

PARYSOW +
SCHARGRODSKY
ARQUITECTOS



kelly
lestard
maldonado
arquitectos.



MIEMBRO DE



CAMARA EMPRESARIA
DE DESARROLLADORES URBANOS
DE LA REPUBLICA ARGENTINA



Abelovich, Polano &
Asociados S.R.L.
Nexia



EL DORREGO PLAZA

UN EMPRENDIMIENTO ICÓNICO QUE VA A
TRANSFORMAR EL BARRIO.

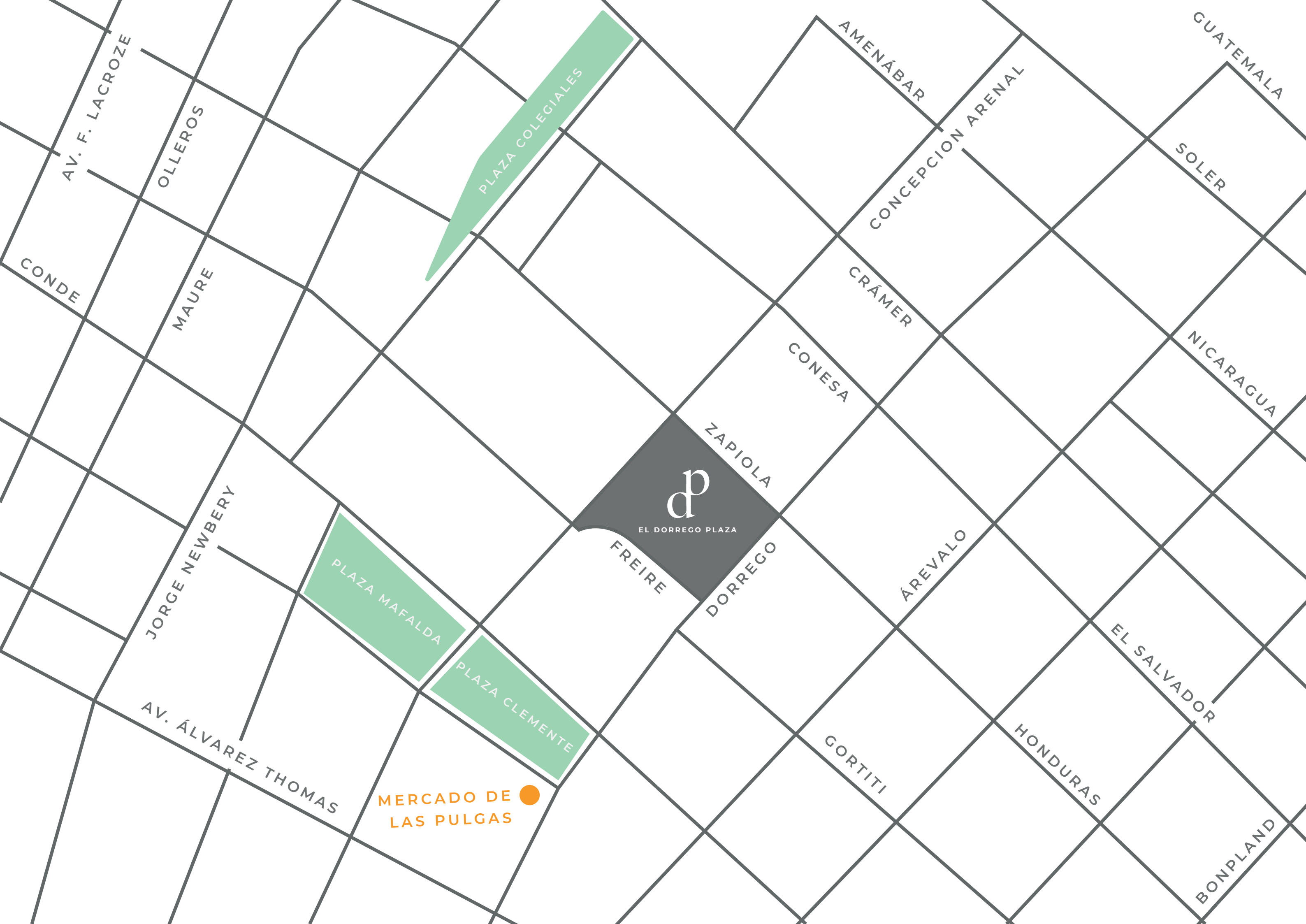
VAMOS A CONECTAR PALERMO CON COLEGIALES.

RESPIRA VERDE. MIRA AL INFINITO.

EL LUGAR DONDE SOÑASTE VIVIR, **EL DORREGO PLAZA.**

LA UBICACIÓN

En el antiguo predio ferial El Dorrego, ubicado en la manzana de la avenida Dorrego, Freire, Concepción Arenal y Zapiola, espacio donde funcionaba la Feria Masticar, vamos a integrar los barrios de Palermo y Colegiales a través de un espacio público verde, icónico y característico del distrito audiovisual.



AV. F. LACROZE

OLLEROS

MAURE

JORGE NEWBERRY

AV. ÁLVAREZ THOMAS

AMENÁBAR

CONCEPCION ARENAL

GUATEMALA

SOLER

NICARAGUA

CONESA

CRÁMER

ZAPIOLA

dp

EL DORREGO PLAZA

FREIRE

DORREGO

AREVALO

GORTITI

HONDURAS

EL SALVADOR

BONPLAND

PLAZA COLEGIALES

PLAZA MAFALDA

PLAZA CLEMENTE

MERCADO DE
LAS PULGAS



MERCADO EL DORRREGO

LE FAIN CASAN

FRANCESCA

CONCEPT

Viviendas - Oficinas - Locales Comerciales

Parking Privado y Comercial

27.000 M2 Distribuidos en Unidades de 1 a 3 Ambientes

Plantas Libres de Oficinas de hasta 1500 M2

200 metros lineales de fachada

Todas las unidades al frente

Balcones con vistas a la plaza o a la ciudad

Espacios amplios y luminosos de gran categoría

Grandes áreas de amenities al aire libre



EL DORREGO PLAZA



AMENITIES

INFRAESTRUCTURA

Seguridad 24Hrs | Laundry | Bicileteros | Cocheras |
Conectividad por Fibra Óptica

