

Alere

Nueva Córdoba

Buenos Aires 835



Un proyecto diseñado para impulsar el crecimiento de quienes se atreven a **ir más allá.**

ALERE

CARPETA DE VENTAS



Un nuevo capítulo en la historia de Nueva Córdoba. Una comunidad en evolución.

Hoy empieza esta transformación.
Y queremos que seas parte.

Ubicación



En el corazón de Nueva Córdoba. **En el centro de todo.**

Nueva Córdoba es el punto de convergencia,
de movimiento, oportunidades, cultura, trabajo
y estudio.



Conectado con la
Ciudad Universitaria
y rodeado de servicios,
bares y espacios culturales,
es el lugar ideal para quienes
buscan vivir intensamente la ciudad.

Moderno



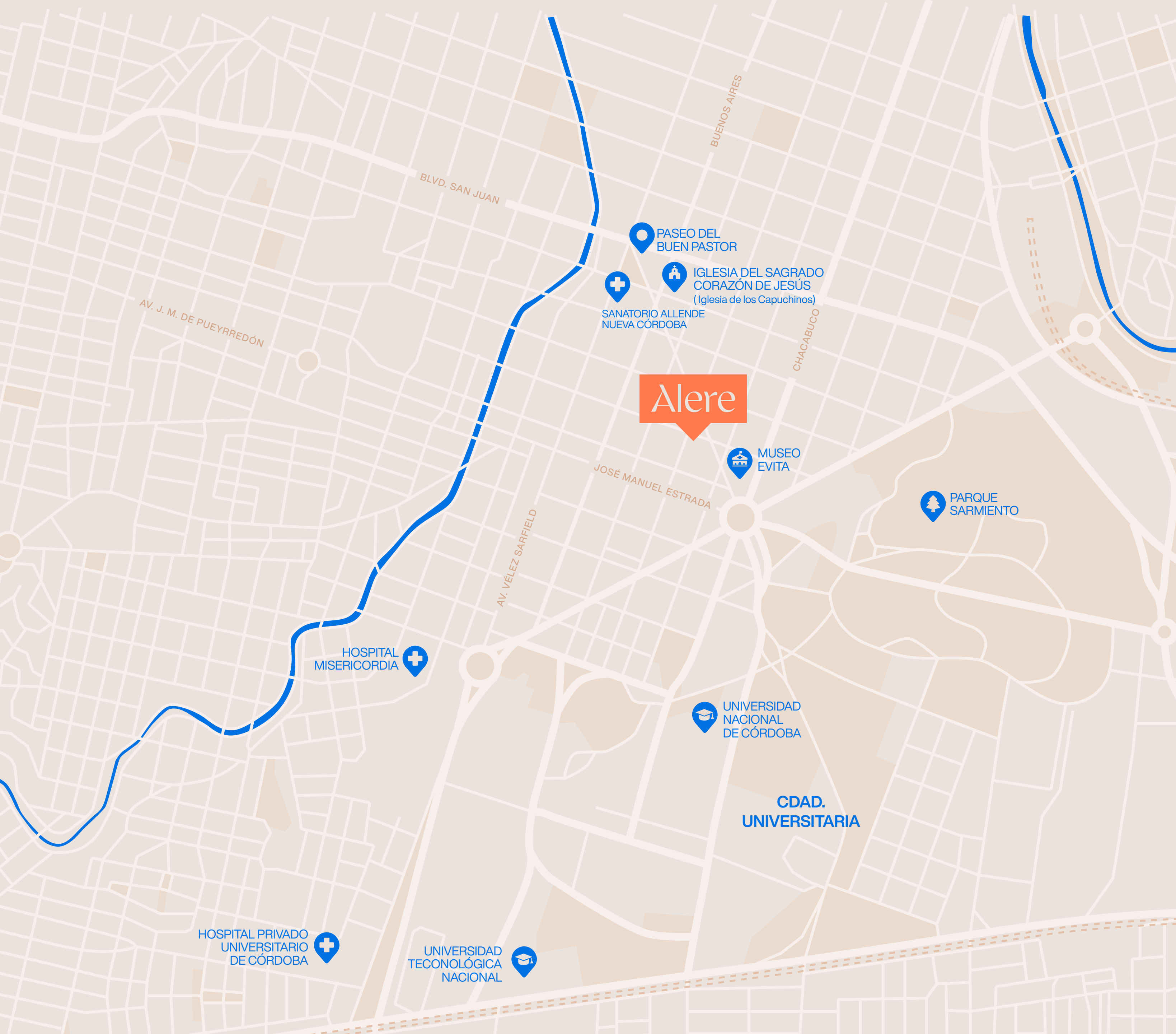
Tradicional



Dinámico



Accesible.



Buenos Aires 835

A metros de Av. Hipólito Yrigoyen

A minutos de Ciudad Universitaria

Zona con alta demanda de alquiler

Conectividad y accesibilidad

Cercano a prestigiosos centros de salud



El proyecto ideal para
los que piensan en grande.

12 pisos de altura

40 metros de frente

108 unidades

Cocheras



ALERE

CARPETA DE VENTAS



Amenities

Tu espacio. Tu ritmo.

ALERE entiende que vivir bien es **encontrar el equilibrio**. Por eso, sus espacios comunes están diseñados para combinar **concentración y disfrute**. Alere lleva lo cotidiano a otro nivel.

1º y 2º Subsuelo

Cocheras

Bicicleteros

Laundry

Planta baja

Espacios verdes

SUM & Coworking

Gimnasio

Locales comerciales

Terraza

Piscina

Solárium

Cocheras

Para tu
comodidad diaria.



ALERE

CARPETA DE VENTAS

Bicicleteros

Guardá tu bici,
movete con libertad.



ALERE

CARPETA DE VENTAS

Laundry

Servicios que
simplifican tu rutina.



ALERE

Espacios verdes

Naturaleza en altura,
bienestar al alcance.



ALERE

Piscina & Solárium

Un break para refrescarte
y cortar los días de verano.



Gimnasio

Entrená y sentite bien
sin salir del edificio.



ALERE

CARPETA DE VENTAS

SUM

Espacios cómodos para
estudiar solo y en grupo.



ALERE

Coworking

Para trabajar cómodo
y a tu manera.



ALERE

CARPETA DE VENTAS

Locales comerciales y gastronómicos

Para que aproveches
mejor tu tiempo libre



Seguridad 24/7

Porque tu tranquilidad
es clave.



Unidades



Pensadas para vivir mejor.

Departamentos de
1 y 2 dormitorios & dúplex.
Diseño funcional y terminaciones
de calidad.

Espacios más amplios
que los habituales.



Ventanales amplios que
potencian la iluminación natural.



