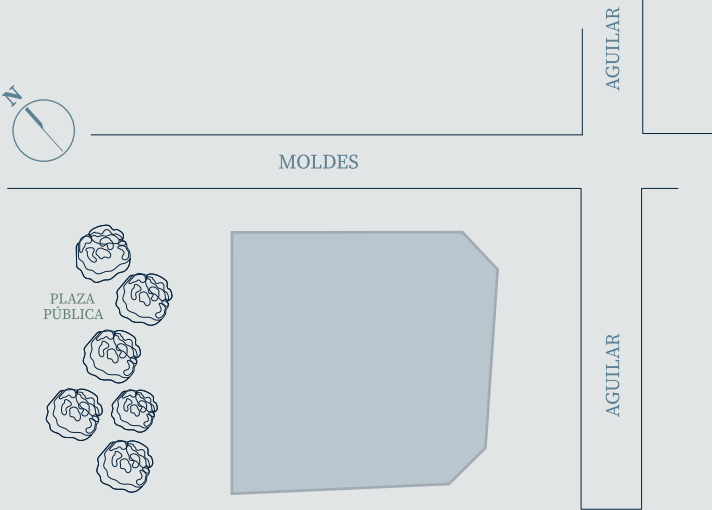
Planta Baja



Local 1
Sup. cubierta PB: 100.91 m²
Sup. total propia: 143.63 m²
Sup. total con muros: 155.40 m²

Local 2
Sup. cubierta PB: 112.29 m²
Sup. total propia: 162.12 m²
Sup. total con muros: 175.47 m²

Local 3
Sup. cubierta PB: 51.68 m²
Sup. total propia: 78.38 m²
Sup. total con muros: 86.10 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

PLANTA GENERAL Entrepiso



Local 1

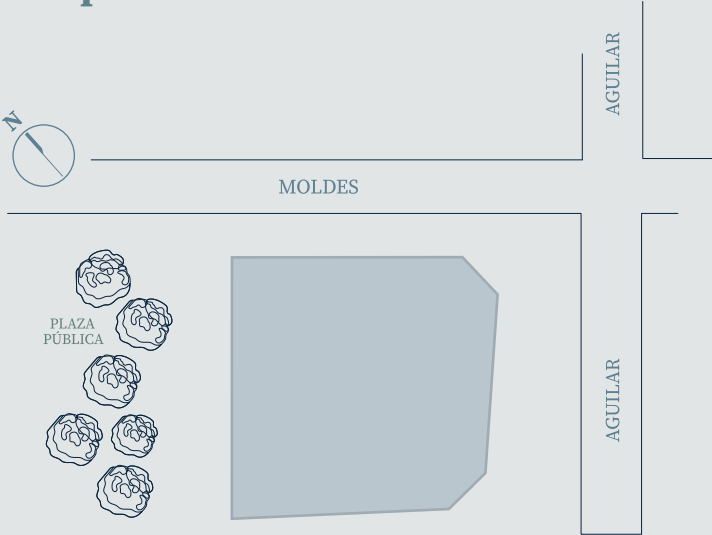
Sup. cubierta entrepiso: 42.72 m²
Sup. total propia: 143.63 m²
Sup. total con muros: 155.40 m²

Local 2

Sup. cubierta entrepiso: 49.83 m²
Sup. total propia: 162.12 m²
Sup. total con muros: 175.47 m²

Local 3

Sup. cubierta entrepiso: 26.70 m²
Sup. total propia: 78.38 m²
Sup. total con muros: 86.10 m²

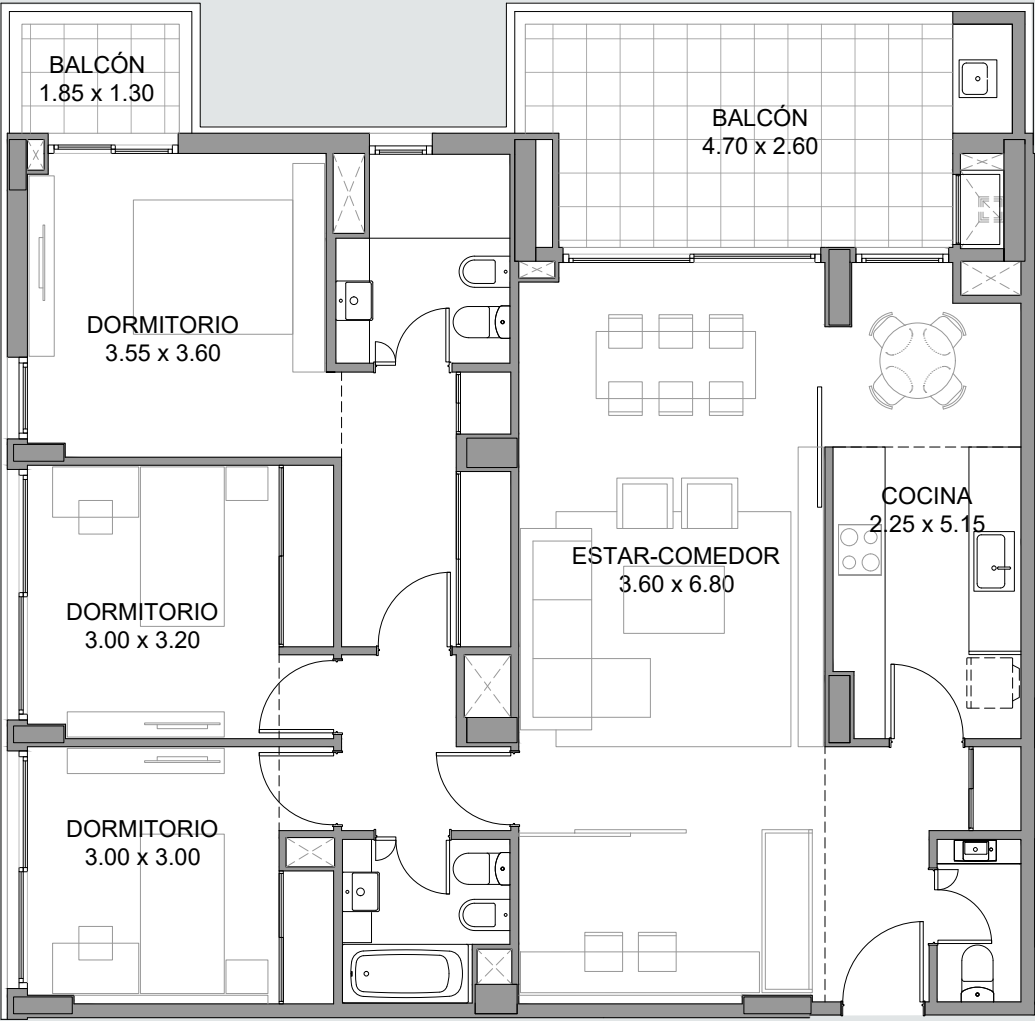
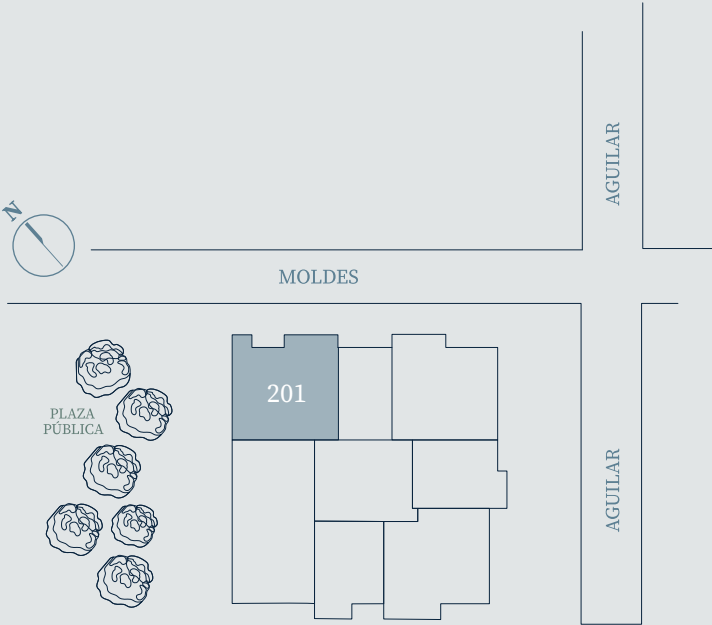