ESPARCIMIENTO

Terrazas verdes | Piscina en azotea | Sector de parrillas |
Gimnasio | Bar



PISCINA

/AMENITIES



BAR /AMENITIES



dp
EL DORREGO PLAZA

PARRILLA

/AMENITIES



GINNASIO

/AMENITIES



UNIDADES

Unidades de 1, 2 y 3 ambientes. Espacios amplios y luminosos de gran categoría. Todas las unidades al frente, con vistas a la plaza o a la ciudad. En **El Dorrego Plaza**, el entorno verde da vida a cada uno de los departamentos, mientras dota de identidad al proyecto. Es un concepto único de viviendas, oficinas y locales que dan lugar a un nuevo polo gastronomico, al tiempo que conecta Palermo con el nuevo Colegiales.

MONOAMBIENTE



MONOAMBIENTE

UNIDADES EN PISOS 2 AL 10

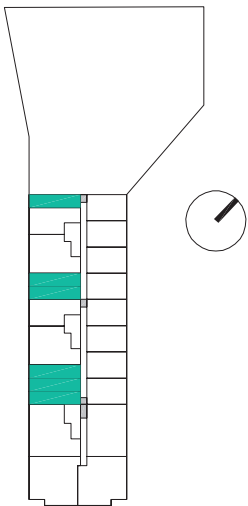


SUP. TOTAL: 41.44 M2

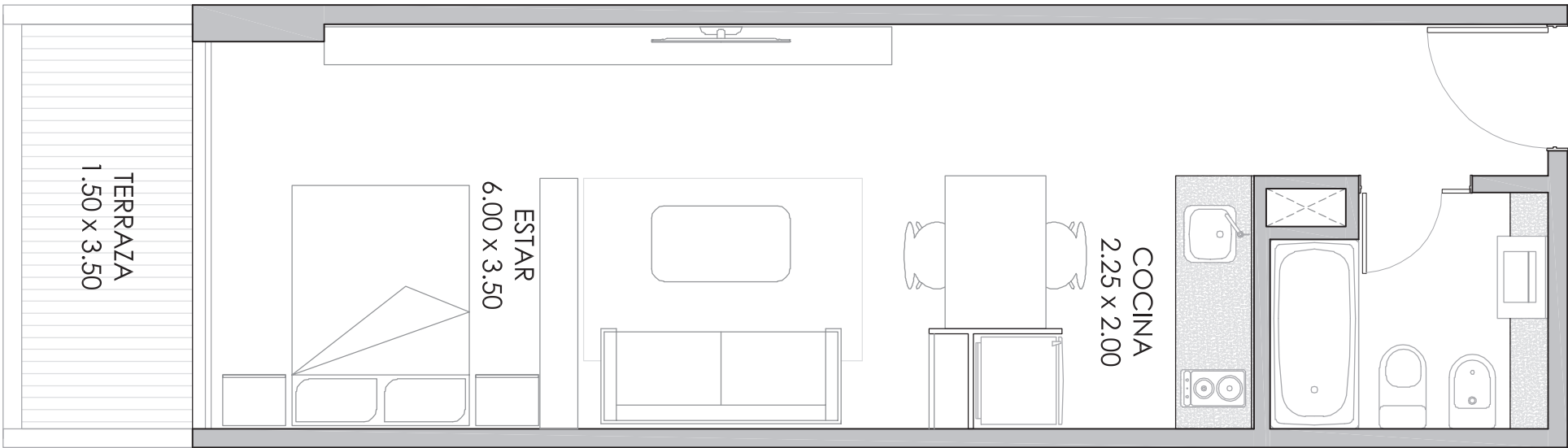
SUP. CUBIERTA: 36.45 M2

SEMICUBIERTO: 4.99 M2

MONOAMBIENTE CON COCINA COMEDOR DIARIO, ESTAR Y DORMITORIO, BAÑO COMPLETO Y BALCON ATERRAZADO



VISTA FREIRE



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMÉSTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.