Espacios flexibles
para trabajar y relajarse



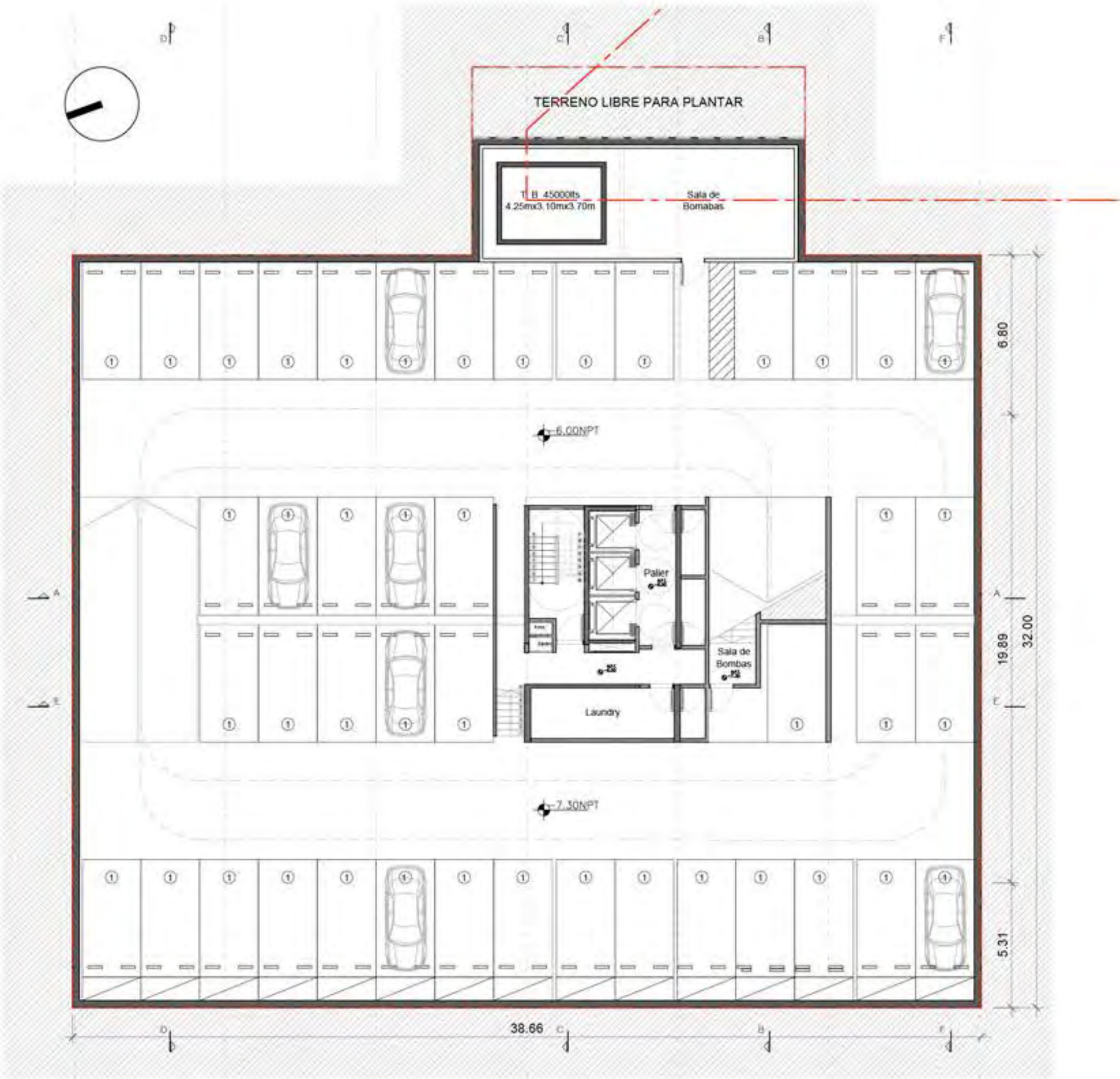
ALERE

CARPETA DE VENTAS



Plantas

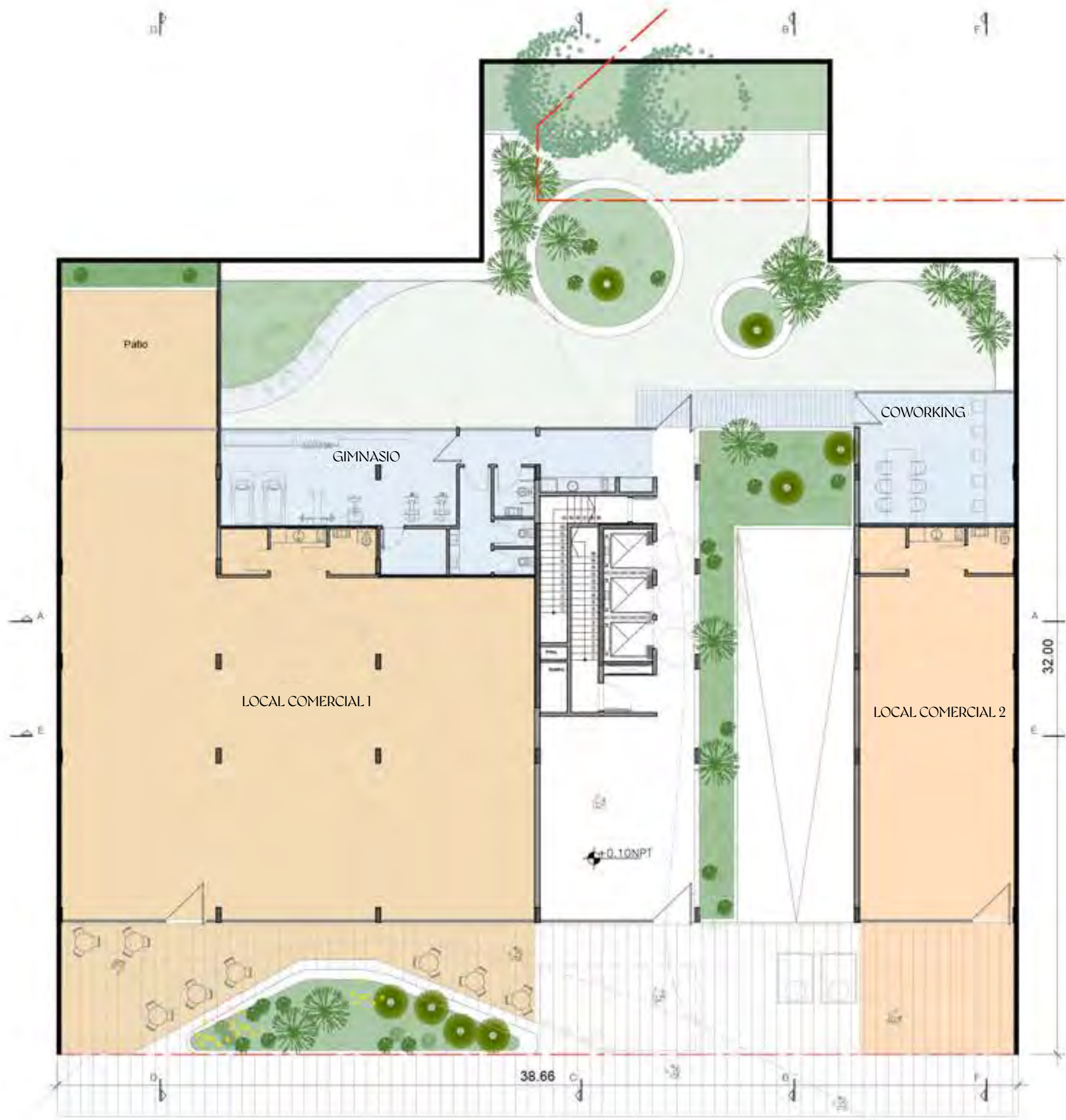
2° SUBSUELO
-6.00M



1° SUBSUELO
-3.20M



PLANTA BAJA
+0.10M



1° PISO
+4.60M



2° PISO
+7.30M



3° PISO
+10.00M



4° PISO
+12.70M



5° PISO
+15.40M



6° PISO
+18.10M



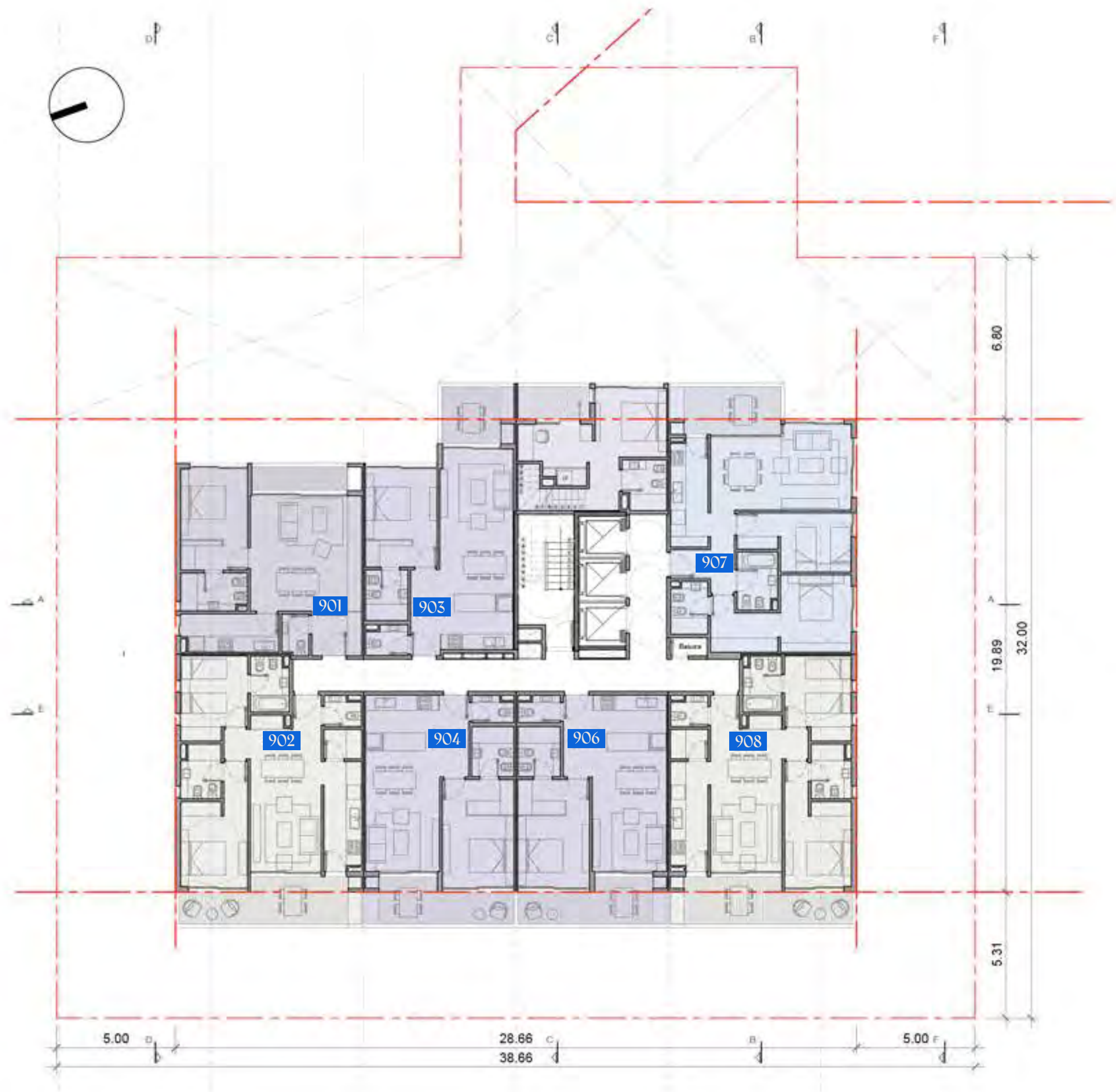
7° PISO
+20.80M