*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

PLANTA UNIDADES 201 a 601

4 Ambientes
3 Dormitorios

Sup. cubierta: 112.12 m²
Sup. descubierta: 17.75 m²
Sup. total propia: 129.87 m²
Sup. total con muros: 137.10 m²



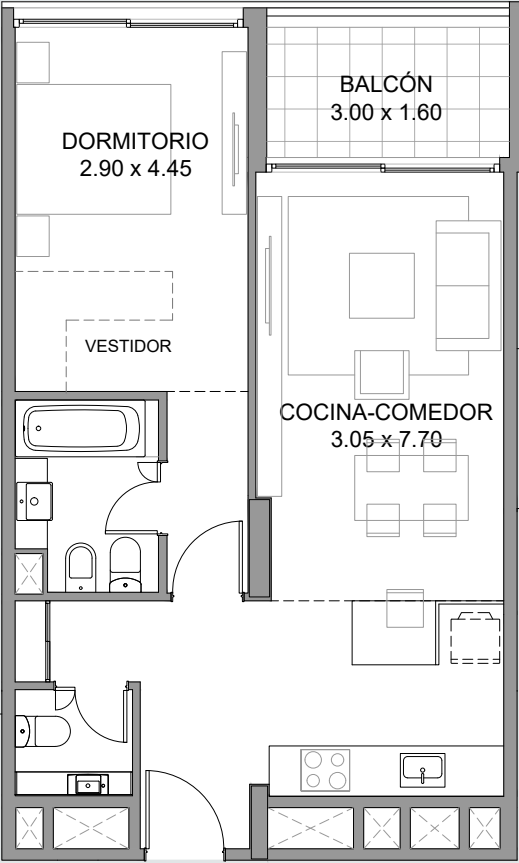
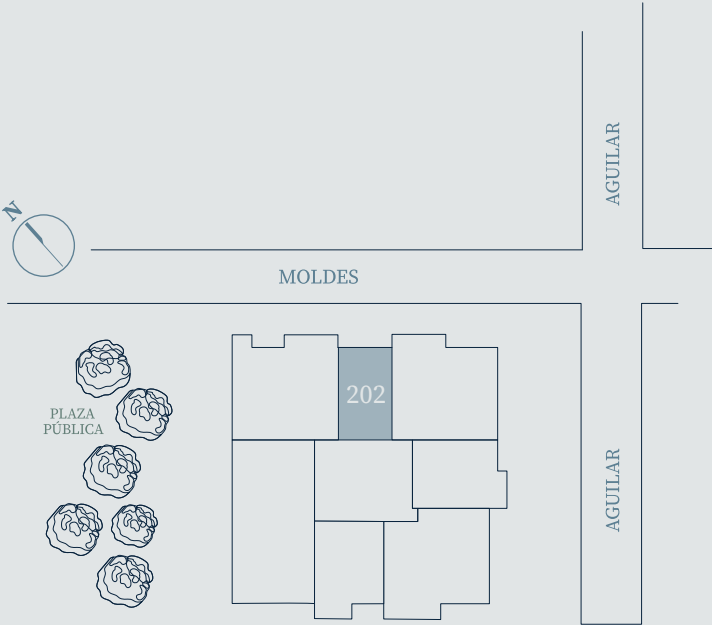
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

PLANTA UNIDADES 202 a 602



2 Ambientes
1 Dormitorio

Sup. cubierta: 52.32 m²
Sup. descubierta: 5.22 m²
Sup. total propia: 57.54 m²
Sup. total con muros: 61.71 m²