DOS AMBIENTES



DOS AMBIENTES



DOS AMBIENTES

UNIDADES EN PISOS 2 AL 10



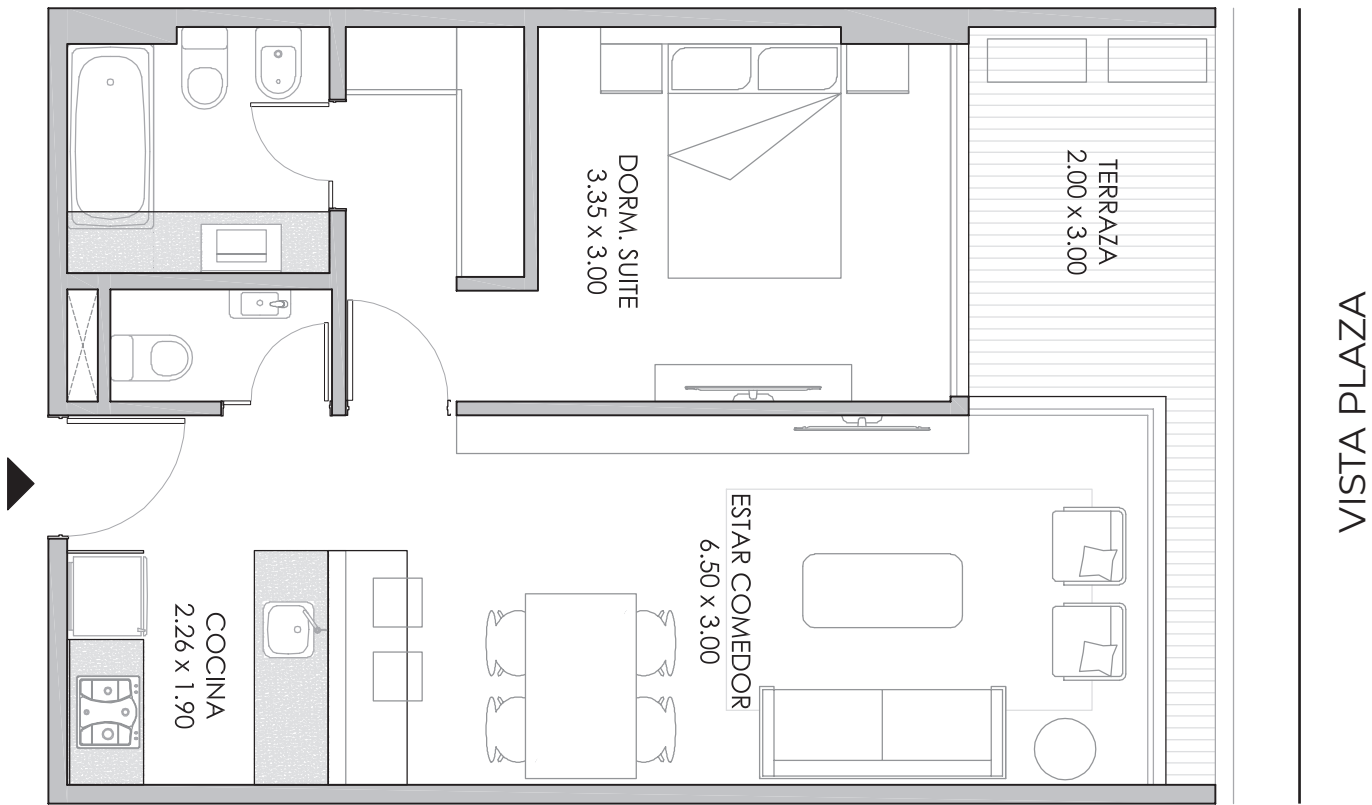
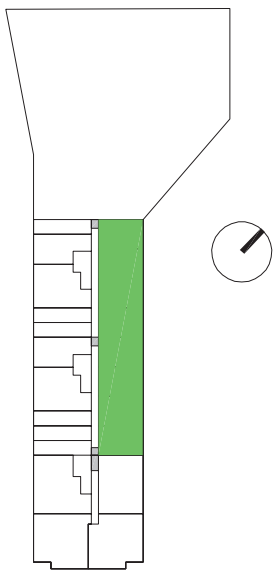
TIPOLOGÍA 1

SUP. TOTAL: 60.66 M2

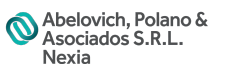
SUP. CUBIERTA: 52.40 M2

SEMICUBIERTO: 8.26 M2

2 AMBIENTES, BAÑO COMPLETO, COCINA COMEDOR, LIVING, TOILETTE, DORMITORIO EN SUITE Y BALCON ATERRAZADO



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMÉSTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.



DOS AMBIENTES

UNIDADES EN PISOS 2 AL 10



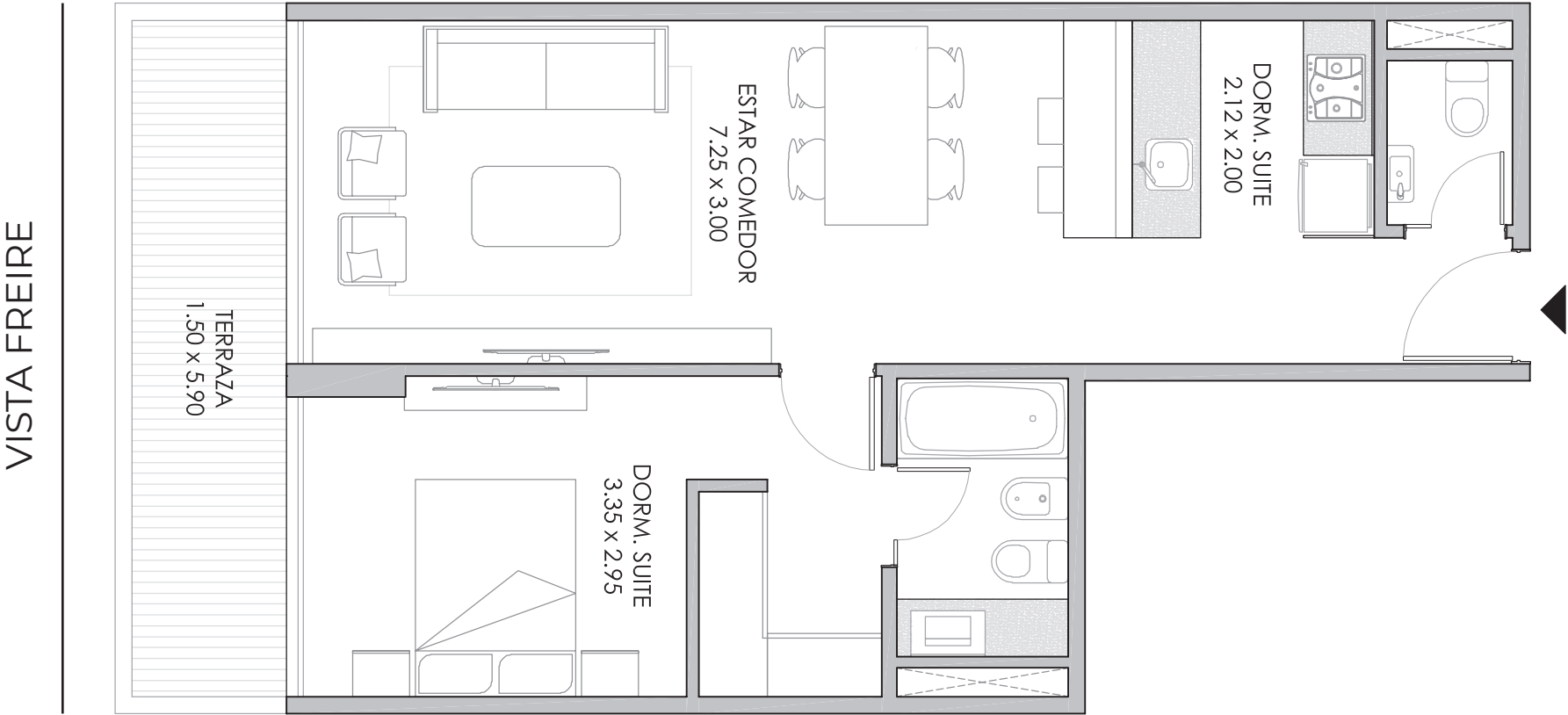
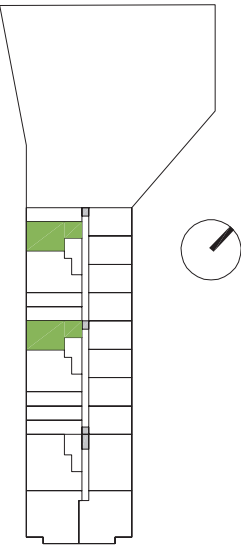
TIPOLOGÍA 2