8° PISO
+20.80M



9° PISO
+20.80M



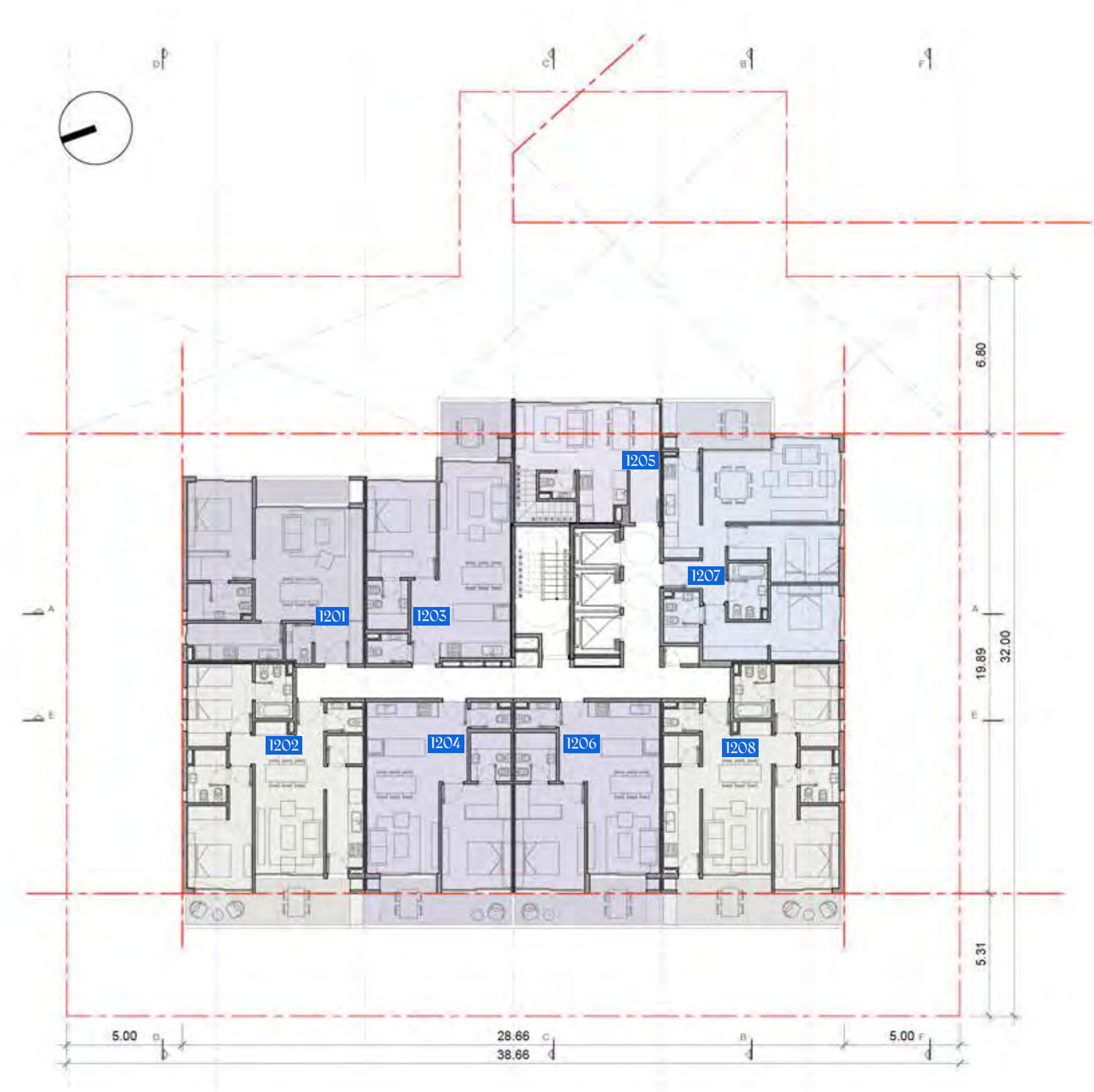
10° PISO
+23.50M



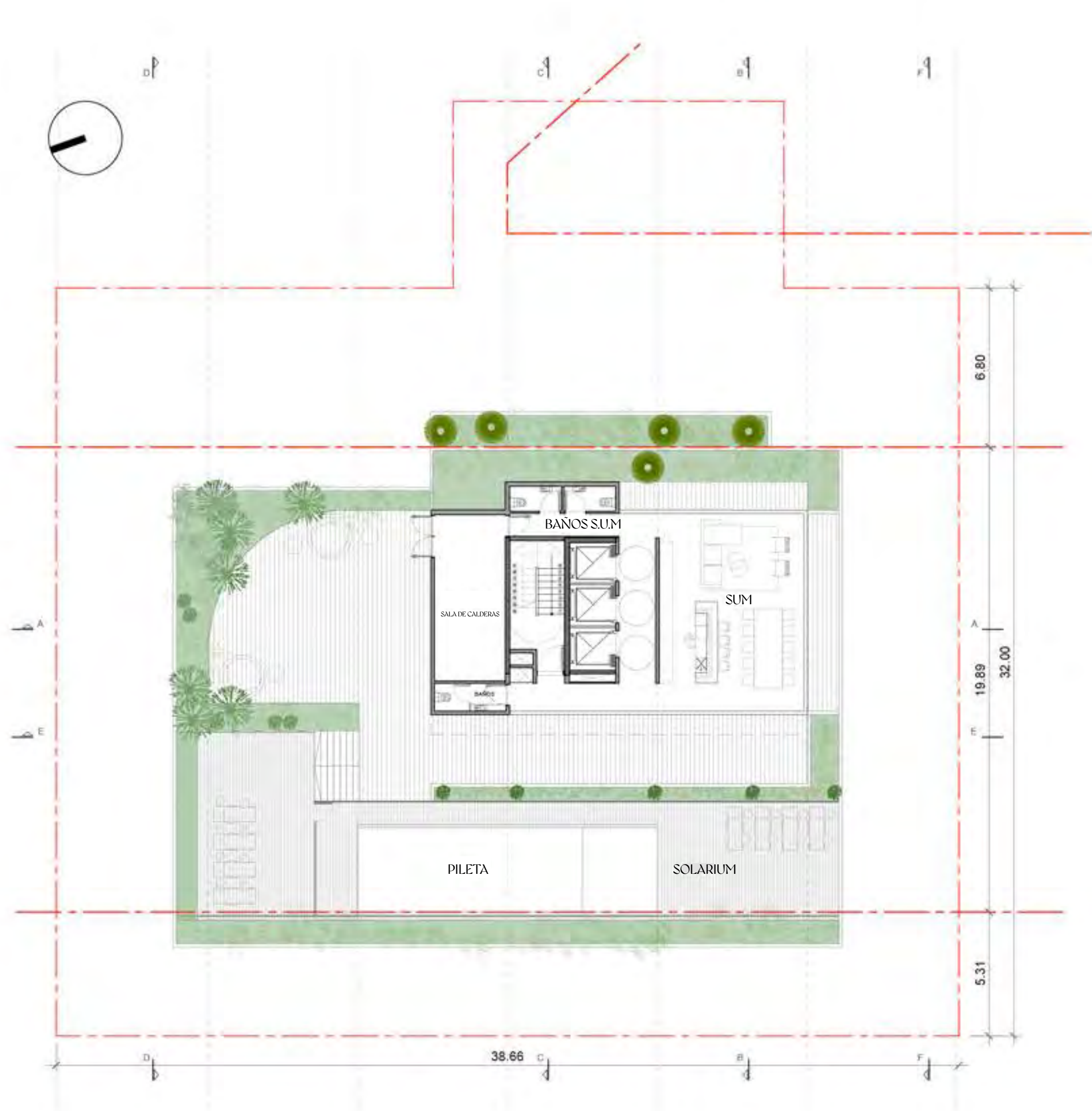
11° PISO
+26.20M



12° PISO
+28.90M

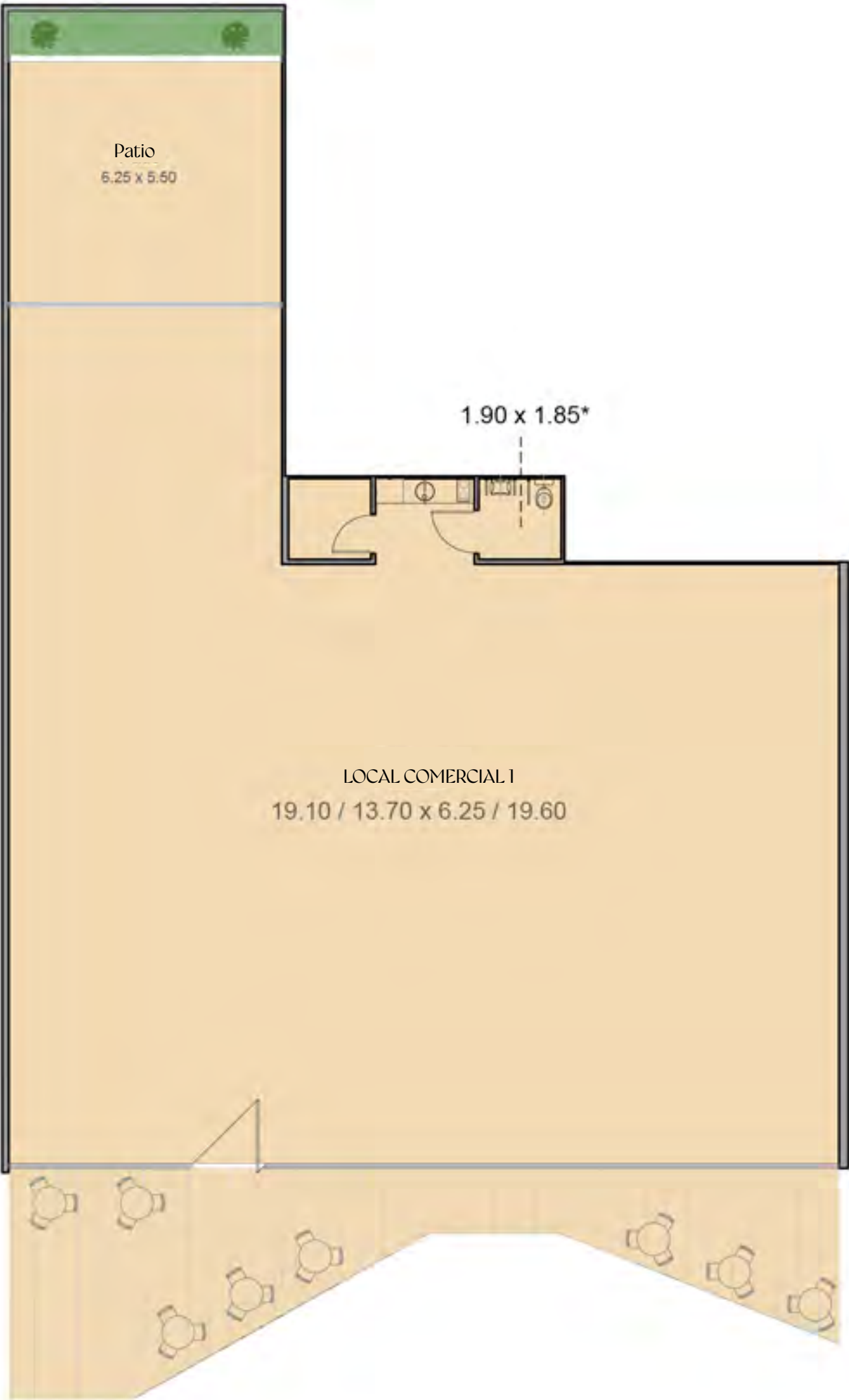


AZOTEA



LOCAL 1 PLANTA BAJA

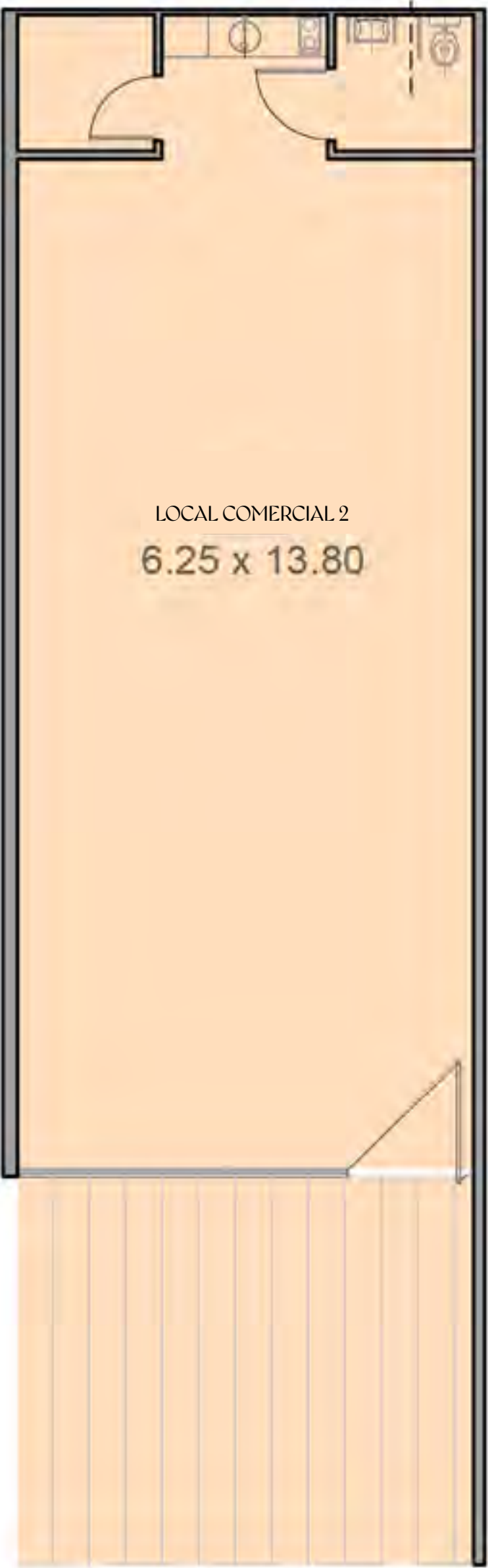
SUPERFICIE TOTAL	424.40 m²
Sup. Cubierta	319.76 m ²
Sup. Semicubierta	54.74 m ²
Sup. Descubierta	49.90 m ²