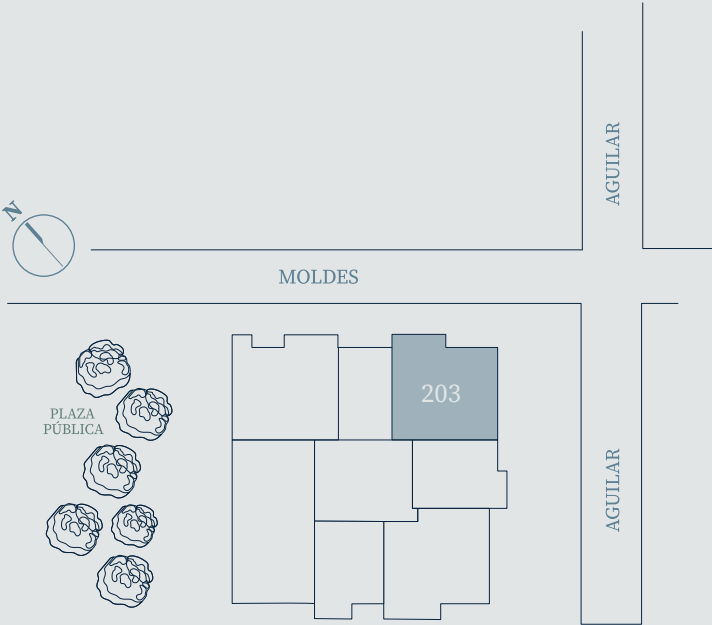
*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

PLANTA UNIDADES 203 a 603



4 Ambientes
3 Dormitorios

Sup. cubierta: 111.47 m²
Sup. descubierta: 15.08 m²
Sup. total propia: 126.55 m²
Sup. total con muros: 134 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Proyecto
AISEN SON
ARQUITECTOS

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

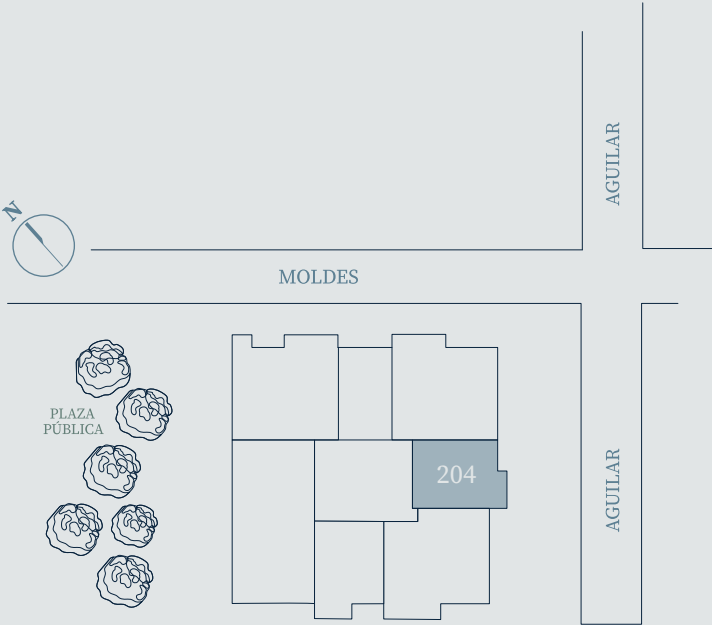
**SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA UNIDADES 204 a 804



3 Ambientes
2 Dormitorios

Sup. cubierta: 89.03 m²
Sup. descubierta: 6.91 m²
Sup. total propia: 95.94 m²
Sup. total con muros: 102.20 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Proyecto

AISENSON
ARQUITECTOS

Desarrolla

GAMACA
desarrollo
inmobiliario

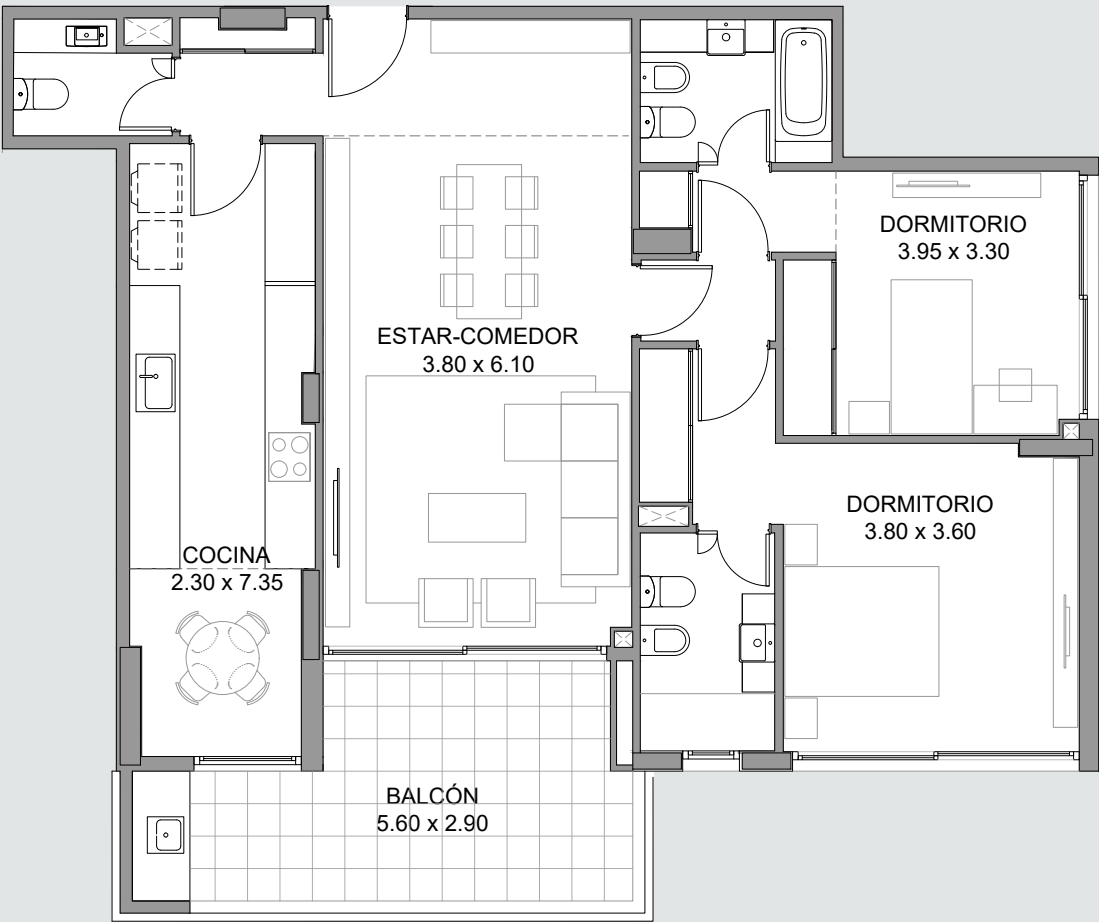
SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA UNIDADES 205 a 805