SUP. TOTAL: 63.93 M2

SUP. CUBIERTA: 54.90 M2

SEMICUBIERTO: 9.03 M2

2 AMBIENTES, BAÑO COMPLETO, COCINA COMEDOR, LIVING, TOILETTE, DORMITORIO EN SUITE Y BALCON ATERRAZADO



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMÉSTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.



TRES AMBIENTES



TRES AMBIENTES



TRES AMBIENTES



TRES AMBIENTES

UNIDADES EN PISOS 2 AL 10

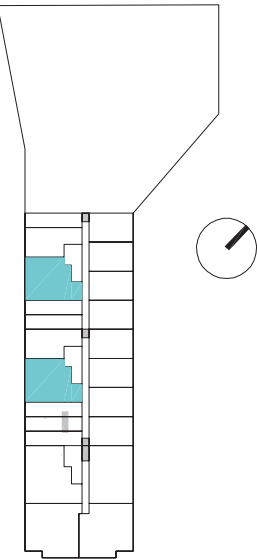


SUP. TOTAL: 96.98 M2

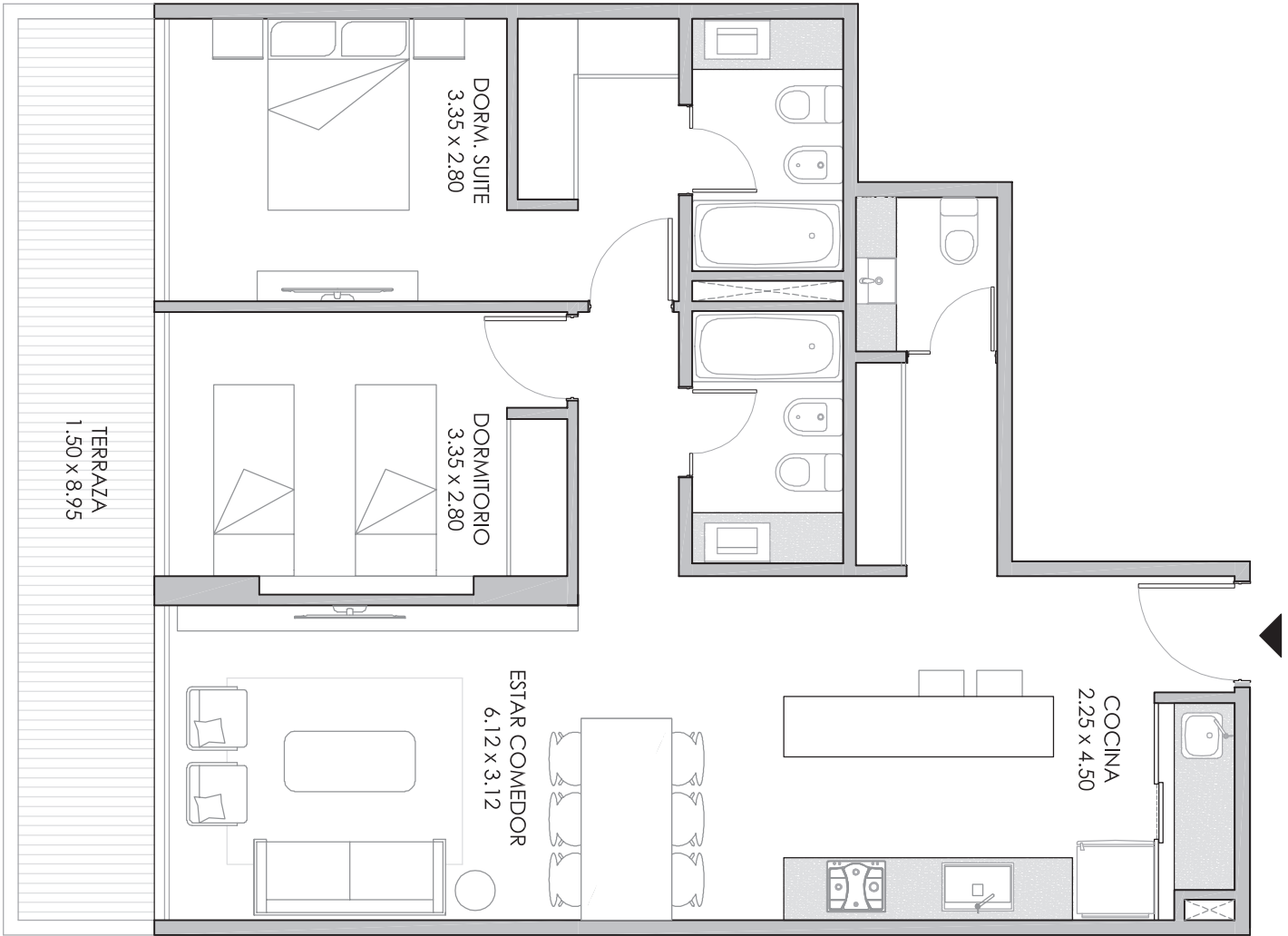
SUP. CUBIERTA: 83.43 M2

SEMICUBIERTO: 13.55 M2

3 AMBIENTES, COCINA CON BARRA, COMEDOR, LIVING CON
TOILETTE, DOS DORMITORIOS, UNO EN SUITE, SEGUNDO
BAÑO COMPLETO Y BALCON ATERRAZADO



VISTA FREIRE



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMÉSTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.