LOCAL 2

PLANTA BAJA

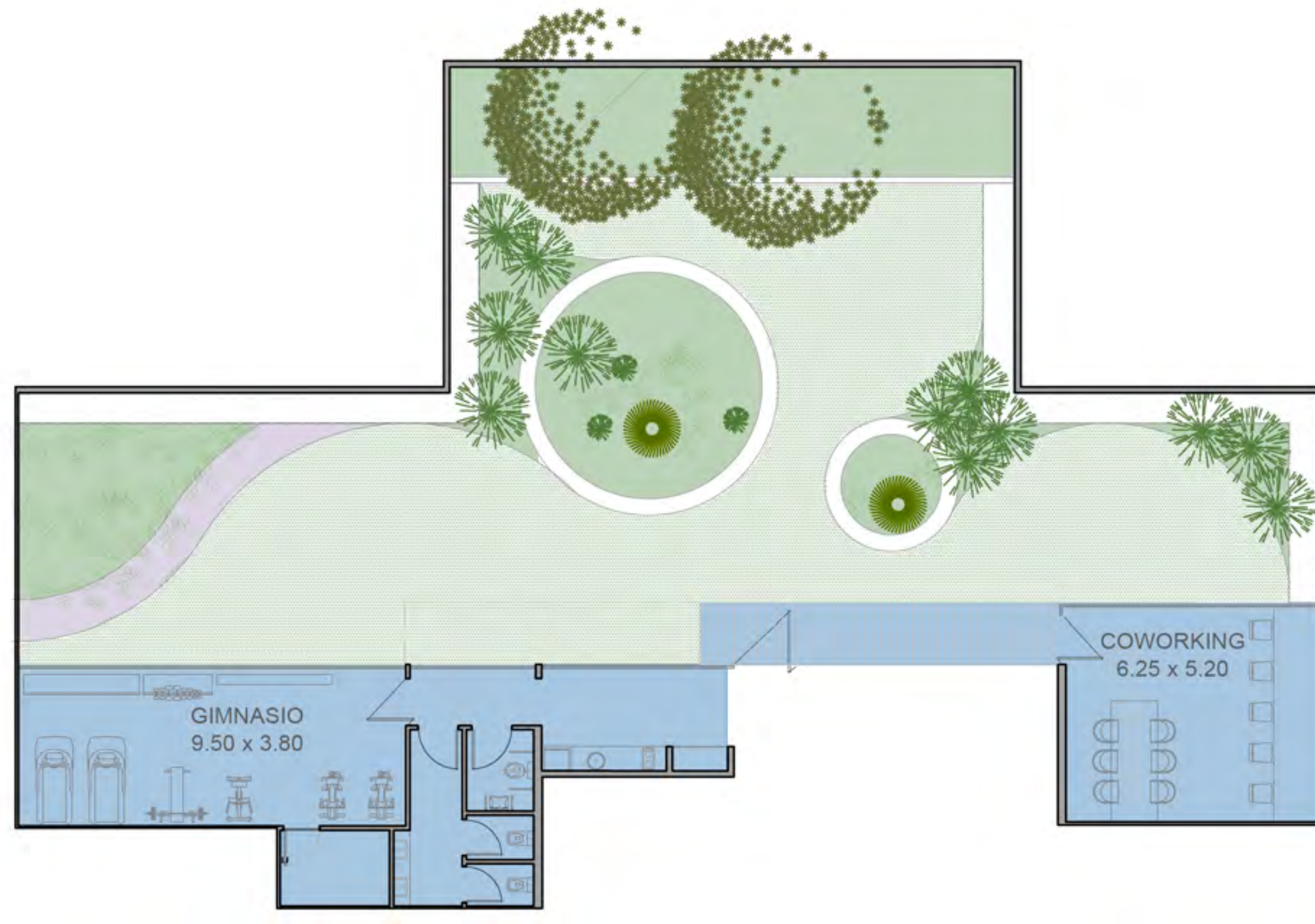
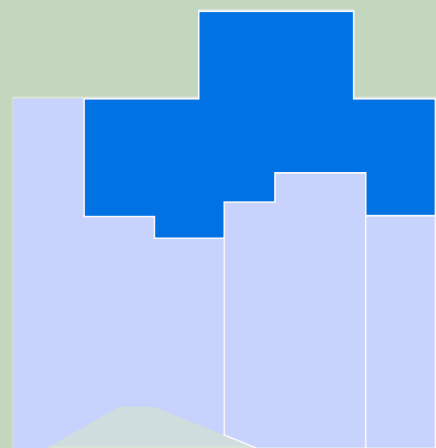
SUPERFICIE TOTAL	138.32 m²
Sup. Cubierta	105.17 m ²
Sup. Semicubierta	33.15 m ²



Alere

GIMNASIO Y COWORKING PLANTA BAJA

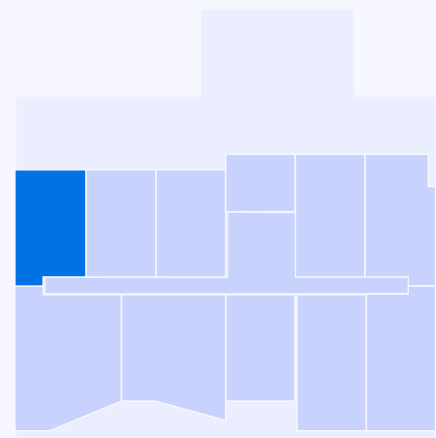
SUPERFICIE TOTAL	435.28 m²
Sup. Cubierta	113.16 m ²
Sup. Semicubierta	24.03 m ²
Sup. Descubierta	298.09 m ²



Alere

UNIDAD 101 CONTRAFRENTE 1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL* 66.10 m²
Sup. Cubierta 55.17 m²
Sup. Semicubierta 10.93 m²



*No contempla los metros comunes

AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

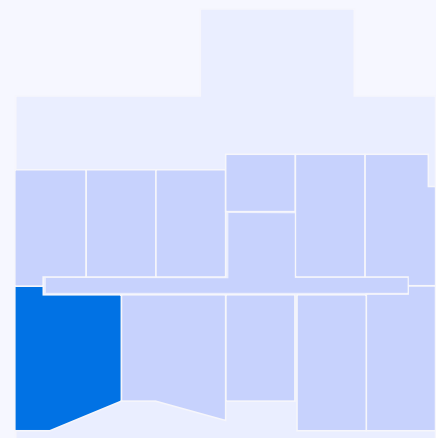


Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

102-202-302
402-502-602
FRENTE
2 DORMITORIOS

SUPERFICIE TOTAL* 116.63 m²
Sup. Cubierta 83.44 m²
Sup. Semicubierta 33.19 m²



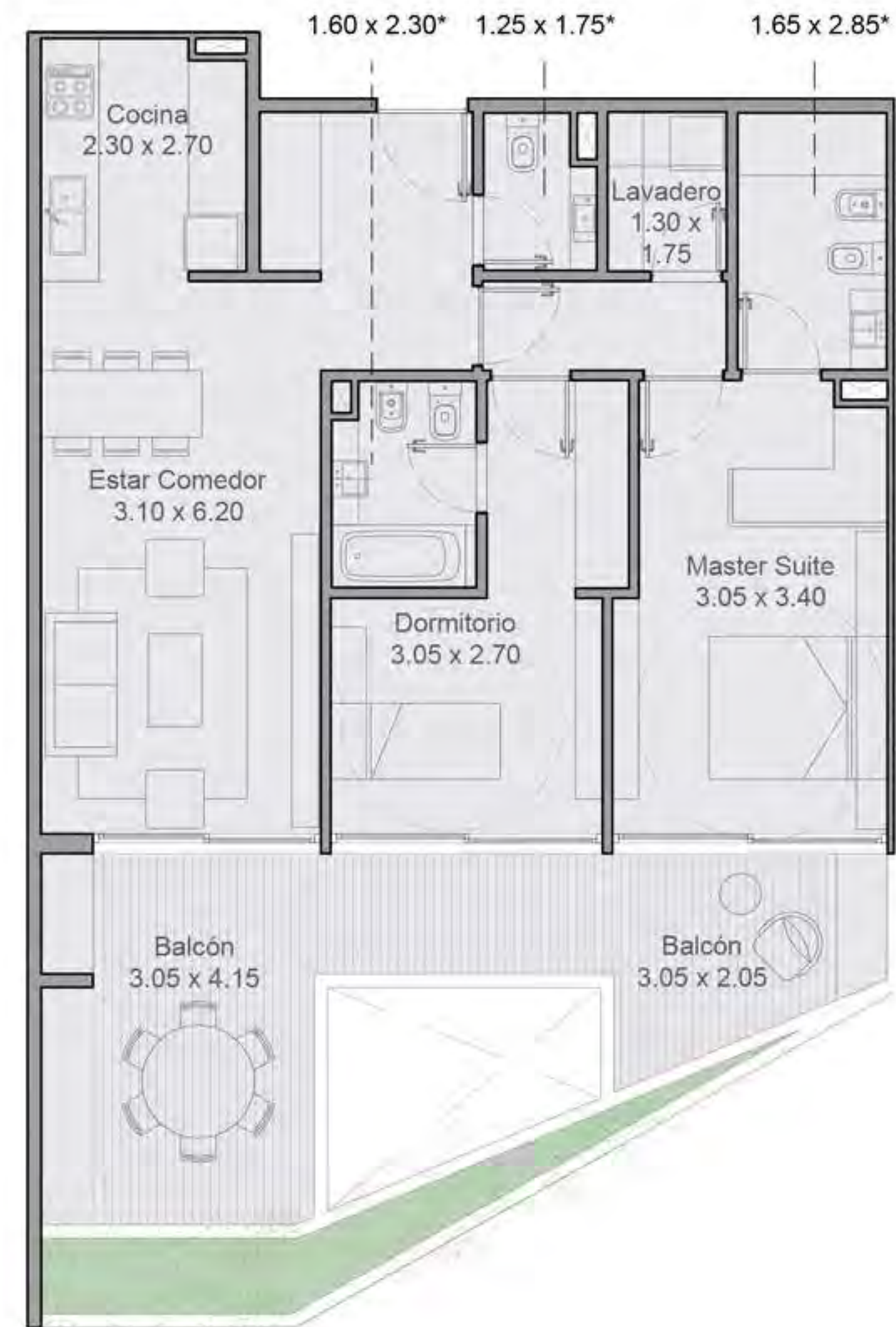
*No contempla los metros comunes

AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar



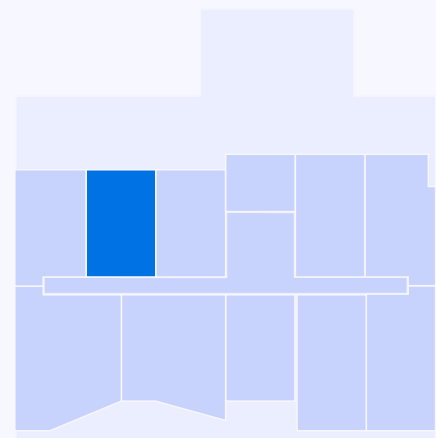
Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

103

CONTRAFRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL* 64.64 m²
Sup. Cubierta 53.00 m²
Sup. Semicubierta 11.64 m²