3 Ambientes
2 Dormitorios

Sup. cubierta: 96.53 m²
Sup. descubierta: 15.08 m²
Sup. total propia: 111.61 m²
Sup. total con muros: 119.30 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Proyecto
AISEN SON
ARQUITECTOS

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

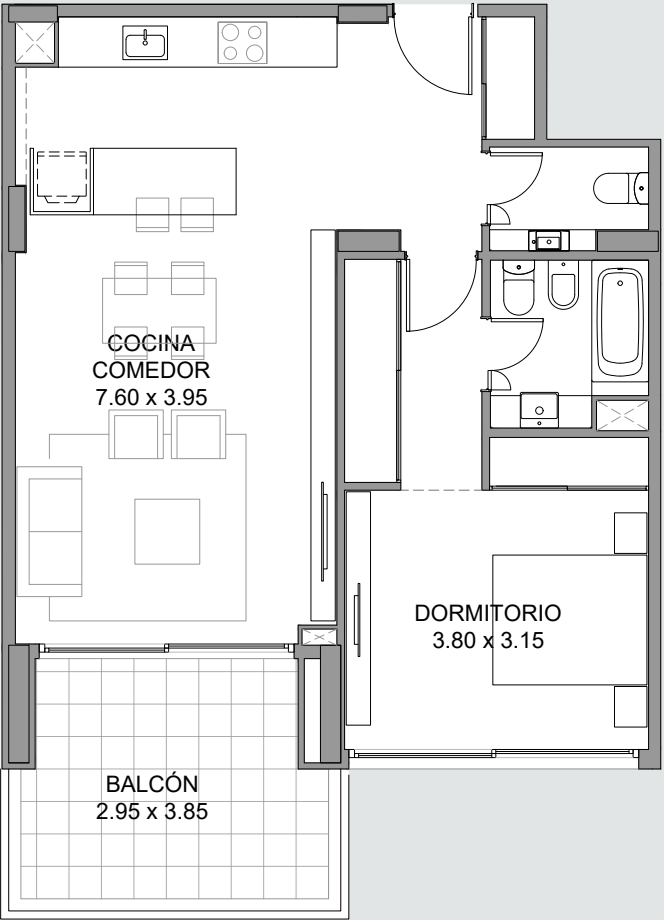
 **SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA UNIDADES 206 a 806



2 Ambientes
1 Dormitorio

Sup. cubierta: 62.99 m²
Sup. descubierta: 10.84 m²
Sup. total propia: 73,83 m²
Sup. total con muros: 78.33 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Proyecto
AISENSON
ARQUITECTOS

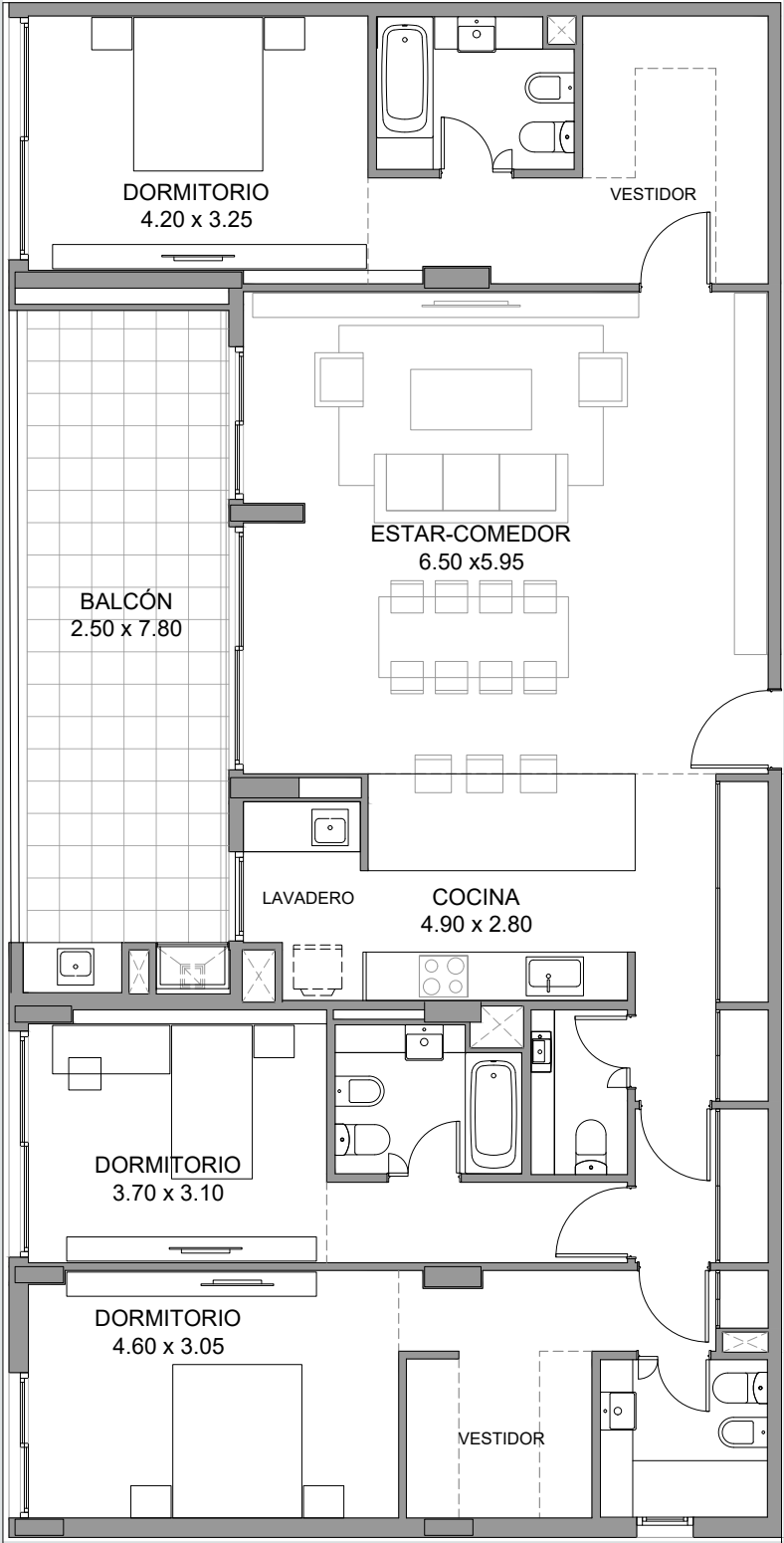
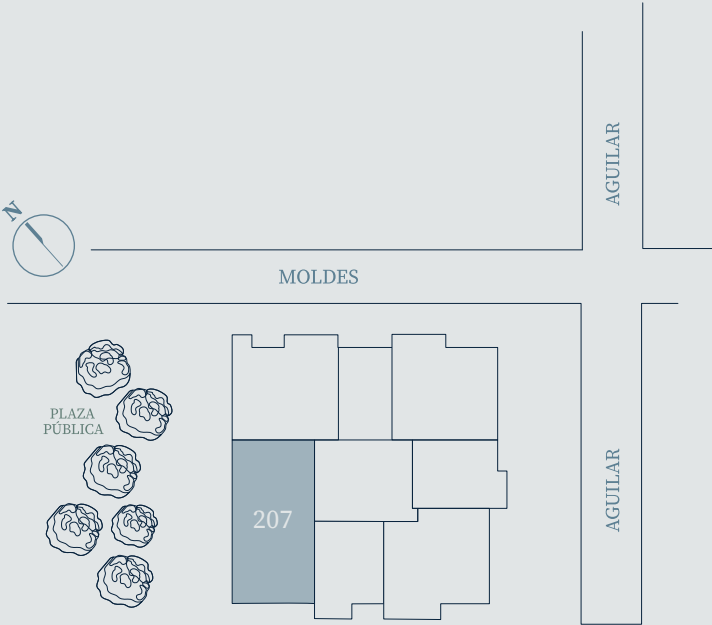
Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA UNIDADES 207 a 807