TRES AMBIENTES XL



Unidades únicas con 3 amplios ambientes, dormitorios en suite,
vestidor, cocina integrada con lavadero y grandes
balcones aterrizados con vista a la plaza y a la ciudad.
Espacios amplios y luminosos: viviendas pensadas para vos.

TRES AMBIENTES XL



TRES AMBIENTES XL



3 AMBIENTES XL

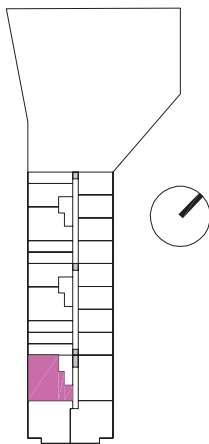
UNIDADES EN PISOS 2 AL 10



TIPOLOGÍA 1

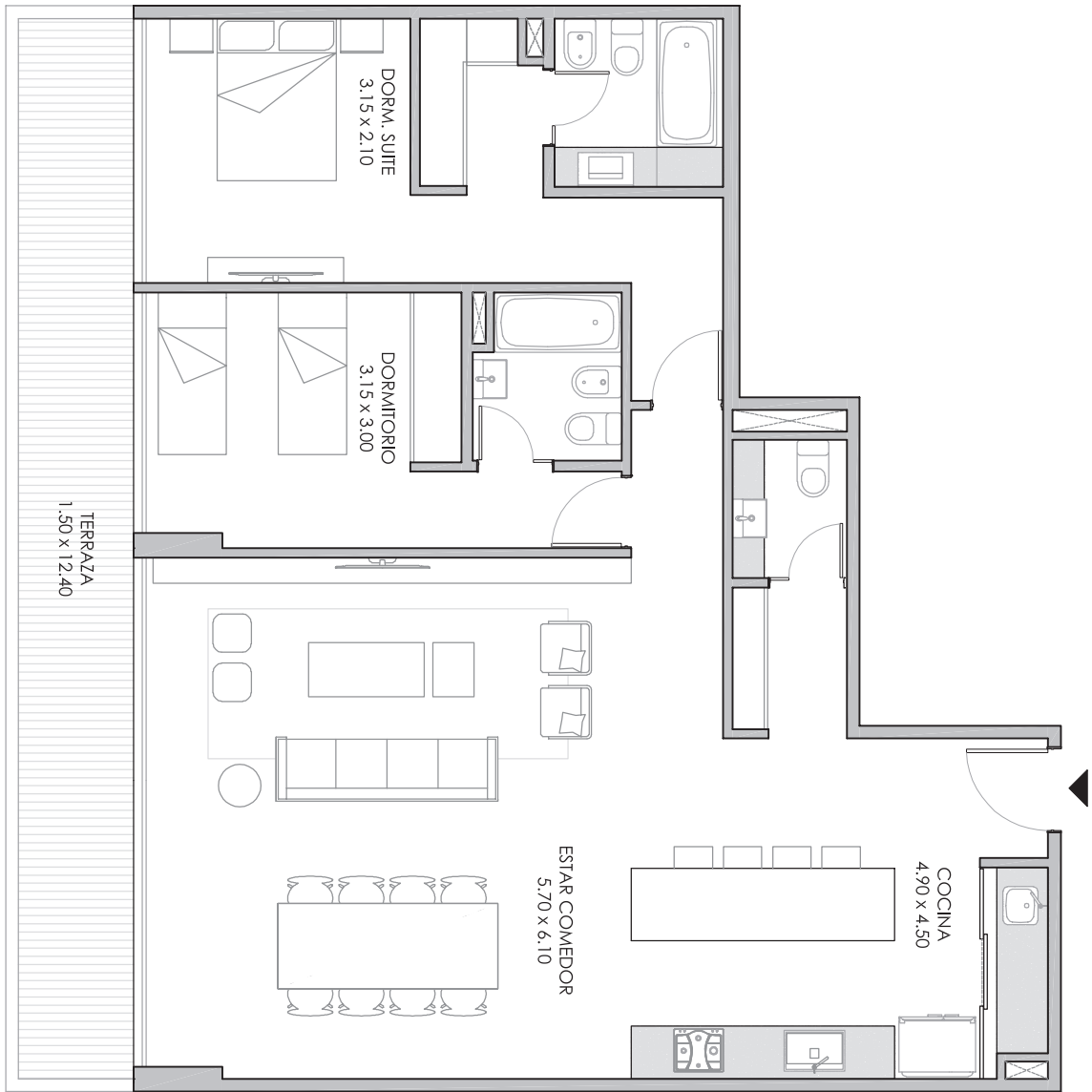
SUP. TOTAL: 128.97 M2

SUP. CUBIERTA: 110.22 M2
SEMICUBIERTO: 18.75 M2



3 AMBIENTES, COCINA CON LAVADERO COMEDOR, LIVING CON
TOILETTE, DOS DORMITORIOS EN SUITE Y BALCON ATERRAZADO

VISTA FREIRE



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMÉSTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.