*No contempla los metros comunes

AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

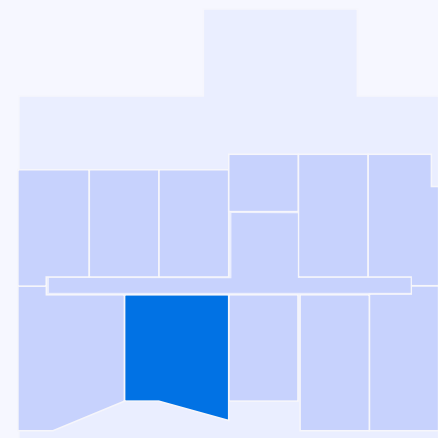


Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

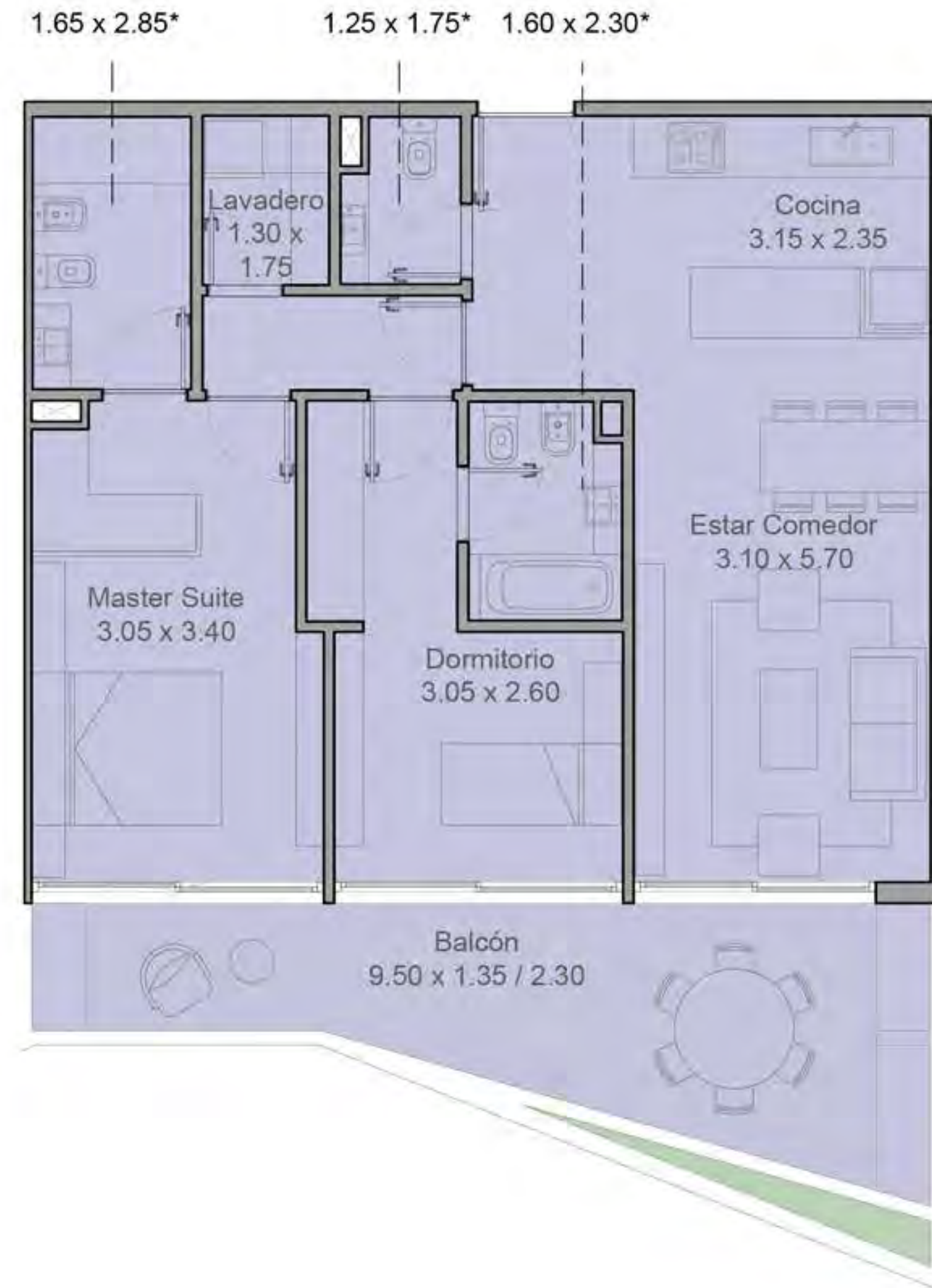
Alere

104-204
FRENTE
2 DORMITORIOS

SUPERFICIE TOTAL* 103.87 m²
Sup. Cubierta 81.04 m²
Sup. Semicubierta 22.83 m²



*No contempla los metros comunes



AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

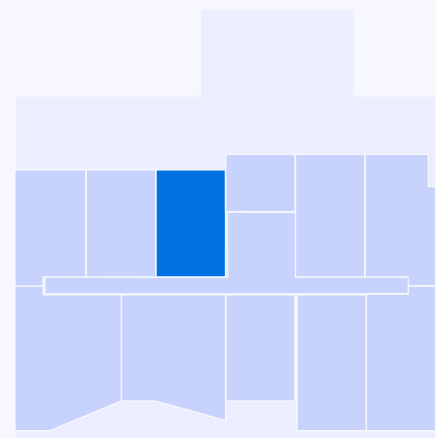
info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

105, 205, 305, 405,
505, 605, 705
CONTRAFRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL* 68.33 m²
Sup. Cubierta 68.33 m²
Sup. Semicubierta 13.05 m²



*No contempla los metros comunes

AISENSON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

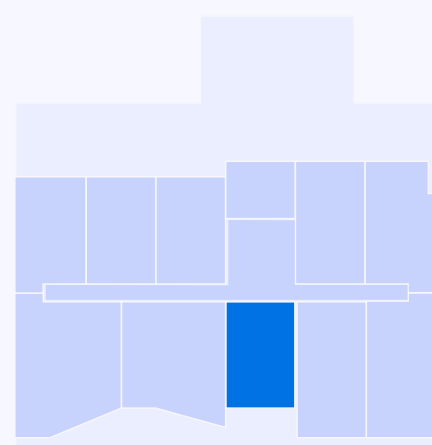
info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

106
FRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL*	70.94 m²
Sup. Cubierta	51.96 m ²
Sup. Semicubierta	18.98 m ²



*No contempla los metros comunes



info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

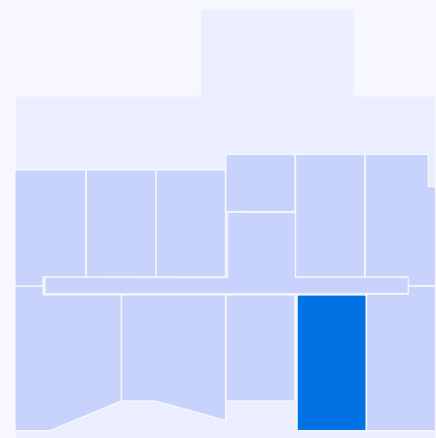


Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

108
FRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL*	88.05 m²
Sup. Cubierta	51.96 m ²
Sup. Semicubierta	36.09 m ²



*No contempla los metros comunes



info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

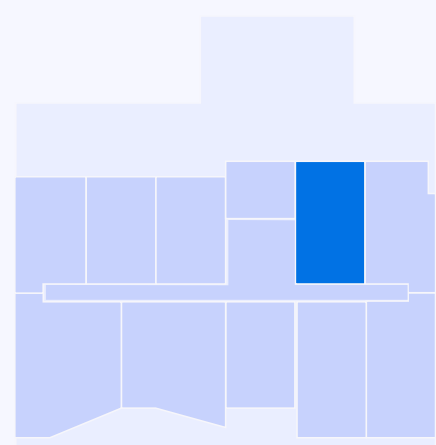


Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

109
CONTRAFRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL*	74.73 m²
Sup. Cubierta	53.47 m ²
Sup. Semicubierta	16.56 m ²
Sup. Descubierta	4.70 m ²



*No contempla los metros comunes



AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

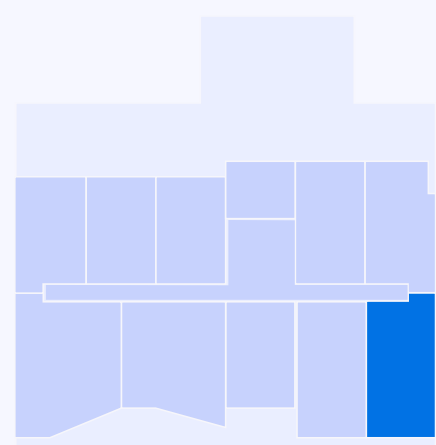
info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

110
FRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL*	90.94 m²
Sup. Cubierta	56.47 m ²
Sup. Semicubierta	34.47 m ²



*No contempla los metros comunes



AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

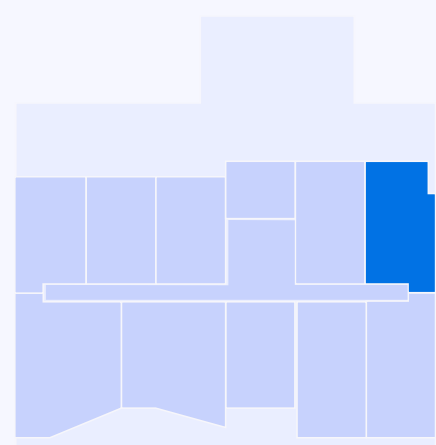
info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

III
CONTRAFRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL*	74.98 m²
Sup. Cubierta	52.56 m ²
Sup. Semicubierta	13.55 m ²
Sup. Descubierta	8.87 m ²



*No contempla los metros comunes



AISENSON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

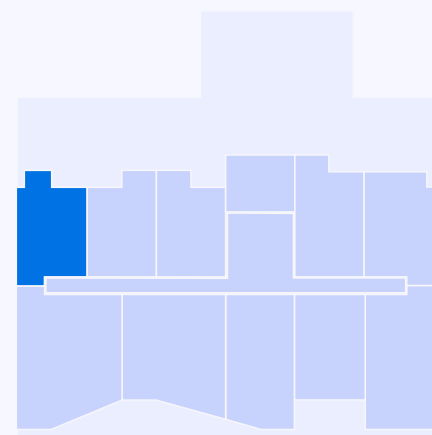
info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

201-301-401
501-601-701
CONTRAFRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL* 61.44 m²
Sup. Cubierta 52.55 m²
Sup. Semicubierta 8.89 m²



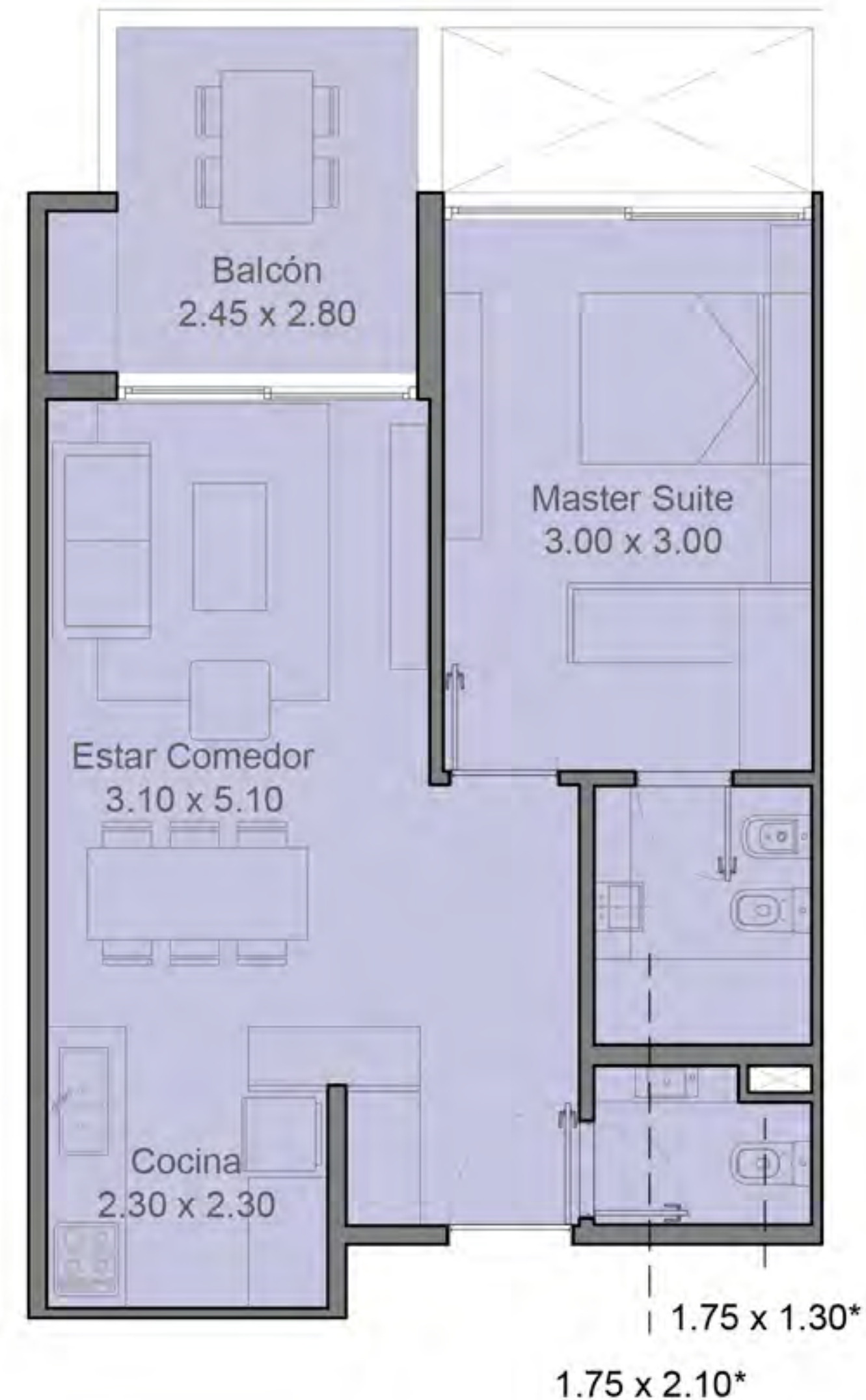
*No contempla los metros comunes

AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar



Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

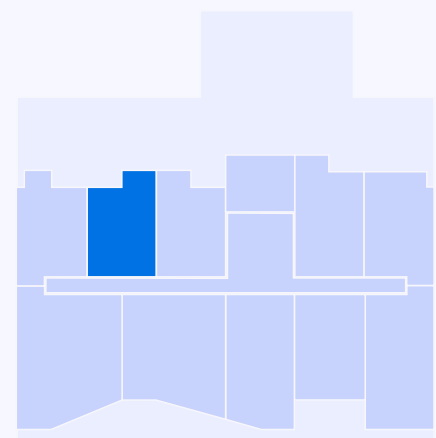
Alere

203-303-403

503-603-703

CONTRAFRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL* 59.98 m²
Sup. Cubierta 53.00 m²
Sup. Semicubierta 6.98 m²