4 Ambientes
3 Dormitorios

Sup. cubierta: 146.10 m²
Sup. descubierta: 21.58 m²
Sup. total propia: 167.68 m²
Sup. total con muros: 177.59 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Proyecto
AISEN
SON
ARQUITECTOS

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

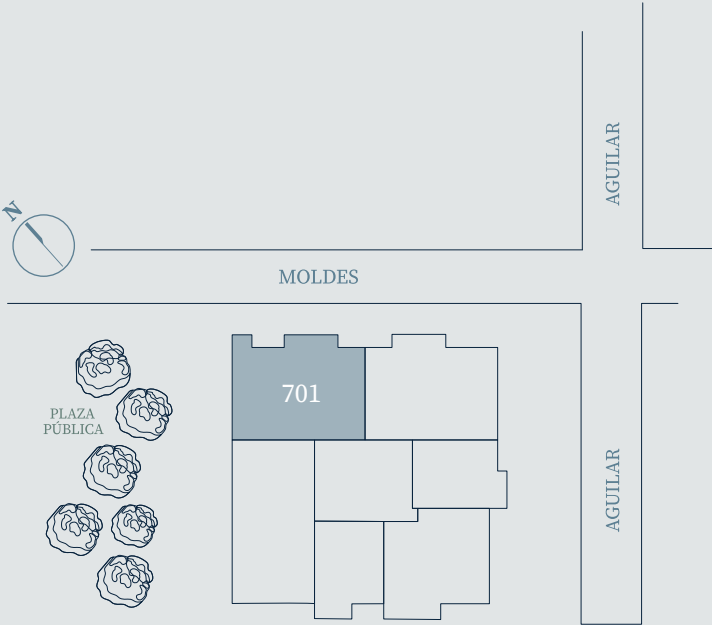
SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA UNIDADES 701 a 801



5 Ambientes
4 Dormitorios

Sup. cubierta: 141.51 m²
Sup. descubierta: 17.75 m²
Sup. total propia: 159.26 m²
Sup. total con muros: 168.98 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Proyecto
AISEN SON
ARQUITECTOS