3 AMBIENTES XL

UNIDADES EN PISOS 2 AL 10

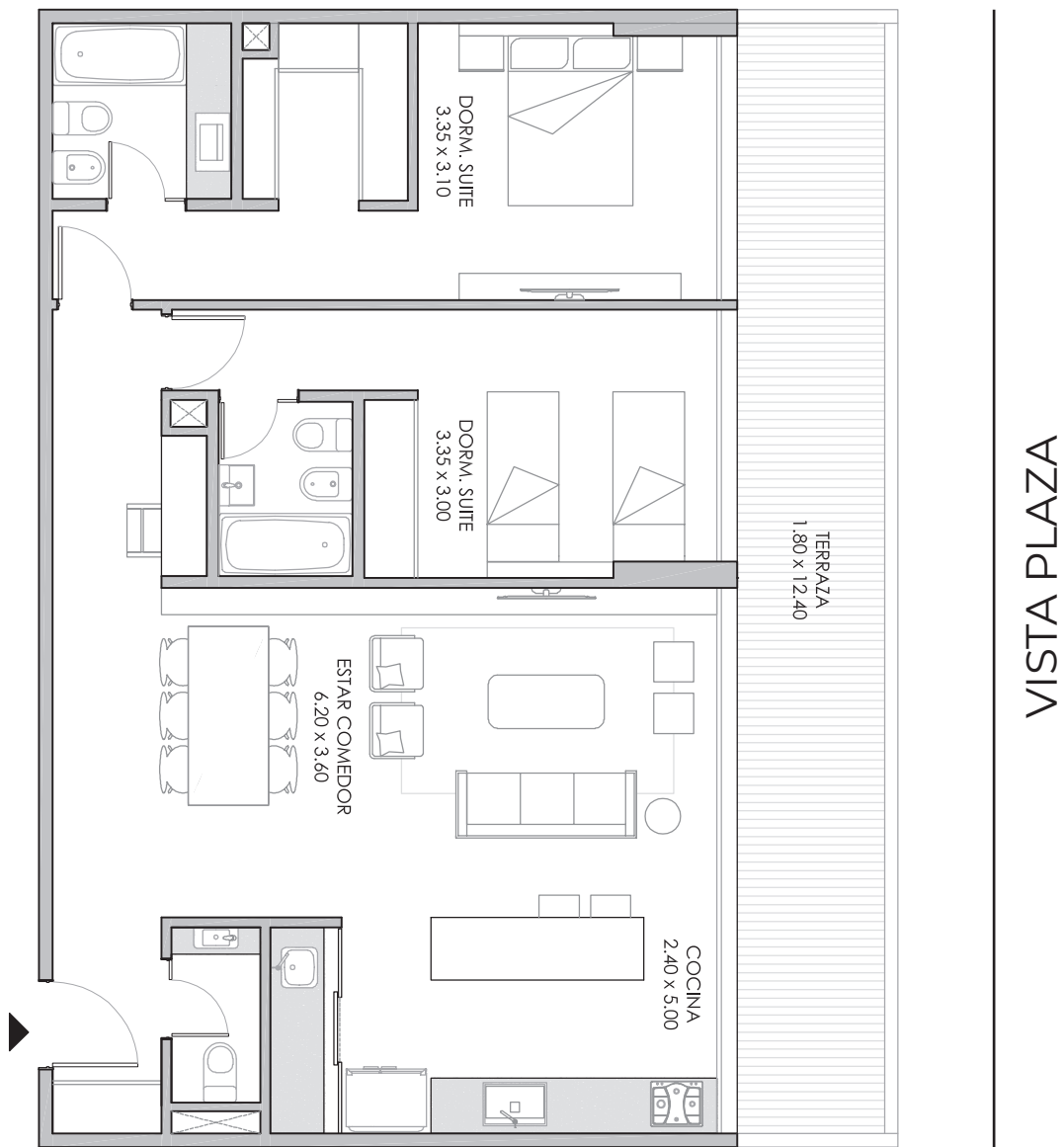
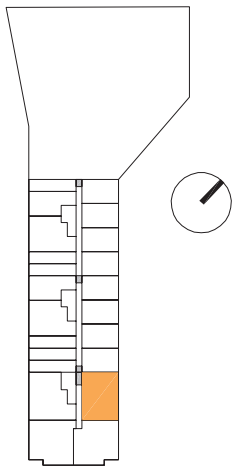


TIPOLOGÍA 2

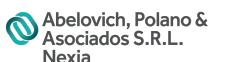
SUP. TOTAL: 121.14 M2

SUP. CUBIERTA: 98.50 M2
SEMICUBIERTO: 22.64 M2

3 AMBIENTES, COCINA CON LAVADERO COMEDOR, LIVING CON
TOILETTE, DOS DORMITORIOS EN SUITE Y BALCON ATERRAZADO



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMÉSTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.