*No contempla los metros comunes

AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

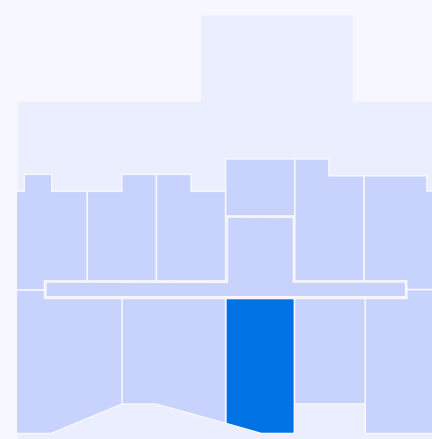


Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

206
FRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL*	86.14 m²
Sup. Cubierta	51.96 m ²
Sup. Semicubierta	34.18 m ²



*No contempla los metros comunes



AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

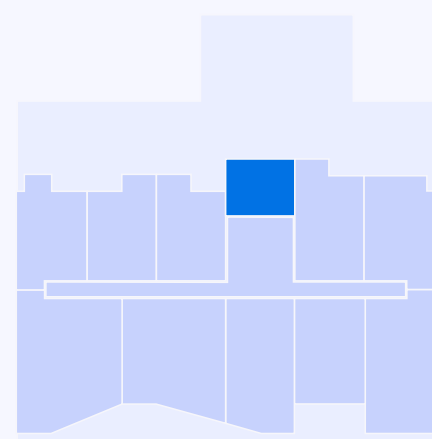
info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

207-407-607
803-1005-1205
CONTRAFRENTE
DUPLEX

SUPERFICIE TOTAL*	69.25 m²
Sup. Cubierta	64.59 m ²
Sup. Semicubierta	4.66 m ²



*No contempla los metros comunes



AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

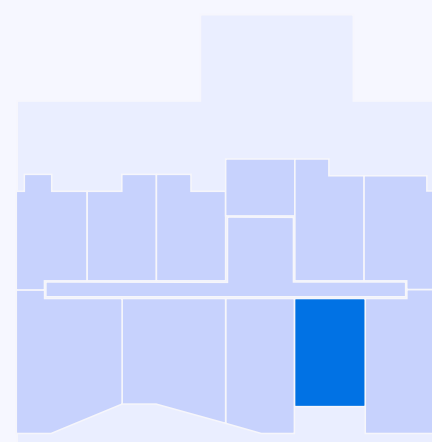
info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

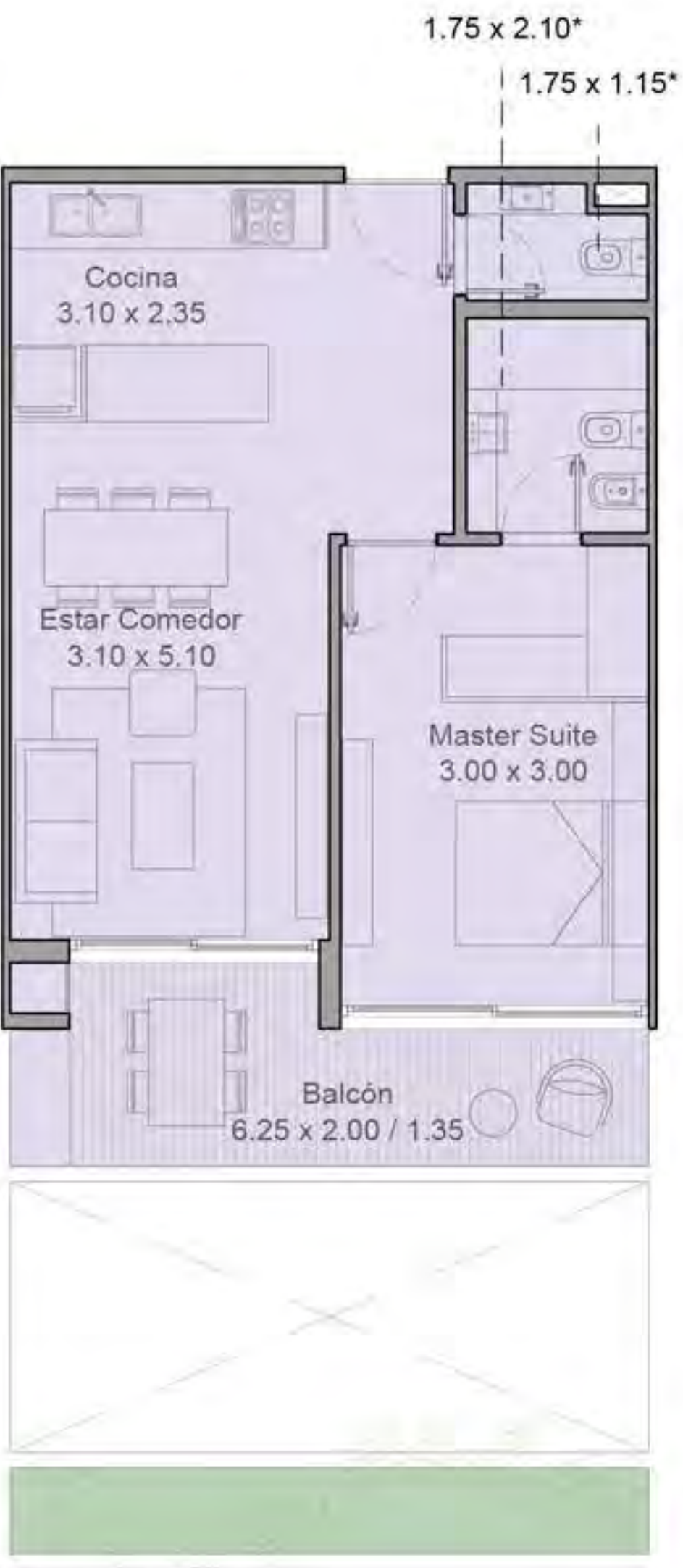
Alere

208
FRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL* 71.39 m²
Sup. Cubierta 51.96 m²
Sup. Semicubierta 19.43 m²



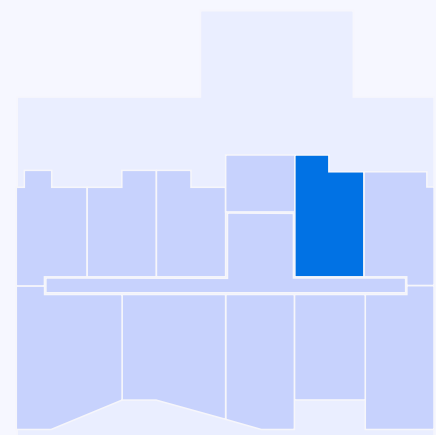
*No contempla los metros comunes



Alere

209-309-409
CONTRAFRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL* 70.07 m²
Sup. Cubierta 53.47 m²
Sup. Semicubierta 16.60 m²



*No contempla los metros comunes

AISENSON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

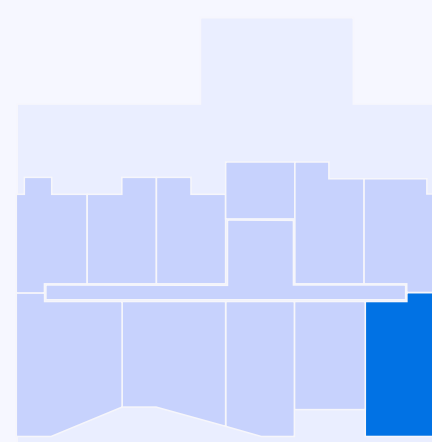


Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

210
FRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL*	90.94 m²
Sup. Cubierta	56.47 m ²
Sup. Semicubierta	17.21 m ²
Sup. Descubierta	17.26 m ²



*No contempla los metros comunes



AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

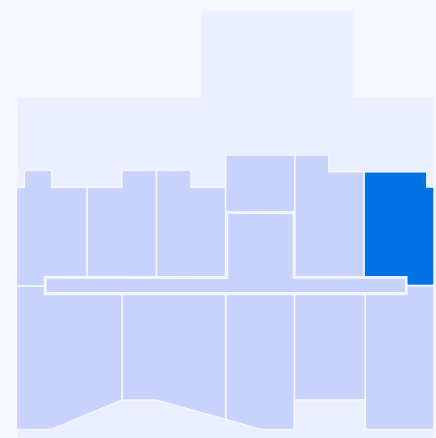
Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

211-311-411-511-611-711

CONTRAFRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL* 66.11 m²
Sup. Cubierta 52.56 m²
Sup. Semicubierta 13.55 m²



*No contempla los metros comunes

AISENSON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

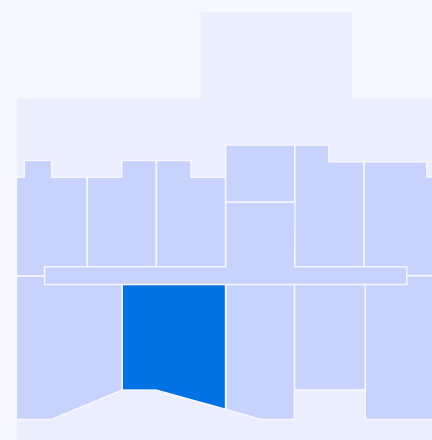


Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

304
FRENTE
2 DORMITORIOS

SUPERFICIE TOTAL* 103.87 m²
Sup. Cubierta 81.04 m²
Sup. Semicubierta 14.43 m²
Sup. Descubierta 8.40 m²



*No contempla los metros comunes

AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

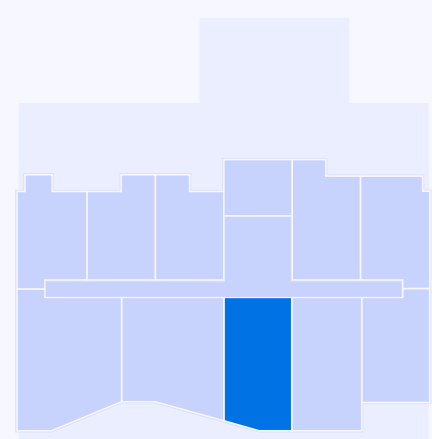


Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

306
FRENTE
2 DORMITORIOS

SUPERFICIE TOTAL*	86.14 m²
Sup. Cubierta	51.96 m ²
Sup. Semicubierta	11.65 m ²
Sup. Descubierta	22.53 m ²



*No contempla los metros comunes



AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

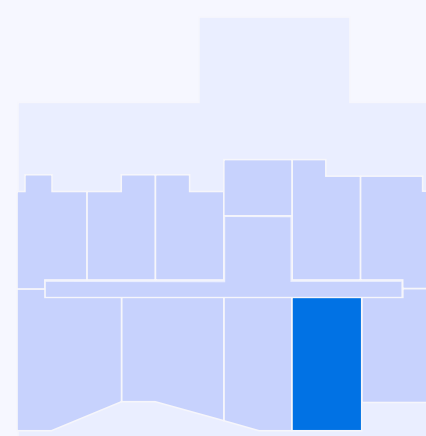
info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