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

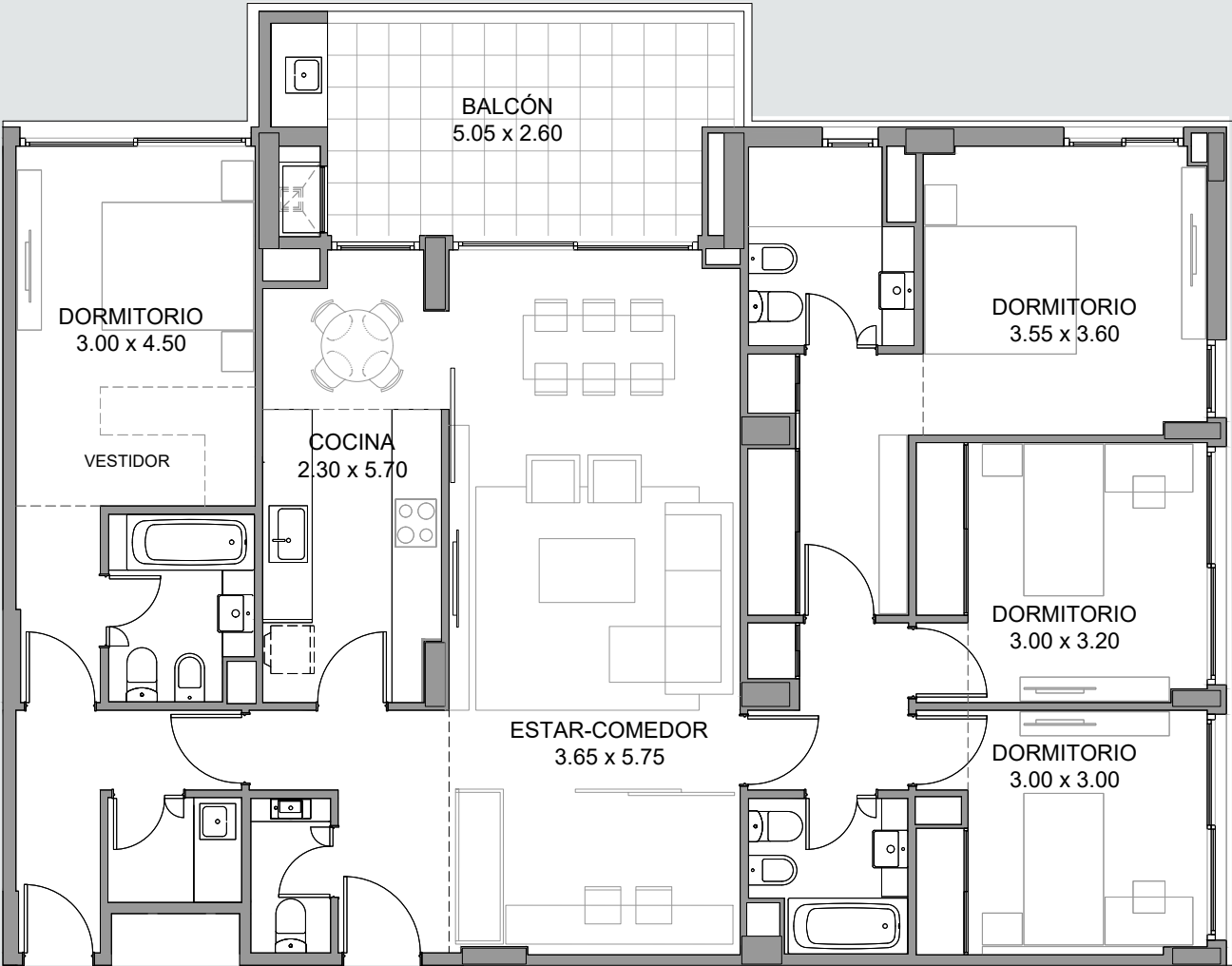
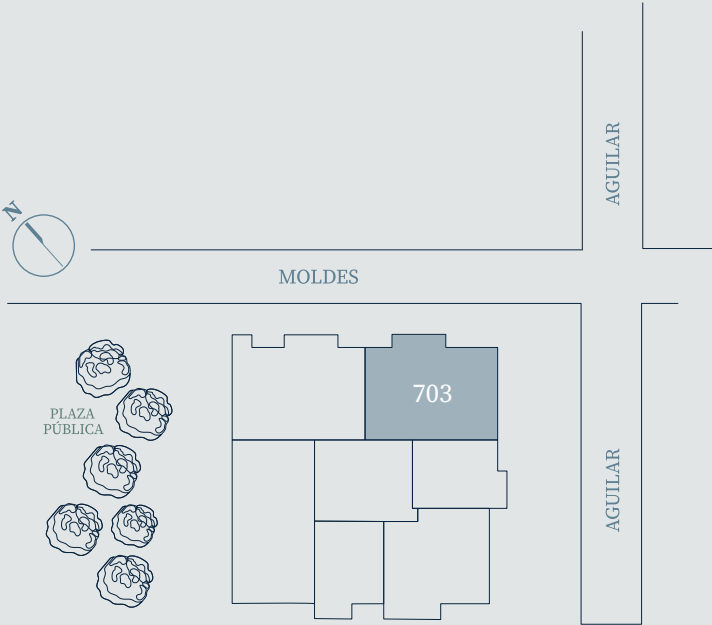
SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA UNIDADES 703 a 803



5 Ambientes
4 Dormitorios

Sup. cubierta: 141.63 m²
Sup. descubierta: 15.08 m²
Sup. total propia: 156.71 m²
Sup. total con muros: 166.24 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Proyecto
AISEN SON
ARQUITECTOS

Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

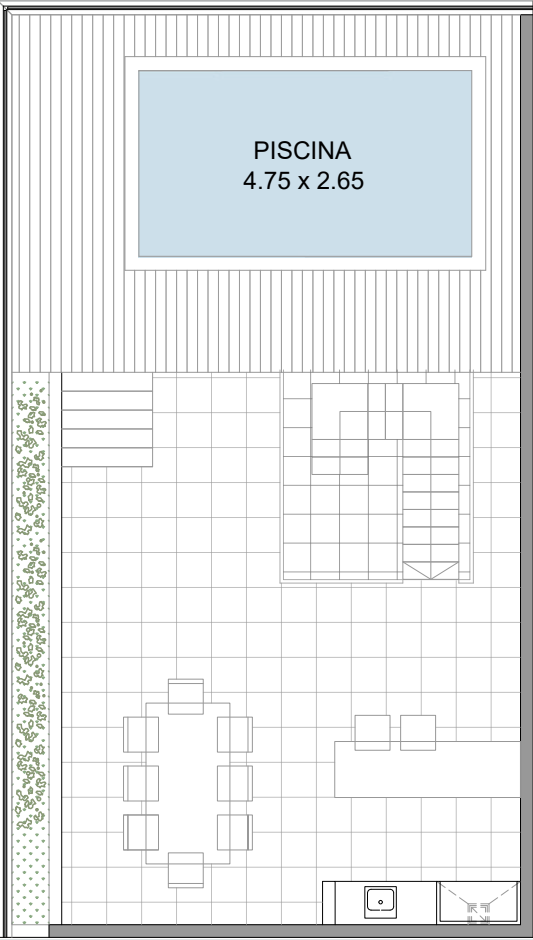
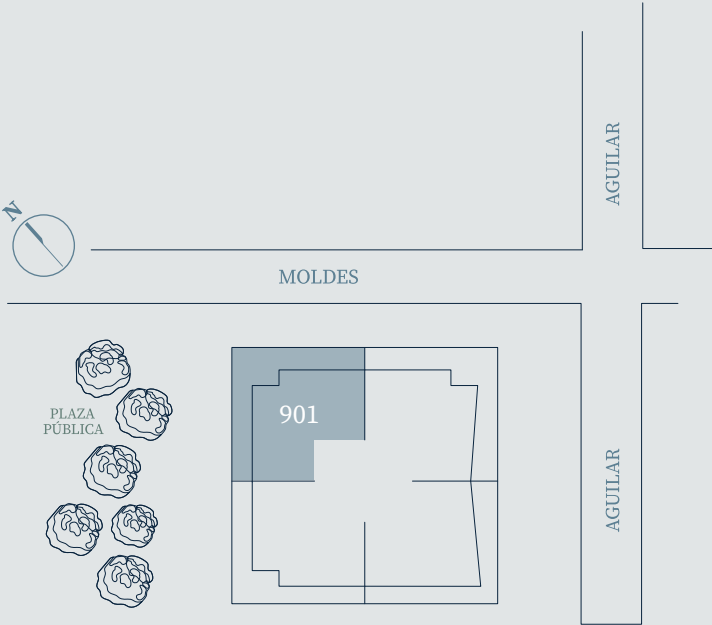
**SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA UNIDAD 901



4 Ambientes
3 Dormitorios

Sup. cubierta: 128.26 m²
Sup. descubierta: 152.85 m²
Sup. total propia: 281.11 m²
Sup. total con muros: 290.03 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.