3 AMBIENTES XL

UNIDADES EN PISOS 2 AL 10

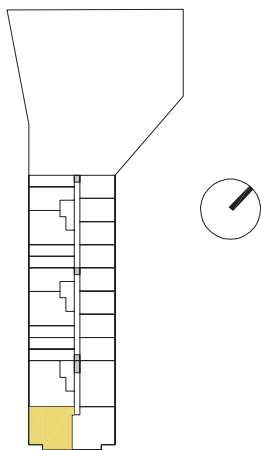


TIPOLOGÍA 3

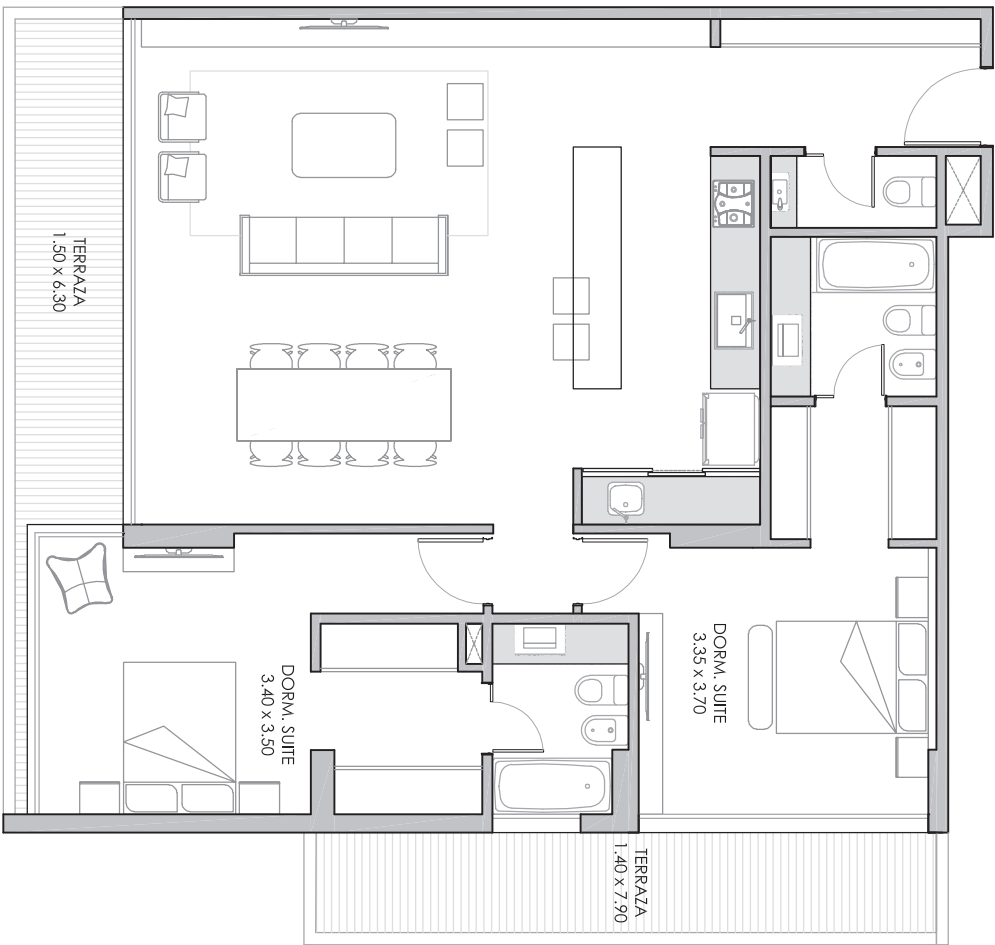
SUP. TOTAL: 132.67 M2

SUP. CUBIERTA: 112.66 M2
SEMICUBIERTO: 20.64 M2

3 AMBIENTES EN ESQUINA, COCINA CON LAVADERO COMEDOR,
LIVING CON TOILETTE, DOS DORMITORIOS, EN SUITE
Y DOS BALCONES ATERRAZADOS



VISTA FREIRE



VISTA DORREGO

LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMÉSTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.



3 AMBIENTES XL

UNIDADES EN PISOS 2 AL 10

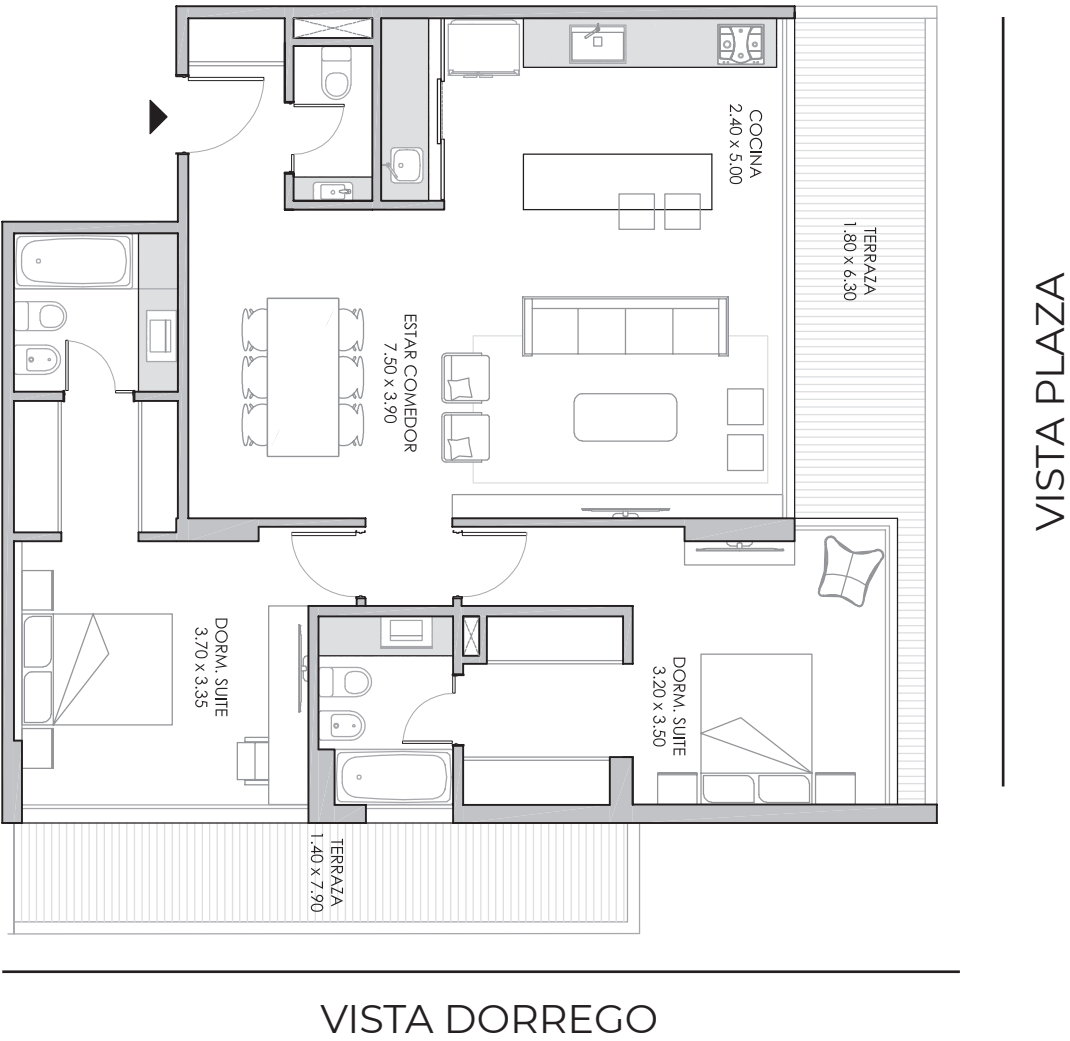
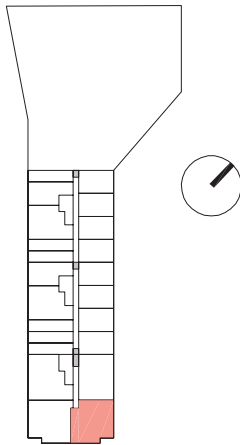