308
FRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL*	88.05 m²
Sup. Cubierta	51.95 m ²
Sup. Semicubierta	11.65 m ²
Sup. Descubierta	24.45 m ²



*No contempla los metros comunes



AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

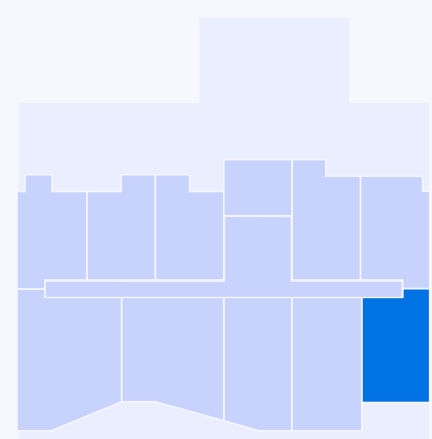
info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

310
FRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL*	74.28 m²
Sup. Cubierta	51.79 m ²
Sup. Semicubierta	14.42 m ²
Sup. Descubierta	8.07 m ²



*No contempla los metros comunes



AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

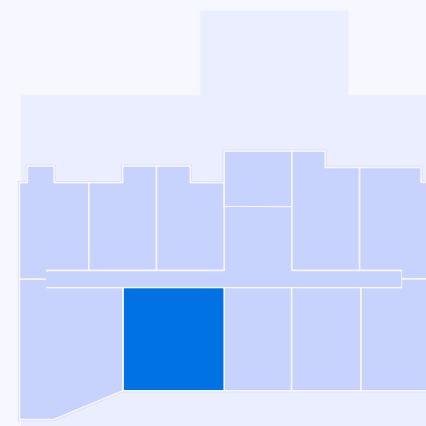
Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

404-504-604-704

FRENTE
2 DORMITORIOS

SUPERFICIE TOTAL* 95.47 m²
Sup. Cubierta 81.04 m²
Sup. Semicubierta 14.43 m²



*No contempla los metros comunes

AISENSON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

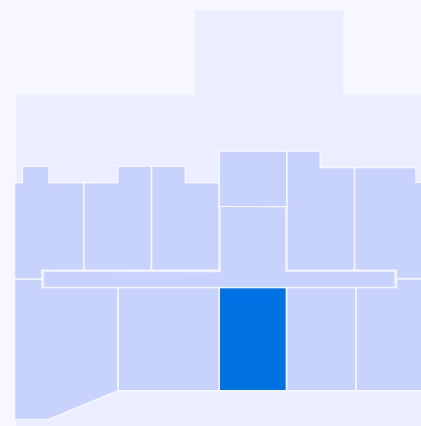


Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

406-506-606-706
906-1006-1106-1206
FRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL* 63.61 m²
Sup. Cubierta 51.96 m²
Sup. Semicubierta 11.65 m²



*No contempla los metros comunes

AISEN
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar



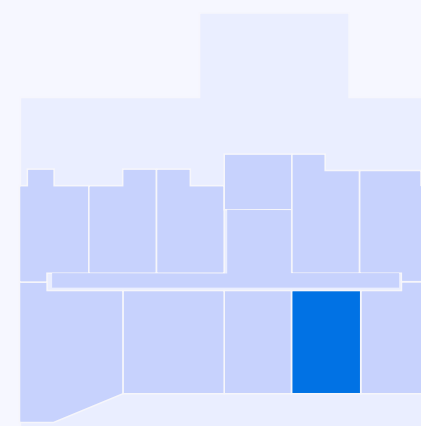
Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

408-508-608-708

FRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL*	63.61 m²
Sup. Cubierta	51.96 m ²
Sup. Semicubierta	11.65 m ²



*No contempla los metros comunes



AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

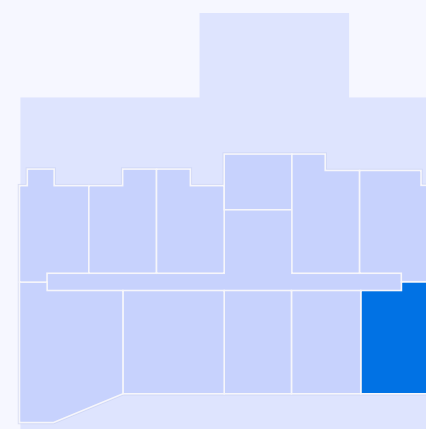
Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

410-510-610-710

FRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL* 65.34 m²
Sup. Cubierta 51.79 m²
Sup. Semicubierta 13.55 m²



*No contempla los metros comunes

AISENSON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

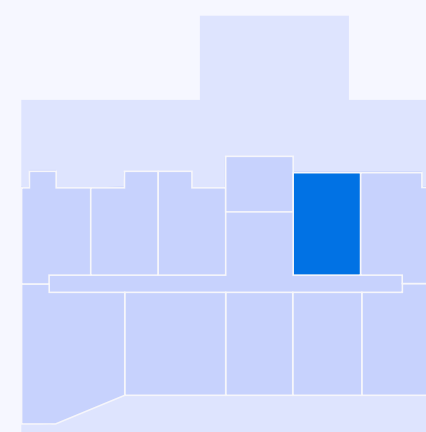


Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

509-609-709
CONTRAFRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL* 65.10 m²
Sup. Cubierta 53.47 m²
Sup. Semicubierta 11.63 m²



*No contempla los metros comunes



AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

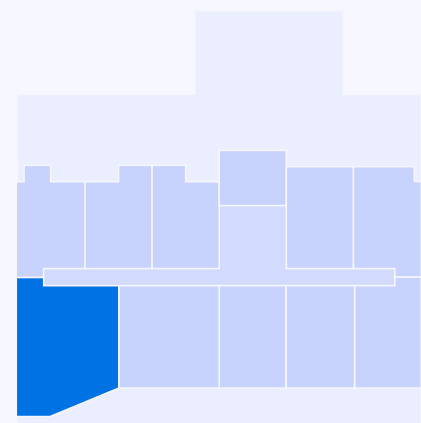
info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

702
FRENTE
2 DORMITORIOS

SUPERFICIE TOTAL*	116.63 m²
Sup. Cubierta	83.44 m ²
Sup. Semicubierta	13.69 m ²
Sup. Descubierta	19.50 m ²



*No contempla los metros comunes

AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar



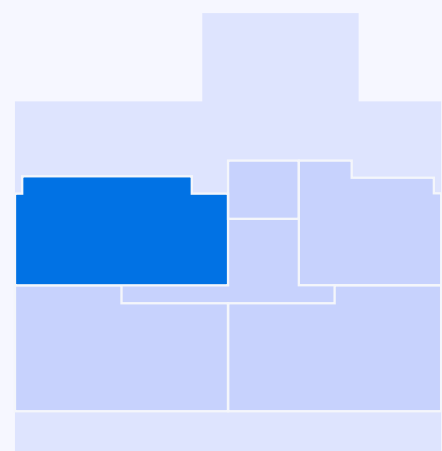
Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

801

CONTRAFRENTE
2 DORMITORIOS

SUPERFICIE TOTAL* 190.27 m²
Sup. Cubierta 115.63 m²
Sup. Semicubierta 8.38 m²
Sup. Descubierta 66.26 m²



*No contempla los metros comunes

AISEN
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

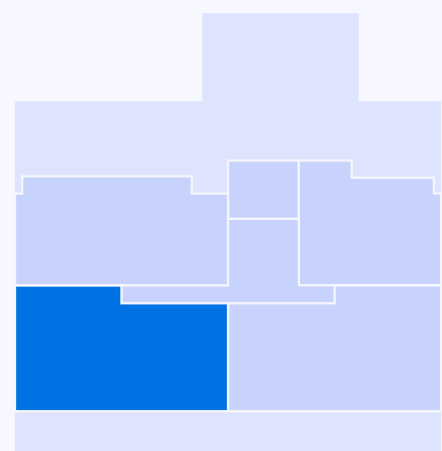
Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

802

FRENTE
3 DORMITORIOS

SUPERFICIE TOTAL* 211.16 m²
Sup. Cubierta 129.80 m²
Sup. Semicubierta 21.50 m²
Sup. Descubierta 59.86 m²



*No contempla los metros comunes

AISEN
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

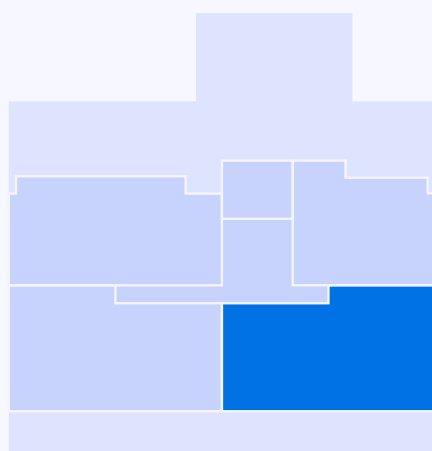


Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

804
FRENTE
2 DORMITORIOS

SUPERFICIE TOTAL* 178.35 m²
Sup. Cubierta 108.03 m²
Sup. Semicubierta 21.49 m²
Sup. Descubierta 48.83 m²



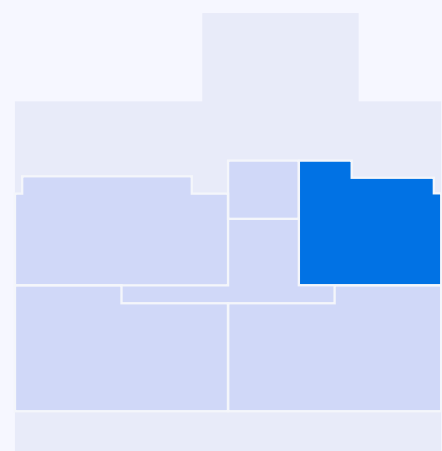
*No contempla los metros comunes

Alere

805

CONTRAFRENTE
2 DORMITORIOS

SUPERFICIE TOTAL* 163.10 m²
Sup. Cubierta 98.90 m²
Sup. Semicubierta 7.46 m²
Sup. Descubierta 56.74 m²



*No contempla los metros comunes

AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar



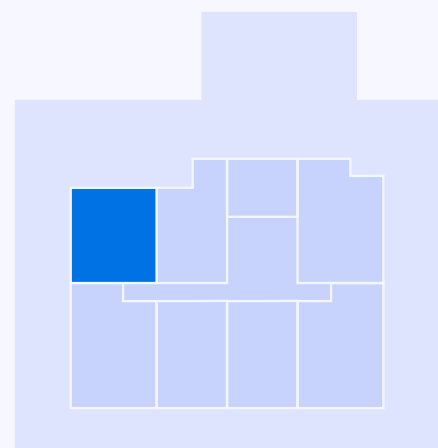
Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

901-1001-1101-1201

CONTRAFRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL* 63.66 m²
Sup. Cubierta 58.26 m²
Sup. Semicubierta 5.40 m²