Proyecto
AISEN SON
ARQUITECTOS

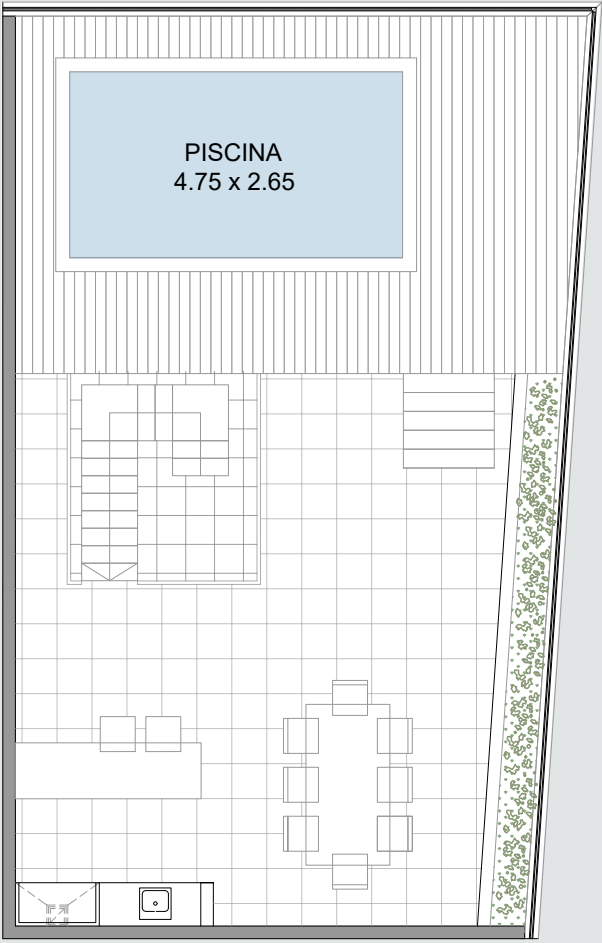
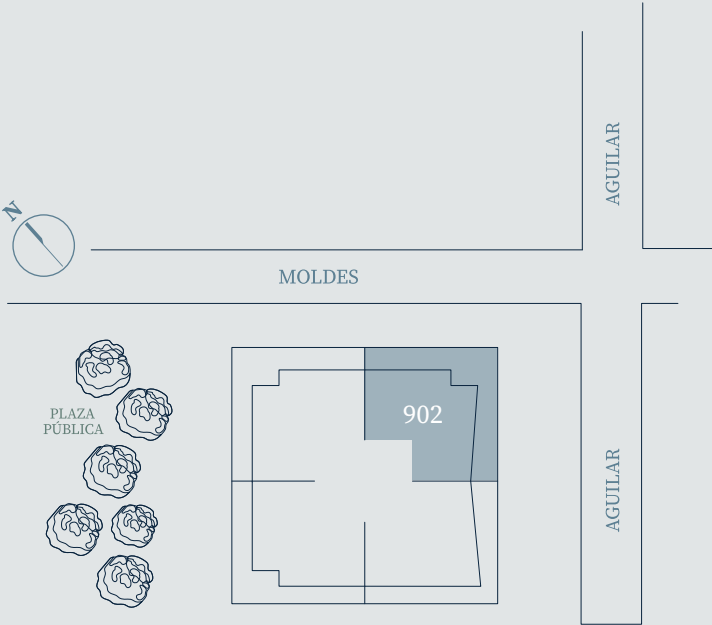
Desarrolla
GAMACA
desarrollo
inmobiliario

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE
LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA UNIDAD 902

4 Ambientes
3 Dormitorios

Sup. cubierta: 137.96 m²
Sup. descubierta: 153.95 m²
Sup. total propia: 291.91 m²
Sup. total con muros: 301.56 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.



Proyecto

AISEN
SON
ARQUITECTOS

Desarrolla

GAMACA
desarrollo
inmobiliario

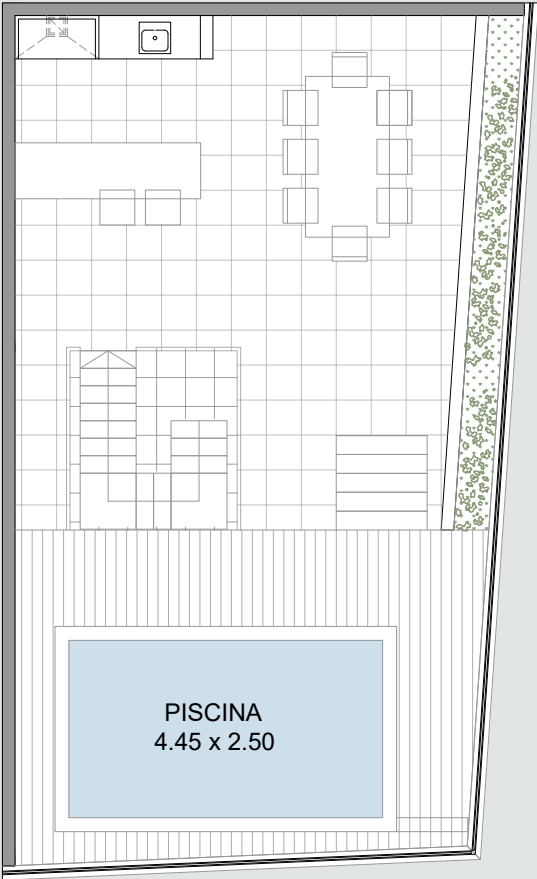
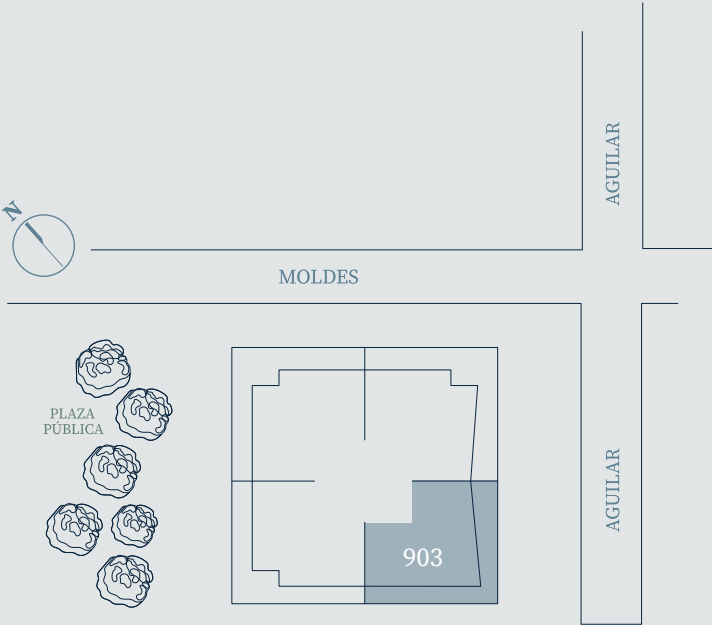


LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA UNIDAD 903

4 Ambientes
3 Dormitorios

Sup. cubierta: 124.45 m²
Sup. descubierta: 121.92 m²
Sup. total propia: 246.37 m²
Sup. total con muros: 254.87 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.



Proyecto

AISEN
SON
ARQUITECTOS

Desarrolla

GAMACA
desarrollo
inmobiliario

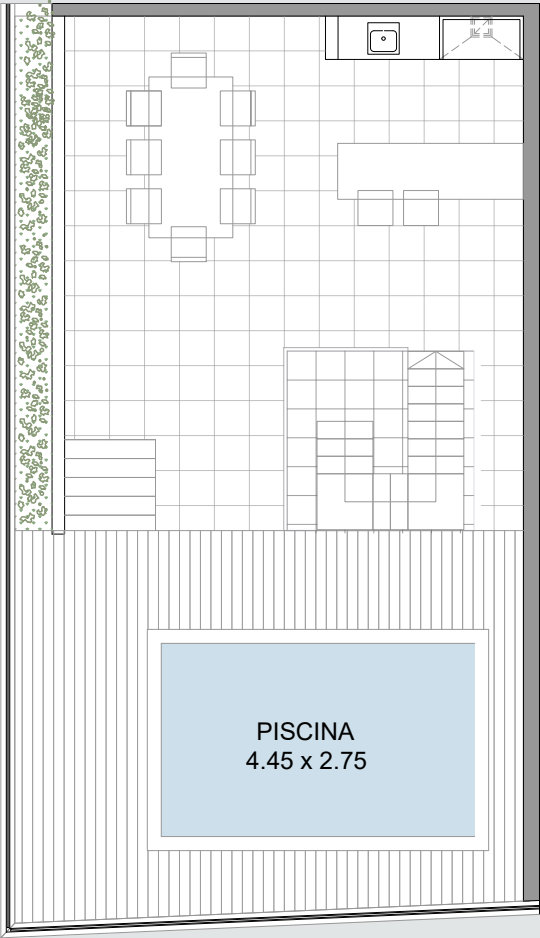
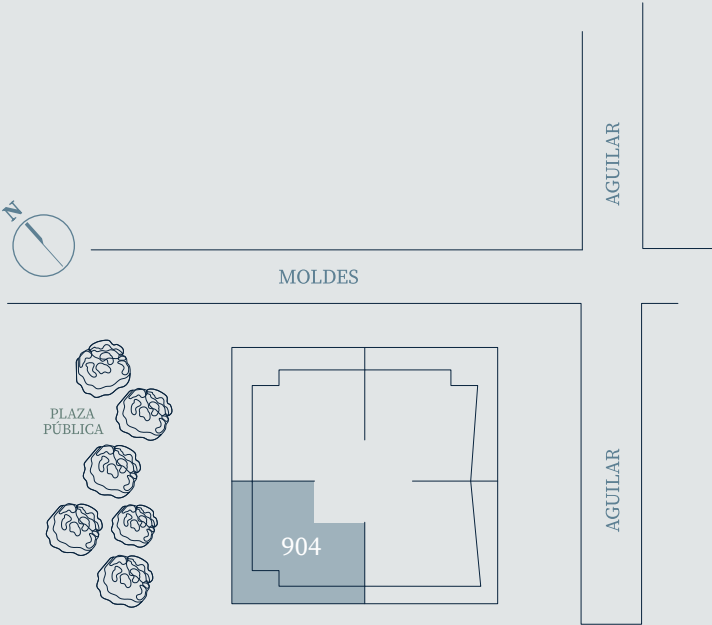


LO HACEMOS POSIBLE

PLANTA UNIDAD 904

4 Ambientes
3 Dormitorios

Sup. cubierta: 126.20 m²
Sup. descubierta: 138.13 m²
Sup. total propia: 264.33 m²
Sup. total con muros: 272.80 m²



*Las medidas expresadas son referenciales y no representan compromiso contractual ni comercial. Estos planos corresponden al anteproyecto y pueden ser modificados sin previo aviso. Los valores de superficie de venta corresponden a la superficie de construcción. Los valores de superficie de escrituración serán expresados en el plano de mensura.



Proyecto

AISEN
SON
ARQUITECTOS

Desarrolla

GAMACA
desarrollo
inmobiliario



LO HACEMOS POSIBLE



A G U I L A R

+54-11-6847-4364
5372-1771
info@avacolegiales.com.ar
avacolegiales.com.ar

PROYECTO

AISEN SON
ARQUITECTOS

DESARROLLA

GAMACA
desarrollo
inmobiliario



**SANCOR
SEGUROS**
REAL ESTATE

LO HACEMOS POSIBLE

La información comercial, planos, descripciones, medidas, superficies propias comunes y de esparcimiento, designaciones de unidades, imágenes y equipamiento representan material preliminar al solo efecto ilustrativo e informativo de las características del inmueble pudiendo estar sujeta a modificaciones y cambios sin previo aviso. Todas las imágenes, videos y maquetas presentadas como material comercial son perspectivas artísticas del emprendimiento; el mobiliario y la decoración han sido incluidos a título ilustrativo y no contractual.

Copyright © 2025 SANCOR SEGUROS REAL ESTATE. Todos los derechos reservados.