TIPOLOGÍA 4

SUP. TOTAL: 126.13 M2

SUP. CUBIERTA: 101.46 M2
SEMICUBIERTO: 24.67 M2

3 AMBIENTES EN ESQUINA, COCINA CON LAVADERO COMEDOR,
LIVING CON TOILETTE, DOS DORMITORIOS, EN SUITE
Y DOS BALCONES ATERRAZADOS



LAS DESCRIPCIONES, MEDIDAS, SUPERFICIES Y PROPORCIONES EXPRESADAS EN EL PLANO SON APROXIMADAS Y HAN SIDO VOLCADAS CON UNA FINALIDAD MERAMENTE ILUSTRATIVA, POR LO CUAL DEBERÁN VERIFICARSE EN OBRA. LAS SUPERFICIES TOTALES EXPRESADAS CONSIDERAN UN 5% DE MUROS PERIMETRALES DE LA UNIDAD FUNCIONAL. LAS DIMENSIONES INTERIORES DEFINITIVAS SURGIRÁN DEL PLANO DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL QUE RESULTE REGISTRADO. LA SUPERFICIE QUE FIGURARÁ EN LA ESCRITURA TRASLATIVA DE DOMINIO, SERÁ LA QUE SURJA DEL PLANO DE MENSURA PARTICULAR Y DE DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL, LA CUAL NO INCLUIRÁ NINGUNA DE LAS PAREDES PERIMETRALES, NI LAS DIVISORIAS DE UNIDADES LINDERAS Y DE ESPACIOS COMUNES. LAS UNIDADES FUNCIONALES SE ENTREGAN SIN MOBILIARIO, CORTINAS, DECORACIÓN, ILUMINACIÓN, ELECTRODOMÉSTICOS (A EXCEPCIÓN DEL HORNO), VEGETACIÓN Y BLANQUERÍA.



ESTUDIOS PROYECTISTAS



En 2PS, entendemos la obra arquitectónica desde diversos aspectos simultáneos: la mirada del desarrollador, la del usuario final, la inserción del edificio en la ciudad, y, fundamentalmente, el protagonismo del diseño contemporáneo y racional como premisa en la definición del objeto. El equipo, conformado para cada proyecto, es multidisciplinario y está integrado por arquitectos proyectistas, documentadores de obra, interioristas, diseñadores, directores de obra e ingenieros abocados a cada una de las especialidades, todos ellos bajo la dirección de Roberto Parysow, Emilio Schargrodsky y Jessica Parysow. La producción del estudio ha sido reconocida en el medio, destacándose diversos premios en concursos de arquitectura. Desarrollamos proyectos de múltiples temáticas: edificios con uso hotelero, residencial, oficinas, corporativos, comerciales y culturales. Trabajamos intensamente desde la idea general hasta el detalle constructivo, realizando tareas de proyecto, documentación y dirección de obra.

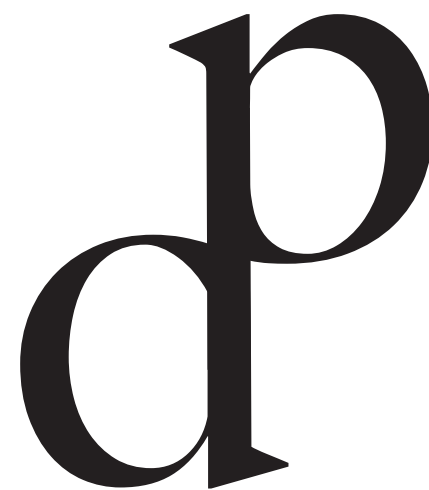


KLM Arquitectos es una oficina de Arquitectura formada en el año 1997 por Federico Kelly, Paula Lestard y Hernán Maldonado que promueve la integración entre distintas disciplinas y profesionales. KLM desarrolla un amplio rango de trabajos que incluye desde viviendas individuales, hasta edificios de usos mixtos, hoteles, edificios culturales, corporativos, institucionales, urbanizaciones y desarrollos inmobiliarios tanto en Buenos Aires, como en el interior del país (Comodoro Rivadavia, Rawson, Neuquén, Iguazú, Mar de las Pampas, entre otros) y en el exterior (China, Angola, Uruguay, Paraguay, USA). La actividad de KLM se caracteriza por desarrollar una gran diversidad de proyectos en contextos diversos, aplicando siempre una mirada racional, abstracta y medida que establece el lenguaje concreto de su arquitectura.

30-71625251-1



FIDEICOMISO TF TOWERS
IVA RESPONSABLE INSCRIPTO



EL DORREGO PLAZA



PARYSOW +
SCHARGRODSKY
ARQUITECTOS



kelly
lestard
maldonado
arquitectos.



MIEMBRO DE



CAMARA EMPRESARIA
DE DESARROLLADORES URBANOS
DE LA REPUBLICA ARGENTINA



Abelovich, Polano &
Asociados S.R.L.
Nexia