*No contempla los metros comunes

AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar



Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

902-1002-1102-1202

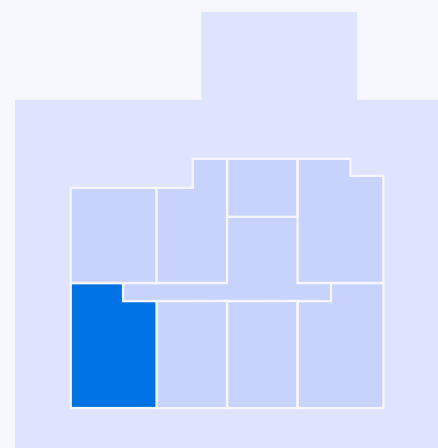
FRENTE

2 DORMITORIOS

SUPERFICIE TOTAL* 85.63 m²

Sup. Cubierta 70.52 m²

Sup. Semicubierta 15.11 m²



*No contempla los metros comunes

AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar



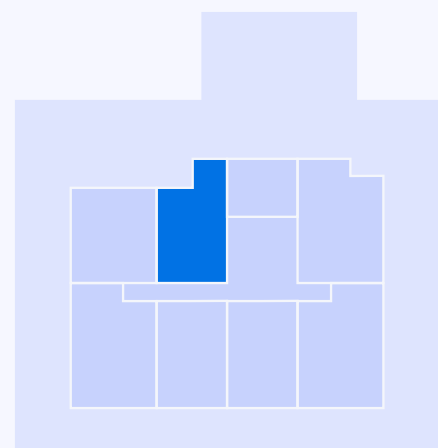
Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

903-1003-1103-1203

CONTRAFRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL* 62.49 m²
Sup. Cubierta 54.13 m²
Sup. Semicubierta 8.36 m²



*No contempla los metros comunes

AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar



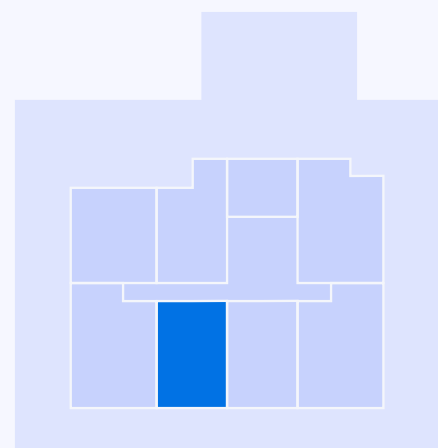
Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

904-1004-1104-1204

FRENTE
1 DORMITORIO

SUPERFICIE TOTAL*	63.61 m²
Sup. Cubierta	51.96 m ²
Sup. Semicubierta	11.65 m ²



*No contempla los metros comunes

AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar



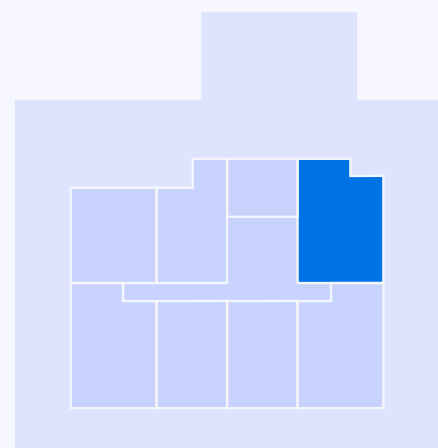
Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

907-1007-1107-1207

CONTRAFRENTE
2 DORMITORIOS

SUPERFICIE TOTAL* 84.78 m²
Sup. Cubierta 74.29 m²
Sup. Semicubierta 10.49 m²



*No contempla los metros comunes

AISENSON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar



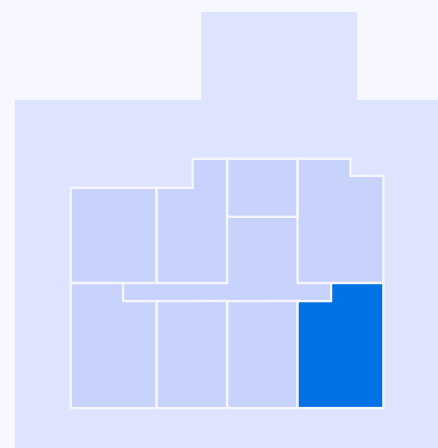
Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

908-1008-1108-1208

FRENTE
2 DORMITORIOS

SUPERFICIE TOTAL* 85.63 m²
Sup. Cubierta 70.52 m²
Sup. Semicubierta 15.11 m²



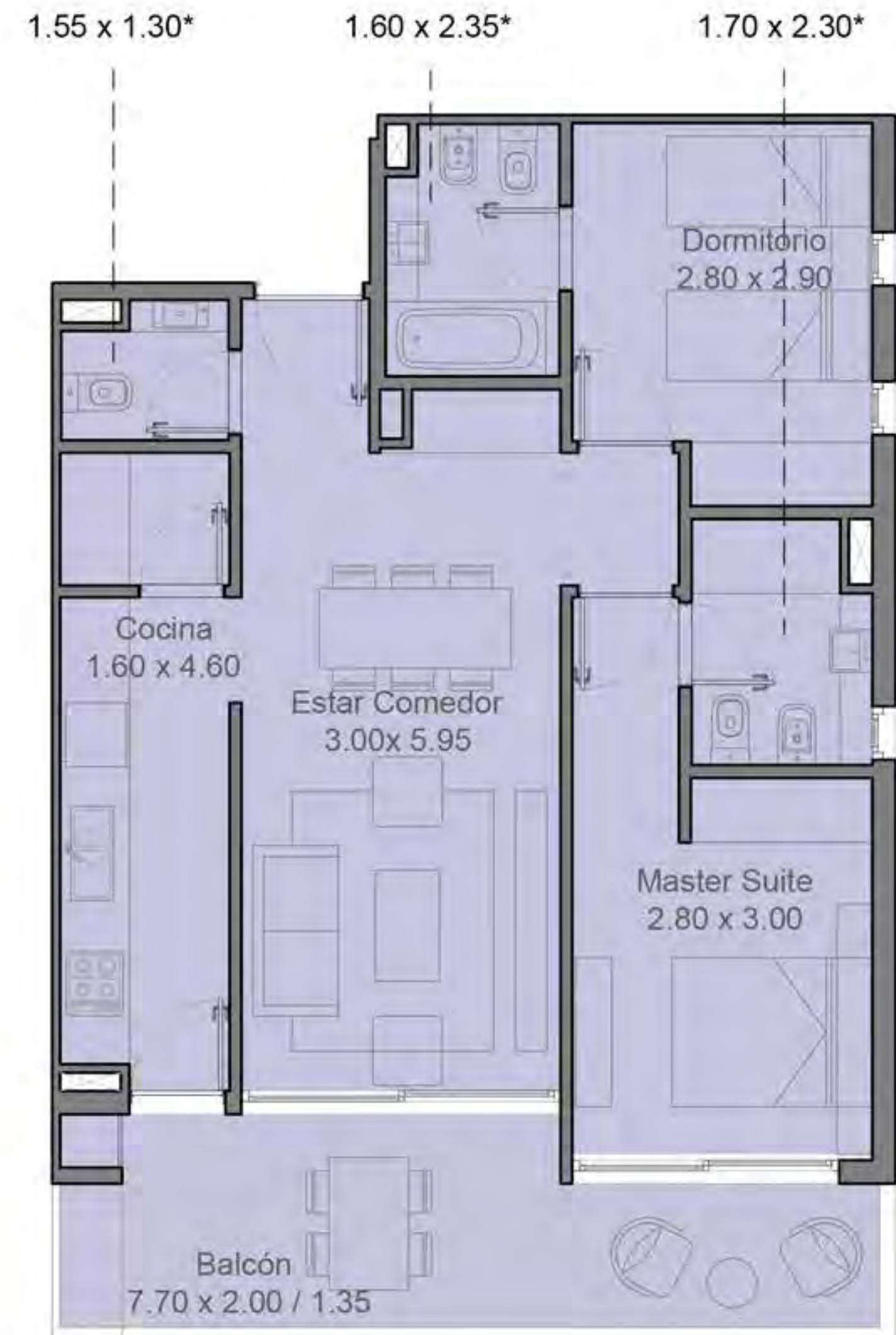
*No contempla los metros comunes

AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar



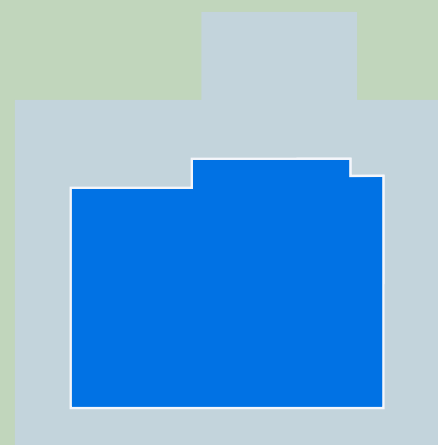
Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.

Alere

AMENITIES

SUM PISCINA
Y SOLARIUM

SUPERFICIE TOTAL*	554.51 m²
Sup. Cubierta	84.09 m ²
Sup. Semicubierta	43.72 m ²
Sup. Descubierta	426.70 m ²



AISEN
SON
ARQUITECTOS

ELYON
DESARROLLISTAS

SANCOR
SEGUROS
REAL ESTATE

info@alerecordoba.com.ar
alerecordoba.com.ar

Los plantas del proyecto son ilustrativas, las medidas expresadas son provisorias y serán objeto de los ajustes propios de una obra en construcción.





Memoria descriptiva

Infraestructura y Servicios

Circulación:

Ascensores que recorren desde los subsuelos hasta la terraza, donde tienen su última parada.

Hall de Ingreso Peatonal:

Frente vidriado de 6 m con espacio para living de espera y recepción. Pisos de piedras naturales o porcelanato, revestimientos de acero inoxidable, espejo, mármol o madera.

Accesibilidad:

Espacios adaptados para personas con movilidad reducida.

Instalaciones y Sistemas del Conjunto

Aire Acondicionado:

Equipos frío-calor.

Grupo Electrónico:

Para áreas comunes, ascensores e iluminación de emergencia.

Sistema de Seguridad:

Control de acceso con CCTV y telefonía interna.

Sistema de Detección de Incendios:

Instalaciones de última tecnología.

Calefacción

A través de caldera central y radiadores en cada uno de los ambientes.

Equipamiento y Terminaciones

Baños:

Equipados con artefactos sanitarios de primera calidad, grifería de primera marca.

Ambientes:

Aire acondicionado frío/calor incluido en todas las unidades.

Frentes e Interiores de Placard.

Puerta de acceso a las unidades:

Enchapadas en madera o melanina, cerradura con huella digital, código y tarjeta.

Carpintería Exterior:

De aluminio o PVC con DVH. No se incluyen blackouts ni persianas.

Parrilla eléctrica en las unidades.

Piso de porcelanato en todas las unidades.

Quiénes somos

Un equipo de expertos con una visión de futuro.



En nuestras siete décadas de trayectoria hemos realizado un significativo número de obras que suman más de 3.000.000 m2 construidos. La mayoría están ubicadas en la Ciudad de Buenos Aires, donde nuestro nombre es reconocido como una marca que se identifica con la calidad de diseño y construcción, y con una respuesta eficaz a los distintos requerimientos solicitados.



Somos una desarrollista que se dedica al desarrollo, construcción y comercialización de edificios residenciales de alta calidad, con un enfoque distintivo en diseño moderno y atención personalizada. Combinamos estética y funcionalidad para crear espacios habitacionales excepcionales, ofreciendo a nuestros clientes las mejores oportunidades de inversión y convirtiendo su confianza en sueños concretados.



Somos Sancor Seguros: trayectoria, confianza y solidez. Más de 75 años construyendo un crecimiento sostenido. Respetando los valores del cooperativismo. Y ahora también hacemos Real Estate porque es una inversión real que nos permite aportar valor.

Tener una mirada a largo plazo y contribuir al desarrollo de la economía real de nuestro país.

Lo hacemos de forma federal realizando inversiones en todo el país.

Sabemos que para que un proyecto sea exitoso todas las partes tienen que coexistir. Por eso participamos en las etapas de un desarrollo inmobiliario con la misma energía y profesionalismo que hicimos todo hasta hoy.

Nos involucramos.
Estamos. Hacemos.

SANCOR SEGUROS REAL ESTATE LO HACEMOS POSIBLE.

Alere

Alerecordoba.com.ar

